



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 774/2016

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasiedovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Dražobná spoločnosť, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	30.11.2016
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 4121, katastrálne územie PEZINOK, Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor, obec Pezinok, okres Pezinok, spoluvlastnícky podiel 1/1:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C" :</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 4359/1, výmera 298 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría• parcelné číslo: 4359/2, výmera 180 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría <p>Stavba:</p> <ul style="list-style-type: none">• súp. číslo: 1580, na parc. č. 4359/1, druh stavby: Iná budova, popis stavby: reštaurácia a byt <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do LV, najmä: plot drevený vo dvore, plot murovaný vo dvore, studňa kopaná, vonkajšie úpravy, vodovodná prípojka, dvorné rozvody kanalizačné šachty, lapač tukov, prípojka plynu, elektrický rozvod, zámková dlažba vo dvore, vonkajšie schody vo dvore.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Reštaurácia a byt na ulici Bernolákova 92, súpisné číslo 1580 na parcele KN číslo 4359/1, katastrálne územie Pezinok. Je situovaný v uličnej radovej zástavbe prevažne rodinných domov v meste Pezinok v rovinatom teréne. Objekt je celkovo trojpodlažný so šikmou strechou. V pôdoryse je približne tvaru písmena L. Obsahuje dve samostatné prevádzky - reštauráciu a byt. Obsahuje dva krát čiastočný suterén (1.PP) so samostatnými vstupmi z reštauračnej časti a z bytovej časti. Prízemie (1.NP) je prevažne tvorené reštauračnou prevádzkou a v uličnej časti objektu je obytné podkrovie (2.NP) tvoriace bytovú jednotku. V 2.NP z bytovej jednotky - bytu je možnosť vstupu do neobytného povalového priestoru. Objekt je postavený na základe stavebného povolenia z 11.4.1996 na stavbu: zmena stavby rodinného domu prestavbou, prístavbou na reštauráciu a byt. Z pôvodnej stavby, ktorej vek nie je dokladovaný, boli na základe vyjadrenia vlastníka nehnuteľnosti zachované len pivnice v podzemnom podlaží. Nadzemná časť stavby bola vybudovaná ako novostavba v r. 2001.</p> <p>Dispozičné riešenie:</p> <p>Hlavný vstup do objektu je riešený z Bernolákovej ulice. Z verejného priestranstva je možnosť samostatného bezprostredného vstupu do bytovej jednotky v pravej časti objektu ako aj do podbránia tvoriaceho prístup do reštauračnej prevádzky. Z podbránia je prístupná reštaurácia, sociálne zázemie pre návštevníkov, samostatný salónik a dvor objektu, ktorý bol využívaný prevažne pre posedenie reštaurácie. Z dvornej časti je možnosť opätovného samostatného prístupu do bytovej jednotky ako aj do technických častí reštauračnej jednotky.</p> <p>Suterén (1.PP): suterén pozostáva z dvoch samostatných priestorov. Prvý suterén je prístupný z úrovne 1.NP technického zázemia reštaurácie a je tvorený dvomi skladovacími priestormi. Druhý suterén je prístupný v rámci bytovej časti z 1.NP a je tvorený chodbou s jednou skladovacou miestnosťou. Prízemie 1.NP bytovej časti pozostáva zo vstupných a komunikačných priestorov, zádveria a schodiska do suterénu a na úroveň 2.NP.</p> <p>Prízemie (1.NP) reštauračnej časti je prístupné z podbránia objektu a pozostáva zo samostatného priestoru hlavnej reštauračnej časti z dvoch miestností na stolovanie a baru. Druhým samostatným priestorom je salónik osobitne prístupný z podbránia. Technické zázemie reštauračnej časti sa nachádza v dvornej časti objektu a pozostáva z priestorov kuchyne so zázemím skladovacích priestorov ako aj sociálneho zázemia pre personál obsahujúceho sprchu, umývadlo a miestnosť WC. Sociálne zázemie pre návštevníkov je prístupné v rámci podbránia osobitne muži a ženy. V podbrání sa nachádza aj miestnosť pre upratovačku resp. pracovňa.</p> <p>2.NP je tvorené bytovou jednotkou prístupnou schodiskom z úrovne 1.NP samostatným vstupom. Bytová jednotka pozostáva z celkovo piatich obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa s jedálňou, vstupné a komunikačné priestory, šaňník, sklad, kúpeľňa, 2x samostatná miestnosť WC. Z jednej obytnej miestnosti je prístupná vonkajšia terasa orientovaná do dvornej časti objektu.</p> <p>Technický popis:</p> <p>Osadenie objektu je priemerne nad 1m do 2m. Objekt je čiastočne podpivničený. Nové základy objektu sú základové pásy z monolitického betónu so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Pôvodné základy suterénnej časti vekovo nezistené, uvažované základové pásy z monolitického betónu. V čase obhliadky neboli v rámci suterénnych priestorov zistené žiadne známky</p>
------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

územie
ezinok,

yt

vore,
vody
ážba

3/1,
iov
V
yt.
i z
sti
je
le
J,
a
f.

zatekania. Obvodové nosné konštrukcie murované z tehál. Deliace priečky objektu sú tehlové murované. Konštrukcia strechy je prevažne sedlová s vikiermi primerane doplnená strešnými oknami. Krytina strechy je asfaltový šindeľ. Stropy suterénu v reštauračnej časti sú železobetónové monolitické, suterénu v bytovej časti klenbové do oceľových zápor. Stropná konštrukcia nad 1.NP je keramická polomontovaná so železobetónovou nadbetónávkou s rovným podhľadom. Stropná konštrukcia 2.NP je drevená trámová s rovným podhľadom ako súčasť krovnej konštrukcie strechy. Povrchy podláh sú realizované podľa účelu využitia priestoru. Povrchy podláh v 1.PP a v podbrání objektu na úrovni 1.NP sú zo zámkovej dlažby. Povrchy podláh obytných miestností bytovej jednotky na 2.NP sú z tvrdého dreva parketové, v ostatných priestoroch objektu je prevažne keramická dlažba. Vstupné dvere do objektu v rámci bytovej jednotky sú plastové s izolačným zasklením. Brány podbránia drevené dvojkridlové, v dvornej časti čiastočne preskienené. Vstupné dvere do reštauračnej časti a salónika z podbránia plastové s izolačným zasklením. Vstupné dvere do časti kuchyne drevené rámové. Interiérové dvere prevažne drevené z tvrdého dreva osadené v drevených obložkových zárubniach, alebo hladké v oceľových zárubniach. Okná objektu prevažne plastové s izolačným zasklením, v podkroví na šikmých strešných plochách sú okná strešné. Výplne okenných otvorov v dvornej časti objektu, v technickom kuchynskom zázemí reštaurácie sú drevené zdvojené. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava exteriérových stien je vápenná hladká omietka doplnená farebnou povrchovou úpravou z ušľachtilých materiálov. Povrchová úprava soklovej časti je obklad na báze kameňa. Vnútorne úpravy povrchov sú vápenné hladké omietky s maľbou, šikmé časti podkrovia obložené dreveným obkladom. Stropné časti podkrovia sadrokartónový obklad. Hygienické časti objektu majú povrchy stien primerane obložené keramickým obkladom. Schodiská do suterénu s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, schodisko v rámci bytovej jednotky z úrovne 1.NP na 2.NP s úpravou stupňov a podstupnic obkladom z tvrdého dreva a dreveným zábradlím. Vykurovanie objektu je zabezpečené osobitými plynovými kotlami samostatne pre reštauračnú a bytovú časť. Vykurovacie telesá sú doskové radiátory. Ohrev TÚV je riešený samostatne pre reštauračnú aj bytovú časť objektu pomocou zásobníkových ohrievačov v kombinácii s príslušnými kotlami ÚK. V objekte sú rozvody vody studenej vody a TÚV riešené samostatne pre reštauračnú a bytovú časť, rovnako rozvody elektroinštalácie 380V samostatne pre bytovú a reštauračnú časť, rozvody plynu k plynovým kotlom ÚK a do kuchyne reštauračnej časti. Objekt je napojený na verejný rozvod telefónu a internetu. V objekte sa nachádza elektronické zabezpečovacie zariadenie. Odkanalizovanie objektu je riešené do verejnej kanalizačnej siete, z kuchyne cez lapoľ. Meranie spotreby elektrickej energie samostatne pre obe jednotky je umiestnené pri výstupe do bytovej jednotky z uličnej strany. Meranie spotreby plynu samostatne pre obe jednotky v uličnej fasáde. Meranie spotreby vody samostatne pre obe jednotky sa nachádza vo vodomernej šachte pred objektom v uličnej časti mimo pozemku, ktorý je predmetom dražby.

Popis technického vybavenia

Reštauračná časť: kuchyňa v reštauračnej časti objektu je primerane vybavená komplexným zariadením v nerezovom prevedení na prípravu pokrmov reštauračného charakteru. Sociálne zázemie pre personál ako súčasť technickej časti reštaurácie pozostáva z keramického umývadla s ostatnou vodovodnou batériou pre studenú vodu, WC misy kombi a sprchovacieho kúta. V priestoroch kuchyne a sociálneho zázemia sú realizované celostenové keramické obklady stien. Sociálne zázemie pre návštevníkov je prístupné z podbránia objektu osobitne muži a ženy. WC muži obsahuje WC misu kombi, 2x pisoár a keramické umývadlo s ostatnou vodovodnou batériou pre studenú vodu. WC ženy obsahuje WC misu kombi a keramické umývadlo s ostatnou vodovodnou batériou pre studenú vodu. Keramický obklad stien do výšky 2m. Miestnosť pre upratovačku resp. práčovňa obsahuje výlevku a vodovodné batérie pre napojenie práčky, celostenový keramický obklad stien.

Bytová jednotka: kuchyňa v obytnej časti na 2.NP je vybavená kuchynskou linkou z materiálov na báze dreva dl. 7,08 m so zabudovanými spotrebičmi: elektrická rúra, elektrická skľokeramická varná doska, umývačka riadu, chladnička, digestor, kuchynský nerezový dvojdrez s odkladacou plochou a pákovou vodovodnou batériou, keramický obklad pracovnej plochy kuchynskej linky. Miestnosť WC na 2.NP pri vstupe z 1.NP obsahuje WC misu kombi a keramické umývadlo s ostatnou vodovodnou batériou studenej vody, celostenový keramický obklad. Kúpeľňa na 2.NP obsahuje rohový plastový vaňu, bidet, keramické umývadlo, kohútikové vodovodné batérie studenej vody a TÚV, celostenový keramický obklad stien. Samostatná miestnosť WC vedľa kúpeľne na 2.NP pozostáva z WC misy kombi, celostenový keramický obklad stien.

Vzhľadom na kvalitu vyhotovenia, použitých stavebných materiálov ako aj technického stavu, je životnosť objektu určená na 100 rokov s uvážením začiatku užívania objektu od roku 2001 ako celku. V čase obhliadky bola reštauračná časť objektu mimo prevádzky.

Plot drevený vo dvore rozdeľuje pozemok parcelné číslo 4359/2 na časť so spevnenou plochou zo zámkovej dlažby a časť záhradnú. Plot z drevených stĺpikov s drevenou zvislou výplňou výšky 0,80 m s plotovými vrátkami podobnej konštrukcie.

Plot murovaný vo dvore je z vápenno-cementových tehál a oddeľuje pozemok parcelné číslo 4359/2 od susedných pozemkov. Oplotenie je na betónovom základovom páse bez podmurovky. Výška plotu je priemerne 1,8 m. Plot má zrealizovanú uzatváraciu betónovú "čapicu".

Kopaná studňa na parcele číslo 4359/1 sa nachádza v interiéri objektu v reštauračnej časti na 1.NP. Na základe vyjadrenia vlastníka objektu sa jedná o studňu zrealizovanú z betónových skruží priemeru 1200 mm a hĺbky 6 m. Studňa nebola v čase obhliadky využívaná, bola zabezpečená dreveným zákopom. Predpoklad zhotovenia rok 1950.

Vodovodná prípojka zabezpečuje pitnú vodu z miestneho vodovodu. Zrealizované je vedenie z rodinného domu do vodomernej šachty umiestnenej pred objektom domu. Prípojka vody bola zrealizovaná v roku 2001.

Dvorné rozvody kanalizácie na parcele číslo 4359/2 z objektu a kuchyne reštaurácie do verejnej kanalizačnej siete v rámci dvornej časti. Kanalizačná vetva následne pokračuje pod objektom až na verejné priestranstvo. V rámci vetvy z kuchyne je umiestnený lapač tukov. Zrealizovaná bola v roku 2001.

Kanalizačné šachty na parcele číslo 4359/2 v počte troch kusov sú umiestnené v rámci dvora objektu. Dve sú zrealizované ako revízne šachty a v jednej je umiestnený lapač tukov na kanalizačnej vetve z kuchyne. Zrealizované boli v roku 2001.

Lapač tukov na parcele číslo 4359/2 z kuchyne reštaurácie sa nachádza v kanalizačnej šachte pri kuchyni vo dvore. Slúži na zachytávanie tukových látok z odpadových vôd pred vyústením do verejnej kanalizácie. Zrealizovaný bol v roku 2001.

Prípojka plynu je z oceľových rúr. Nakoľko pri obhliadke nebolo preukázané vedenie plynovej prípojky dĺžka je odhadovaná na 4 m. Prípojka plynu bola vybudovaná v roku 2002.

Elektrický rozvod na parcele číslo 4359/2 a zrealizovaný v zadnej časti pozemku a slúži ako záhradný rozvod elektrickej energie. Zhotovený bol v roku 2001.

Spevnená plocha zo zámkovej dlažby je umiestnená v rámci dvora a bola využívaná pre posedenie zákazníkov - návštevníkov reštaurácie. Zrealizovaná bola v roku 2001.

Vonkajšie schody betónované na terén s povrchom z keramickej dlažby sú umiestnené v rámci dvora ako vstup do bytovej časti objektu a do zázemia kuchyne reštauračnej časti.

Pozemky sú situované na Bernolákovej ulici v zástavbe prevažne rodinných domov, v katastrálnom území Pezinok. Sú rovinatého charakteru, v rámci širšieho centra okresného mesta Pezinok. Nehnuteľnosť je prístupná po mestskej komunikácii so spevneným povrchom vozovky s prístupom zo strany ulice Bernolákova. Dostupnosť do centra okresného mesta Pezinok je do 1 km. Mesto Pezinok je možno zaradiť ako okrajový obytný satelit Hlavného mesta SR Bratislava. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné uvažovať s občasnými dopravnými zápchami na trase spájajúcej mesto Pezinok s mestom Bratislava v čase rannej a večernej dopravnej špičky. Vzdialenosť ohodnocovanej nehnuteľnosti od centra Hlavného mesta Slovenskej republiky je do 22 km. Pozemok parc. č. 4359/1 je plne zastavaný objektom reštaurácia a byt súpisné číslo 1580. Pozemok parc. č. 4359/2 je dvor, z časti tvorený spevnenou plochou zo zámkovej dlažby a z časti je záhrada.

E.

Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Záložné právo v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, podľa V 238/07 zo dňa 6.3.2007
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 13/2016, ktorý vypracoval Ing. Jozef Ďuratný, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914134. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.08.2016
	266.000,- € (slovom: dvestošesťdesiatšesťtisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	239.400,- € (slovom: dvestotridsaťdeväťtisícštyristo eur)
--------------------	-----------------------------------------------------------

nenou
zvislou

číslo
bez
šnovú

sti na
dvých
bola

nie z
bola

do
pod
kov.

ora
na

hte
do

rej

ko

re

ci

Minimálne príhodenie: **3.000,- € (slovom: tritisíc eur)**

H.

Dražobná zábezpeka: **20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur)**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. **SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX)**, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom **7742016**.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky. Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. **SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX)**, vedený vo **VÚB, a. s. s variabilným symbolom 7742016** to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

I.

Obhliadky predmetu dražby

1. **10.11.2016 o 09:00 hod.**
2. **23.11.2016 o 09:00 hod.**

Organizačné opatrenia. Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/59 49 01 12, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby. Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby.

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných príefahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie

vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu – katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára: JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo: Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

Pečiatka:

Podpis:



Mgr. Martin Krňčan
Funkcia: člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

Pečiatka:

Podpis:

26. OKT. 2016

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
077002/U3

Ing. Dionýz Földes
Funkcia: riaditeľ odboru Manažment rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.

Podpis:

Mgr. Marek Jakab

Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.



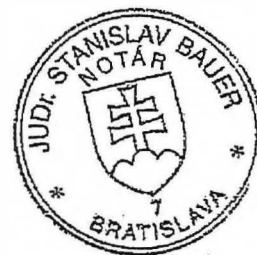
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia
r.č. , bytom ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 810498/2016**.

Bratislava dňa 26.10.2016

Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

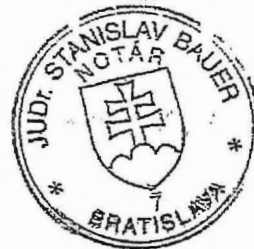
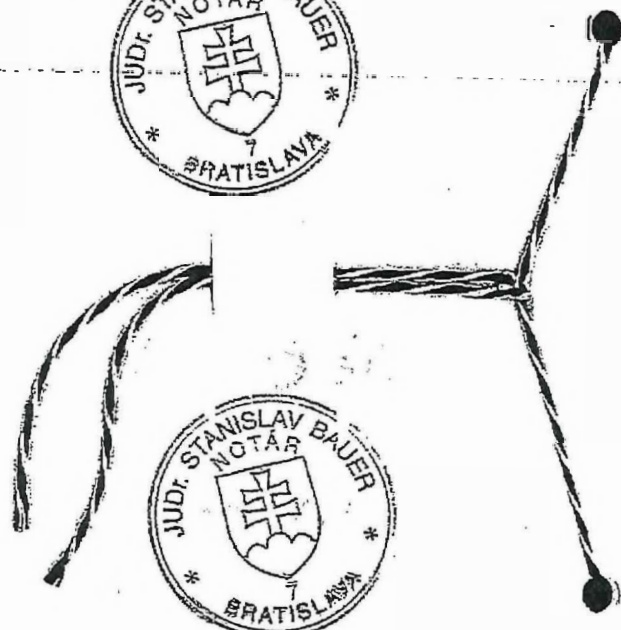
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia
r.č. , bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: torý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo **O 810500/2016**.

Bratislava dňa 26.10.2016

Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Vyvesené dňa:

04. 11. 2016

Pečiatka a podpis:

J. Bauer

