

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.11.2016

Zn.: 5/72-SPzm./4544-28905/2016

OZNÁMENIE

o začatí konania na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **ZORA DOM s.r.o., Toryská 9, 821 07 Bratislava-Vrakuňa**

v zastúpení: **PABA s.r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezinok**

podal dňa 26.09.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „**Bytový dom ZORA, prípojka plynu, chodníky a spevnené plochy**“ na **Sládkovičovej Pezinku** (parc. č. 2386/1, 2386/2, 2386/3, 2386/4, 4874/1, 4874/2, 4874/3, kat. úz. **Pezinok**), ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/72-SP/4112-18143/2013 dňa 25.11.2013.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 68 a § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie konania na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Zmena stavby spočíva v:

- pridanie ustúpeného 5. nadzemného podlažia, v ktorom vzniknú dva 3-izbové byty
- na 4. nadzemnom podlaží bol dispozične prispôsobený byt č. 22, kvôli polohe schodiska na 5. nadzemné podlažie a jeho úžitková plocha sa zmenila na 92,56 m² z pôvodnej 104,77 m²
- na 1. podzemnom podlaží sa upravil počet parkovacích miest z 25 na 28 a pridali sa tak 3 nové parkovacie miesta, ktoré ovplyvnilaj dispozičné riešenie a pridanie dvoch pivničných kobiek

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod., obedná prestávka 11.30 – 12.30 hod.).


Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a mesto v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a spôsobom v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

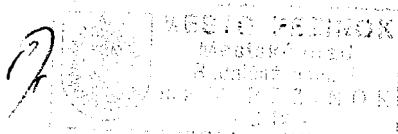
-2-


Mgr. **O l i v e r S o l g a**
primátor mesta

Vyvesené dňa: *16.11.2016*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702

Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou sa doručí:

1. stavebník v zast.: PABA s.r.o., Ing. Pavlína Burgerová, Holubyho 73, Pezinok
2. vlastník pozemku: Ing. Tomáš Ircha
3. primátor mesta Pezinok
4. susedia: vlastníci BD na parc. č. 4875
5. vlastníci pozemku parc. č. 4895/2
6. vlastníci BD na parc. č. 4873/1
7. vlastníci pozemku a stavieb na parc. č. 4871/1,2,3
8. vlastníci pozemku a stavby na parc. č. 4883/2,1
9. vlastníci garáží na pozemkoch parc. č. 4878/1,2,3,4
10. vlastníci pozemku parc. č. 2386/1, 4857/1
11. projektant: beňuška ■ topinka architekti, Ing. arch. Peter Topinka, Palisády 37, 811 06 Bratislava

➤ dotknutým orgánom:

1. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, Pezinok
2. Mesto Pezinok – majetko-právne odd., ŽP
3. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
4. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičná, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
6. OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
11. Slov. telekomunikácie, Nám. slobody, Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
14. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

1. stavebník: ZORA DOM s.r.o., Toryská 9, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
2. stavebník v zast.: PABA s.r.o., Ing. Pavlína Burgerová, Holubyho 73, Pezinok
3. vlastník pozemku: Ing. Tomáš Ircha
4. projektant: beňuška ■ topinka architekti, Ing. arch. Peter Topinka, Palisády 37, 811 06 Bratislava