

STAVEBNÝ ÚRAD obec Limbach

Obecný úrad Limbach
ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č.j: Li - 2016/1482 - 004

Limbach dňa: 28.09.2016

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

verejnou vyhláškou

Západoslovenská distribučná a.s., zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3879/B, so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom Ing. Phd. Tomášom Turkom a v zastúpení povereným pracovníkom Ing. Jurajom Dobrovodským,

podala dňa **08.07.2016** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu :

„ BA-Pezinok, lokalita Lajtné, NNK – SO 01- NN káblový rozvod “

na pozemkoch p. č.

p. č. KN-C 1141/2 (LV č. 1143)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) – p. č. KN-E 1140, 1141 (LV č. 931)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) – LV č. 1445 (KN-E)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) – p. č. KN-E 1138, 1137 (LV č. 602)

- p. č. KN-E 1109/2 (LV č. 1313)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) – p. č. KN-E 1136 (LV č. 417)

- p. č. KN-E 1135 (LV č. 591)

p. č. KN-C 1161/2 (LV v KN-C nezaložený) - LV č. 1444 (KN-E)

p. č. KN-C 1161/4 (LV v KN-C nezaložený) - LV č. 1444 (KN-E)

p. č. KN-C 1161/12 (LV v KN-C nezaložený)- p. č. KN-E 1161/5 (LV č. 1444)

p. č. KN-C 1161/12 (LV v KN-C nezaložený)- p. č. KN-E 1161/6 (LV č. 1444)

p. č. KN-C 1138/4 (LV č. 1200)

p. č. KN-C 1134/4 (LV č. 502)

p. č. KN-C 1134/3 (LV č. 502) - v katastrálnom území Limbach

p. č. KN-C 7650 a 7653 – neknihované v KN-E 4196 v kat. území Pezinok – líniová stavba

- podľa GP č. 198-1/2016 zo dňa 06.09.2016 úradne overeného pod č. G1 934/2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor/ obce: **Limbach a**
- podľa GP č. 198-2/2016 zo dňa 06.09.2016 úradne overeného pod č. G1 933/2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor/ obce: **Pezinok**

pre ktorú bolo vydané:

- rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby vydaného pod č. **0292-ur/2014-li** zo dňa **28.01.2015**
- stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obec Limbach zo dňa **30.08.2015** pod č.j: Li – 2015/437-003 (právoplatné 20.10.2015).
- stanovisko ORH a Zz Pezinok pod č. **ORHZ-PK1-1658-001/2016** zo dňa **23.08.2016**
- záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava pod č. **IBA-03-78-2.2/ZS-C22, 23-16 IPBA/IPBA_BOZP/KON/2016/3418** zo dňa **23.8.2016**
- záväzné stanovisko RÚVZ Bratislava pod č. **HŽP/13721/2016** zo dňa **24.08.2016**

Obec Limbach prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU), ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona

č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky predpisov, podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„ BA-Pezinok, lokalita Lajtné, NNK – SO 01- NN káblový rozvod “

na pozemkoch p. č.

p. č. KN-C 1141/2 (LV č. 1143)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) – p. č. KN-E 1140, 1141 (LV č. 931)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) – LV č. 1445 (KN-E)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) – p. č. KN-E 1138, 1137 (LV č. 602)

- p. č. KN-E 1109/2 (LV č. 1313)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) – p. č. KN-E 1136 (LV č. 417)

- p. č. KN-E 1135 (LV č. 591)

p. č. KN-C 1161/2 (LV v KN-C nezaložený) – LV č. 1444 (KN-E)

p. č. KN-C 1161/4 (LV v KN-C nezaložený) – LV č. 1444 (KN-E)

p. č. KN-C 1161/12 (LV v KN-C nezaložený)- p. č. KN-E 1161/5 (LV č. 1444)

p. č. KN-C 1161/12 (LV v KN-C nezaložený)- p. č. KN-E 1161/6 (LV č. 1444)

p. č. KN-C 1138/4 (LV č. 1200)

p. č. KN-C 1134/4 (LV č. 502)

p. č. KN-C 1134/3 (LV č. 502) - v katastrálnom území Limbach

p. č. KN-C 7650 a 7653 – neknihované v KN-E 4196 v kat. území Pezinok – líniová stavba

- podľa GP č. 198-1/2016 zo dňa 06.09.2016 úradne overeného pod č. G1 934/2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor/ obce: **Limbach a**
- podľa GP č. 198-2/2016 zo dňa 06.09.2016 úradne overeného pod č. G1 933/2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor/ obce: **Pezinok**

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2, stavebného zákona tieto ďalšie podmienky :

- Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu / stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie / povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- musí dbať o ochranu životného prostredia na uvedených pozemkoch, najmä dodržiavať ust. zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zák. č.223/2001 Z.z. o nakladaní s odpadom, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiacich predpisov.
- uchovávať a odovzdávať dokumentáciu stavby v zmysle §103 stavebného zákona.

Stavebníci za vydanie kolaudačného rozhodnutia zaplatili v zmysle zák. č. 145/95 Zb. v znení neskorších predpisov správny poplatok v hodnote 60.- Eur. v hotovosti do pokladne obce Limbach.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- **Neboli zistené.**

V rámci kolaudačného konania boli povolené tieto zmeny podľa skutočného prevedenia stavby:

- **Neboli realizované.**

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná a.s., zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel 5a, vložka č. 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom Ing. Phd. Tomášom Turkom a v zastúpení povereným pracovníkom Ing. Jurajom Dobrovodským, podali návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „BA-Pezinok, lokalita Lajtné, NNK - SO 01- NN káblový rozvod“-podľa GP č. 198-1/2016 zo dňa 06.09.2016 úradne overeného pod č. G1 934/2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor/ obce: Limbach a podľa GP č. 198-2/2016 zo dňa 06.09.2016 úradne overeného pod č. G1 933/2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor/ obce: Pezinok líniová stavba na pozemkoch v dvoch katastrálnych územiach Limbach a Pezinok.

Obec Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU) príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona oznámila dňa 02.08.2016 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a nariadil na deň 23.08.2016 ústne konania spojené s miestnym zisťovaním.

Navrhovateľ v kolaudačnom konaní predložil zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, porealizačné zameranie, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode, stavebný denník, doklady o preukázaní nakladania s odpadom.

K návrhu sa vyjadrili stanoviskom OR H a Zz Pezinok pod č. ORHZ-PK1-1658-001/2016 zo dňa 23.08.2016, záväzným stanoviskom Inšpektorát práce Bratislava pod č. IBA-03-78-2.2/ZS-C22, 23-16 IPBA/IPBA_BOZP/KON/2016/3418 zo dňa 23.8.2016, záväzné stanovisko RÚVZ Bratislava pod č. HŽP/13721/2016 zo dňa 24.08.2016. Ich stanoviská boli súhlasné a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, drobné zmeny boli zakreslené v projekte skutočného prevedenia stavby. Zistené výsledky boli kladné, stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Stavebník predložil predpísané doklady podľa ust. § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavebník je povinný akceptovať pripomienky a podmienky uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo podať odvolanie. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal; odvolanie treba podať podľa § 54 ods. 2 v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu, v zmysle platných predpisov piatej časti, druhej a piatej hlavy OSP (§247 občianskeho súdneho poriadku).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli obce, mesta spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Zverejnené na webovej stránke obce a Limbach a mesta Pezinok.

Zverejnené na stránke obce Limbach dňa:

Zverejnené na stránke mesta Pezinok dňa:

Vyvesené dňa: 14.10.2016

Zvesené dňa:



Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce



Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
2. Robert Povrazník, Majakovského 15, 902 01 Pezinok
3. Zuzana Teplanová, Poľovnícka 60, 900 28 Bernolákovo
4. Mária Hanusková, Drobišova 28, 902 01 Pezinok
5. Antónia Hergotová Prostredná 157/32 Svätý Jur
6. Anna Brunnerová Športová 31 900 91 Limbach
7. František Fabian, SNP 17, 900 91 Limbach
8. Ján Juraj Sadloň, Slnčné údolie 2664/31 902 01 Pezinok
9. Michal Králik, Veselovského 2, 917 01 Trnava
10. Věra Králiková, Veselovského 2, 917 01 Trnava
11. Pavol Zamec, Cajlanská 1911/12, 902 01 Pezinok
12. Ing. Vladimír Benkovič, 1.maja 35, 902 01 Pezinok
13. Danuša Tušková, Vinohradnícka 67, 900 91 Limbach
14. Peter Babiár, Vinohradnícka 67, 900 91 Limbach
15. Ing arch. Pavol Jakubec Námestie M. Benku 15 811 07 Bratislava
16. SPF, Búdková 36, 811 01 Bratislava
17. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 811 07 Bratislava
18. projektant: Ing. Ján Baránek, Čulenova 6, 817 46 Bratislava
19. stavebný dozor: Ing. Pavlína Galbavá, Čulenova 6, 817 46 Bratislava
20. Ostatní účastníci verejná vyhláška
21. 2 x Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok- 1x vyvesiť verejnú vyhlášku
22. 1x Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach - vyvesiť verejnú vyhlášku
23. a/a

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková