

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06.10.2016

Zn.: 5/72-UR/3692-22501/2016

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto**
v zastúpení: **LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava-Ružinov**

podal dňa 13.07.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: „**BA_Pezinok, rek.TS 52-07, 08, NNK, TS, VNK**“, ul. 1.mája, Fraňa Kráľa, Komenského, Pezinok (parc. č. 3333/2, 3507/2, 3508/1, 3508/2, 3509, 3510/1, 3631/4, 3675/17, 3675/18, 3676, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 17.05.2016 **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**BA_Pezinok, rek.TS 52-07, 08, NNK, TS, VNK**“,
ul. 1.mája, Fraňa Kráľa, Komenského, Pezinok

Pozostávajúcu z:

SO 01 – VN Rozvody

SO 02 – NN rozvody

PS01 – Trafostanica 0052-007

PS02 – Trafostanica 0052-008

na pozemkoch parc. č.: **3333/2, 3507/2, 3508/1, 3508/2, 3509, 3510/1, 3631/4, 3675/17, 3675/18, 3676**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č.: 3333/2, 3507/2, 3508/1, 3508/2, 3509, 3510/1, 3631/4, 3675/17, 3675/18, 3676, kat. úz.:Pezinok ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby:

SO 01 – VN rozvody – riešia výmenu existujúceho VN prepojenia medzi trafostanicami TS 0052-007 a TS 0052-008 za nový VN kábel , ktorý prepojí novovybudované kioskové trafostanice. Každá z trafostaníc bude okrem vzájomného prepojenia novým VN vedením prepojená druhým VN káblom na existujúcu ostatnú časť VN linky č. 1020.

SO 02 – NN rozvody – riešia prepojenie existujúcich NN rozvodov, pôvodne napojených z demontovaných trafostaníc, na novobudované trafostanice. Zároveň bude v súbehu s VN káblovým prepajom medzi trafostanicami vymenený existujúci NN kábel. Pri trafostaniciach a v trase vymieňaného NN káblového vedenia budú osadené nové rozpojovacie skrine SR, ktoré nahradia existujúce zastarané skrine PRIS.

PS01 – Trafostanica 0052-007 – Demontáž pôvodnej murovanej TS a osadenie novej TS od výrobcu Elektroharamia, typu EH4 s transformátorom 1x630kVA. Trafostanica bude s vnútorným ovládaním. Technologická výzbroj trafostanice bude pripravená pre možnosť osadenia transformátora 1x1000kVA.

Osadenie trafostanice bude na pozemku parc. č. 3675/17 vo vzdialenosti 6,1 m od hranice s pozemkom parc. č. 3631/4 a vo vzdialenosti 7,6 m od jestvujúcej TS na pozemku parc. č. 3676. Prístup k trafostanici bude z existujúcej komunikácie ul. Fraňa Kráľa.

PS02 – Trafostanica 0052-008 - Demontáž pôvodnej murovanej TS a osadenie novej TS od výrobcu Elektroharamia, typu EH4 s transformátorom 1x630kVA. Trafostanica bude s vnútorným ovládaním. Technologická výzbroj trafostanice bude pripravená pre možnosť osadenia transformátora 1x1000kVA.

Osadenie trafostanice bude na pozemku parc. č. 3510/1 vo vzdialenosti 13,0 m od jestvujúceho bytového domu na pozemku parc. č. 3510/14 a vo vzdialenosti 7,9 m od jestvujúcej TS na pozemku parc. č. 3509. Prístup k trafostanici bude z existujúcej prístupovej komunikácie k bytovkám na ul. 1 mája.

II. Námiety účastníkov konania: bez námietok.

III. Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia,

- **úsek výstavby, realizácie a územného plánu** – stanovisko č. 5/4-7-3092-16575/2016/2016-2 zo dňa 01.06.2016 - súhlasí s **výstavbou nového NN a VN vedenia a TS** na predmetných pozemkoch, k.ú. Pezinok podľa priloženej PD, ktorú spracoval Ing. Dušan Držík 5/2016 za podmienky:
 - vedenia NN a VN rozvodov v trase jestvujúceho chodníka na ul. 1. mája
 - úpravu povrchu chodníka (nový asfaltový koberec) v celej šírke jestvujúceho chodníka (nie len v šírke výkopovej ryhy) v rozsahu od napojenia na jestvujúcu zám. dlažbu na Fándlyho ulici po križovatku s Komenského ulicou (viď. grafická príloha)
 - v prípade úpravy povrchu jestvujúceho chodníka v danom rozsahu, daň za užívanie verejného priestranstva nebude vyrubená
- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 07.10.2016 – súhlasíme
- **úsek ŠVS** – 07.10.2016 – súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 01.07.2016 – súhlasíme
- **úsek dopravy a cest. hosp.** – 07.10.2016 – súhlasíme

Mesto Pezinok, oddelenie majetkovo-právne – 07.10.2016 – súhlasíme v zmysle uzavretej zmluvy.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2016/005926-002 zo dňa 18.05.2016 - Na základe vyššie uvedeného n e m á m e k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP nasledovné požiadavky:

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy,

zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

Upozorňujeme týmto na skutočnosť, že výrub drevín v ochrannom pásme, spomínaný v predloženej technickej správe, je možný len v rámci plánovanej údržby a po dodržaní príslušných ustanovení o oznamovacej povinnosti zo zákona (na prijatie oznamu je kompetentný tunajší úrad, orgán ochrany prírody a krajiny), v opačnom prípade sa nejedná o údržbu, ale o investíciu, kde je potrebný súhlas na výrub; náletové dreviny v meste na uvedenej ulici nie sú pravdepodobné; pojem náletová drevina zákon o ochrane prírody nepozná.

- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2016/006644/Ka zo dňa 06.06.2016 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienky, pred vydaním stavebného povolenia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu k výstavbe dvoch trafostaníc podľa § 27 vodného zákona.
- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2016/006654 zo dňa 03.06.2016 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko č. HŽP/09625/2016 zo dňa 20.05.2016 - Súhlasí sa s návrhom na územné a stavebné konanie stavby „BA_PEZINOK? REK.TS 52-07, 08, NNK, TS, VNK“. Súčasne stanovujem túto podmienku:

- Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších zdrojov (z technologických zariadení) nebude negatívne vplyvať na okolité obytné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1157-001/2016 zo dňa 09.06.2016 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

OR PZ v Pezinku – ODI v Pezinku - ORPZ-PK-ODI-32-140/2016 zo dňa 24.05.2016 – na základe predloženej PD slúžiacej pre vydanie územného rozhodnutia súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb a v miestach križovania s chodníkmi prekryté drevenými lávkami,
4. dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností sprístupniť po dohode formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhladových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií,
6. nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,
7. nesúhlasíme s umiestňovaním rozvodných skríň na úkor širok verejných chodníkov,
8. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka OPI v Pezinku.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzná stanovisko č. KPUBA-2016/15738-2/52022/ŠUS zo dňa 27.06.2016 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá sa neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s **podmienkami**:

1. Investor/stavebník **oznámi** písomne **KPÚ BA 10 dní vopred** začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 27.07.2016 – Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

TS- v rámci rekonštrukcie trafostaníc 0052-007 a TS 0052-008 požadujeme nahradiť jestvujúce trafostanice novými distribučnými trafostanicami kioskového typu EH 04 s transformátormi 1x 630 kVA z možnosťou osadenia transformátormi 1x 1000 kVA. **VN** - káblové vedenie 22 kV medzi trafostanicami TS 0052-007 - TS 0052-008 typu ANKTOYPV 3 x 185 žiadané nahradiť káblom VN typu 3x NA2XS2Y 1x240 mm². **NN-** v rámci rekonštrukcie požadujeme káblové vedenie NN nahradiť káblami typu NAYY-J 4x240mm² s usadením nových skriň SR.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

K stavebnému povoleniu žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie TS a káblových rozvodov VN a NN káblov v rozsahu realizačného projektu.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Predmetné stanovisko neslúži pre vydanie stavebného povolenia Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

SPP, a.s. – vyjadrenie č. TDBa/1918/2016/Pr zo dňa 01.06.2016 – V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia – NTL plynovod DN 200, DN 50, PN 2,1 kPa. SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel.č +421 02 2040 2261, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Himer, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- NNK križovať s jestvujúcimi plynovodmi pod uhlom 90°. V odôvodnených prípadoch, pokiaľ to terénne podmienky neumožňujú, možno uhol križenia znížiť na 60°.

BVS – vyjadrenie č. 18218/2016/JJ zo dňa 01.06.2016 - K umiestneniu a k stavbe: „ BA - Pezinok, rek. TS 52*07, 08, NNK, TS, VNK“, k.ú. Pezinok, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903 484 453).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklpy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je

potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností

TERMMING a.s. - V danej lokalite na ul. 1. mája sa naše zariadenia na rozvod tepelnej energie križujú s Vašou navrhovanou trasou v úseku križovatky 1. mája a Fraňa Kráľa.

Na Vašej fotokópii č.1 je zobrazený kritický bod. Na našom výkrese č.2 sú zaznačené rozvody tepelnej energie podľa skutočnej dokumentácie.

V ďalšej Vašej navrhovanej trase sa naše zariadenia na rozvod tepelnej energie a iné zariadenia podobného charakteru nenachádzajú.

Slovak Telekom, a.s. – stanovisko č. 6611613107 zo dňa 16.05.2016 - **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. -

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pre realizáciu výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko a.s. – vyjadrenie BA-2391/2016 zo dňa 18.08.2016 – Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 13.07.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby: „**BA_Pezinok, rek.TS 52-07, 08, NNK, TS, VNK**“, ul. 1.mája, Fraňa Kráľa, Komenského, Pezinok (parc. č. 3333/2, 3507/2, 3508/1, 3508/2, 3509, 3510/1, 3631/4, 3675/17, 3675/18, 3676, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 12.08.2016 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 20.09.2016 vykonal ústne pojednávanie.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili: BVS; a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP, a.s., Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, RÚVZ, OR HaZZ, Slovak Telekom, Orange, OR PZ – ODI, KPÚ a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 20. 10. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Príloha: 1 x situácia

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková



Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou :

1. navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. navrhovateľ v zastúpení: LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava-Ružinov
3. vlastníci pozemkov na ktorých sa realizuje stavba
4. vlastníci susedných pozemkov, na ktorých sa realizuje stavba

➤ dotknuté orgány:

1. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
3. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
5. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
8. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odp. hosp., M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
14. OR PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
15. MV SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odn. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
16. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

1. navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava navrhovateľ 2. v zastúpení: LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava-Ružinov
3. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
4. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
5. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
6. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok

Detail osadenia trafostanice TS 0052-008, Mierka 1: 100



