



## JUDr.Patricius Bad'ura – súdny exekútor

Štefana Rosívala 2, P.O.BOX 14, 841 06 Bratislava

tel.02/62520874, 0949 447339

č.úctu:632100536/0900,VS:60313,IBAN:SK790900000000632100536,SWIFT:GIBASKBX

Spis.zn. EX 603/13 - 38

### Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu – rozsudok: č.k.33Cb/143/2012-40, ktorý vydal Okresný súd Pezinok dňa 22.2.2013 a ktorý sa stal právoplatným dňa 26.4.2013 a vykonateľným dňa 30.4.2013 sa bude konať dňa

**2.decembra 2016 o 11,00 hod.**

na Exekútorskom úrade JUDr.Patriciusa Bad'uru, (viď. hore uvedená adresa) dražba dole uvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného **PIERAF s. r. o. , IČO:44344465, Kupeckého 3, 902 01 Pezinok,**

LV:656

Kat. ur.: Okresný úrad Pezinok - katastrálny odbor

Kat. uz.: Modra

Obec: Modra

Okres: Pezinok

spoluvlastnícky podiel 1/1 vo vlastníctve: PIERAF s. r. o. , Kupeckého 3, 90201 Pezinok, IČO:44344465,

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	výmera m2	druh pozemku
1883	687	zast.plochy a nádvoría

Všeobecná hodnota zistená znaleckým posudkom č. 265/2016, vypracovaným dňa 23.10.2016 znalcom **Ing. Viera Herdová**, Námestie hraničiarov 18, 851 03 Bratislava pre základný odbor Stavebníctvo - Odhad hodnoty nehnuteľností je =**18.100,- EUR**.

Slovom: osemnásťtisícsto EUR

#### Výška zábezpeky

Dražobnú zábezpeku vo výške 50% z ceny zistenej znaleckým posudkom t.j. 9.050,- eur zložia záujemcovia prevodným príkazom na účet súdneho exekútora vedený v SLSP, a.s., č.ú. **IBAN:SK790900000000632100536**, Variabilný symbol: 60313, najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

#### Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 3 pracovných dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora vedeného v SLSP, a.s., č.ú. **IBAN:SK790900000000632100536**, Variabilný symbol: 60313.

#### Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezaničujú v dôsledku dražby. Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: viď znalecký posudok v predmetnej veci.

#### Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplataení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

#### Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 10.00 h do 10.30 hod., na Exekútorskom úrade JUDr.Patriciusa Bad'uru, (viď. hore uvedená adresa). Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, s platným preukazom totožnosti, v prípade právnických osôb musí ten, kto nie je oprávnený konať v jej mene preukázať sa splnomocnením dražiť v mene tejto právnickej osoby, ďalej musí predložiť originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako 7 dní alebo jeho

osvedčenú kópiou, ako aj preukázať svoju osobnú totožnosť platným dokladom. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 30 minút pred dražbou, sa zaregistruje a dostane dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia na dražbu – zápis dražiteľov sa uskutoční v deň konania dražby do 10:30 hod. Po uzavretí registrácie sa dražby ako dražiteľ nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku alebo nebol zaregistrovaný.

Zástupca dražiteľa musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Najnižšie podanie sa rovná tržnej cene zistenej znaleckým posudkom. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na základy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je =1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur).

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 01.12.2016 o 11:30 hod.. Miestom stretnutia je Exekútorský úrad JUDr.Patriciusa Baďuru (viď. hore uvedená adresa) a o 10:30 hod. bude presun na miesto kde sa dražené nehnuteľnosti nachádzajú.

#### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať. (obsoletné ustanovenie, ktorého aplikácia je možná v exekučných konaniach začatých pred 1.2.2002, tieto sa spravujú predchádzajúcou právnou úpravou viď. §235 ods.2 Exekučného poriadku) keď súdny exekútor určí lehotu na zaplatenie najvyššieho podania a skôr, ako táto lehota uplynie, nastanie schválenie príklepu súdom a právoplatné rozvrhnutie výťažku. Vydražiteľ v lehote určenej na zaplatenie najvyššieho podania potom už neplatí súdному exekútorovi, ale platí priamo osobám oprávneným z rozvrhového uznesenia (prevzal dlh voči týmto osobám).
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. povinného aby v čase určenom na obhliadku umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti

#### Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

#### P o z n á m k y:

- 1) Žiadam obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.
- 2) Žiadam príslušnú správu katastra, aby uverejnila túto dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli.
- 3) Táto dražobná vyhláška sa dňom jej vydania vyvesuje na úradnej tabuli súdneho exekútora JUDr.Patriciusa Baďuru.



JUDr.Patricius Baďura  
súdny exekútor

V Bratislave dňa 24.10.2016

doručuje sa:

- Oprávnený: zast.ADVOKÁT ZLÁMALOVÁ ZUZANA,s.r.o., IČO: 36857769,Trnavská cesta 11, 831 04 Bratislava (do vlastných rúk)
- Povinný: PIERAF s. r. o. , IČO:44344465, Kupeckého 3, 902 01 Pezinok (do vlastných rúk)
- osoby ktoré majú predkupné alebo iné vecné právo k nehnuteľnosti  
JUDr. Pavol Holík - súdny exekútor, Záhradnícka 14, 81107 Bratislava, EX 2583/13 (do vlastných rúk)  
JUDr. Ing. Štefan Hrebík - súdny exekútor, Dukelských hrdinov 2946/6, 90101 Malacky, EX 38/2014(do vlastných rúk)  
Mgr.Stanislav Polák-súdny exekútor, Moyzesova 5, 94901 Nitra, EX 1088/15 (do vlastných rúk)
- Okresný úrad Pezinok - katastrálny odbor, Radničné nám.7, 90201 Pezinok, (do vlastných rúk)
- Daňový úrad Pezinok, Moyzesova 2, 90201 Pezinok, (do vlastných rúk)
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.-Bratislava, Ružová dolina 10, 82521 Bratislava 26, (do vlastných rúk)
- DŔVERA zdravotná poisťovňa, a.s. - Nitra, Cintorínska 5, 94901 Nitra, IČO:35942479. (do vlastných rúk)
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 82108 Bratislava, IČO:36284831, (do vlastných rúk)
- Sociálna poisťovňa, Ul. 29 augusta 8-10, 81363 Bratislava, IČO:30807484, (do vlastných rúk)
- Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok, Moyzesova 2, 90201 Pezinok, (do vlastných rúk)
- Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90201 Pezinok, (do vlastných rúk)
- Okresný úrad Pezinok, M. R. Štefánika č. 10, 90201 Pezinok, (do vlastných rúk)
- Úrad vládneho auditu, pobočka Bratislava, Drieňová 34 82625 Bratislava (do vlastných rúk)
- MS SR sekcia edičných činností Bratislava
- spis

Vyvesené dňa:

28.10.2016  
Pečiatka a podpis:

