

PORTIK

→ tel. 00421/2/43292251
tel./fax 0042/2/43292259
e-mail: portik@portik.sk

→ PORTIK, spol. s r.o.
Trnavská cesta 102
821 01 Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	02. 09. 2016
Číslo: 23902	Pril.: 1
Odbor: 57	Ukl. zn.:

Registrácia
IČO : 17333113
DIČ : 2020314406
IČ DPH : SK 2020314406

Mesto Pezinok
Stavebný úrad
Radničné námestie č. 7

902 01 Pezinok

→ Naša značka : 269/2016-Šr
Vybavuje: Ing. Šrámková (0911954853)
E-mail: silvia.sramkova@portik.sk

v Bratislave : 1.8.2016

VEC:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

I. Navrhovateľ: Branislav Gurega,

Zastúpená spoločnosťou: PORTIK spol. s r.o.,
Trnavská cesta 102
821 01 Bratislava

Miesto stavby: k.ú.Pezinok, ul. Suvorovova

II. Predmet územného rozhodnutia:

Názov a druh stavby: „**OBYTNÁ ZÓNA SEVER III – ROZÁLIA**“

Predmetom projektu územného rozhodnutia je umiestnenie piatich bytových domov na pozemku stavebníka parc.č. 880/163, 881/5, k.ú. Pezinok , na ulici Suvorovovej. Stavba naväzuje na sídlisko Sever II na ul. Dona Sandtnera. Stavba si vyžaduje komunikačné napojenie na komunikáciu na ul. Dona Sandtnera, a pripojenie na inžinierske siete v okolí stavieb. Stavba sa člení do 17 stavebných objektov (viď technická správa).

Uvedený zámer je v zmysle Záväzného stanoviska mesta Pezinok v súlade s územným plánom mesta Pezinok.

Objekty bytových domov sú jednoduché obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 28m x 15m. V rámci prízemia má 3 z 5 objektov možnosť umiestnenia priestorov pre služby a obchod. Bytové domy sú jadrové s 1. Jadrom. Konštrukčne budú kombinované murované a železobetónové konštrukcie.

Súhlas sa použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bol udelený rozhodnutím č.j. 18831/97 – D zo dňa 19.1.1998 v rámci ÚP-SÚ Pezinok s funkčným využitím pre bývanie a vybavenosť. Na základe tohto súhlasu môže byť vydané rozhodnutie o umiestnení stavby.

Objektová skladba: SO 01 Bytový dom 1
SO 02 Bytový dom 2
SO 03 Bytový dom 3
SO 04 Bytový dom 4
SO 05 Bytový dom 5
SO 06 Komunikácie a spevnené plochy
SO 07 Trafostanica
SO 08 Prípojka VN do TS 32
SO 09 Rozvody NN
SO 10 Splašková kanalizácia
SO 11 Dažďová kanalizácia
SO 12 Rozvody pitnej vody
SO 13 Rozvody plynu
SO 14 Verejné osvetlenie
SO 15 Príprava na rozvody slaboprúdu
SO 16 Sadové úpravy
SO 17 Prípojka VN do TS 87

III. Účel stavby: bývanie a služby

IV. Stavebný pozemok:

Parcelné číslo KN:

Hlavná stavba: 880/163
881/5

Druh pozemku:

- orná pôda
- zastavané plochy a nádvoria

Katastrálne územie: Pezinok

Vlastník pozemku: Gurega Branislav ,

Prípojky: VN -KN „C“ 880/168, 880/3, 880/163, 880/216 , 882/2, 880/190, 880/189, 880/186, 803/18, 803/17, 803/16, 1047/86, 1047/82, 1047/85, 1047/89, 1054/51, 1054/5, 1054/52

Parcely“E“ 2330, 2331, 471,472

VO-E-2330, 884/3,884/5,882/1,882/2

Plyn –„ E“-2330, KN 880/216

Vjazd a výjazd: 880/216, k.ú. Pezinok

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Mesto Pezinok

TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 8, Bratislava

Ing.Nemček Lukáš, Hrnčiarska 77, Pezinok

Strapák Michal, Bernoláková 66, Pezinok

V. Zoznam účastníkov územného konania:

- Portik spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
- Branislav Gurega,
- Mesto Pezinok
- TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 8, Bratislava
- Združenie domových samospráv – Marcel Slávik, Námestie SNP 13, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
- OZ Cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok
- Ing.Nemček Lukáš, Hrnčiarska 77, Pezinok
- Strapák Michal, Bernoláková 66, Pezinok
- SVP š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Správny poplatok:.....

Svojim podpisom zároveň potvrdzujem správnosť a pravdivosť všetkých údajov doplnených v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a som si vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivých resp. nesprávne uvedených údajov.

PORTIK spol. s r.o.

Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

V Bratislave dňa 1.8.2016

.....
Podpis žiadateľa v zastúpení

Prílohy:

- 2x dokumentácia pre územné rozhodnutie
- 1x výpis z katastra nehnuteľností (LV č.9474)- originál
- 1x kópia z katastrálnej mapy-originál
- splnomocnenie na zastupovanie-originál overený
- Vyhodnotenie spôsobu spracovania podmienok v zisťovacom konaní
- Svetlotechnický posudok
- Súhlas TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 8, Bratislava
- Predbežný súhlas Mesta Pezinok k ÚR zo dňa 19.7.2016
- Záväzná stanovisko Mesta Pezinok zo dňa 12.5.2016
- Rozhodnutie OÚ OSoŽP v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP/2016/4016 zo dňa 4.5.2016, právoplatné 6.6.2016
- Vyjadrenie OÚ v Pezinku – OsoŽP., orgánu ochrany prírody a krajiny,19.4.2016
- Vyjadrenie OÚ v Pezinku – OsoŽP., orgánu ochrany ovzdušia,22.4.2016
- Vyjadrenie OÚ v Pezinku – OsoŽP., vodohospodárskeho orgánu,4.5.2016
- Vyjadrenie OÚ v Pezinku – OsoŽP., orgánu odpadového hospodárstva,22.4.2016
- Záv.stanovisko OÚ, odboru krízového riadenia, 20.6.2016
- Stanovisko OÚ Pezinok, odboru cestnej dopravy a PK, 20.6.2016
- Stanovisko RÚVZ v Bratislave zo dňa 13.7.2016
- Stanovisko OR HaZZ v Pezinku , 20.4.2016
- Stanovisko KPÚ v Bratislave, 8.6.2016
- Vyjadrenie BVS a.s., Bratislava, 17.5.2016
- Vyjadrenie Slovak – Telekom Bratislava ,21.6.2016
- Vyjadrenie Orange Slovensko ,28.6.2016
- Vyjadrenie ZSE a.s. Bratislava zo dňa 23.5.2016
- Vyjadrenie SPP-distribúcia a.s., Bratislava, 6.5.2016
- Vyjadrenie MO SR –ASM Bratislava zo dňa 8.6.2016
- Vyjadrenie OR PZ SR – ODI v Pezinku,7.7.2016
- Zákres SPP sietí
- Zákres sietí ZSE
- Zákres sietí BVS

Zverejnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia stavby

OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA, v území vymedzenom ul. L. Novomeského, Panský chodník, dona Sandtnera, (parc. č.: 1047/82, 1047/85, 1047/86, 1047/89, 1054/5, 1054/51, 1054/52, 803/16, 803/17, 803/18, 880/3, 880/163, 880/168, 880/186, 880/189, 880/190, 880/216, 881/5, 882/1, 882/2, 884/3, 884/5, KN C, parc. č. 2330, 2331, 471, 472, KN E, kat. úz.: Pezinok),

Stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom 1
- SO 02 Bytový dom 2
- SO 03 Bytový dom 3
- SO 04 Bytový dom 4
- SO 05 Bytový dom 5
- SO 06 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 07 Trafostanica
- SO 08 Prípojka VN do TS 32
- SO 09 Rozvody NN
- SO 10 Splašková kanalizácia
- SO 11 Dažďová kanalizácia
- SO 12 Rozvody pitnej vody
- SO 13 Rozvody plynu
- SO 14 Verejné osvetlenie
- SO 15 Príprava na rozvody slaboprúdu
- SO 16 Sadové úpravy
- SO 17 Prípojka VN do TS 87

v zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-sever-ii-i-rozalia>

Zverejnené od:

15. 11. 2016

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:

DSI

Pečiatka, podpis:

