

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.10.2016

Zn.: 5/71-ozn.SP/4910-31235/2016

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **SKALA TOPINVEST spol. s r.o.**, Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 18.10.2016 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavby: **SO. 01. Objekt- BD D5, SO. 02. Objekt- BD D6, SO. 03. Objekt- BD D7, SO. 04. Objekt- BD D8, SO. 05. Objekt- BD D9**, ako časti stavby: Bytové domy Pezinok – Muškát II - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, kat. úz.: Pezinok, na pozemkoch parc. č.: 2043/24, 2043/39, 2043/40, 2043/41, 2043/42, 2043/43, 2043/44, 2043/45, 2043/46, 2043/47, 2043/48, 2043/49, 2043/50, 2043/51, 2043/53, registra „C“. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 - 12:30 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je prístupné na: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovedomy-pezinok-muskat-ii> a na webovom sídle úradu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk>

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-1-



Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 26.10.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. Vlastníci pozemkov, na ktorých sa umiestňuje stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb
4. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Občianske združenie Cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok
6. Obyvatelia bytového domu C1, Trnavská cesta 5192/22, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
8. projektant: Ing. Marián Suchovský, S-projekt sk, sro, Potočná 15, 909 01 Skalica

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok - OSŽP - ŠVS, OH, OO, OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA (+ príloha: vyhodnotenie a PD)
5. OU Pezinok - odbor cest. dopravy a pozem. komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
7. OÚ Pezinok - odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 04 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
20. SWAN, Borská 6, 821 08 Bratislava
21. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom. Pribinova 2, 812 72 Bratislava
22. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 831 01 Bratislava
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava
25. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Na vedomie:

26. Navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
27. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
28. Mesto Pezinok, úradná tabuľa, MPO, OVaŽP
29. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
30. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
31. projektant: Ing. Marián Suchovský, S-projekt sk, sro, Potočná 15, 909 01 Skalica

Vybavuje: Ing. Popluhárová, 033/6901 700