

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 03.10.2016

Zn.: 5/72-SP/1198-32872/2015-16

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ing. Milan Šimovič, Laňanského, Pezinok**  
**František Záruba,**

podal dňa 09.11.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebné objekty: **SO 601 NN prípojky a rozvody NN, SO 602 Verejné osvetlenie, SO 701 STL plynovod a prípojky** (parc. č.: 1347/8, 1336/1, 1336/2, 1347/1, 1046/25, 1046/18, 1046/19, 1046/20, 1046/21, kat. územie: Pezinok), ktoré sú časťami stavby „**Obytný súbor Cajlanské ihrisko v Pezinku**“.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod zn.: 5/72-UR/2527-4792/2013 dňa 23.08.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.11.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62, § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

### STAVBA :

„**Obytný súbor Cajlanské ihrisko v Pezinku**“

#### v objektovej skladbe:

**SO 601 NN prípojky a rozvody NN**

**SO 602 Verejné osvetlenie**

**SO 701 STL plynovod a prípojky**

na pozemkoch parc. č.: **1347/8, 1336/1, 1336/2, 1347/1, 1046/25, 1046/18, 1046/19, 1046/20, 1046/21**, kat. úz.: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.

4. **Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

**SO 601 NN prípojky** - Rodinné domy /5 rodinných domov + 1 RD exist. (v súčasnosti pripojený vzdušnou NN prípojkou, ktorá sa demontuje) / budú pripájané z hlavných rozvodov samostatnými káblami 1-NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> ukončenými v elektromerových rozvádzačoch. Elektromerové skrine sú navrhované samostatné pre 1 odberateľa RE, osadia sa v oploteniach tak, aby boli voľne prístupné pracovníkom ZSE.

**SO 601.1 Káblový rozvod NN** – Rozvody sa napoja na Cajlanskej ul. cez pozemok parc. č. 1348 zo vzdušného vedenia 2xAlFe6 4x70mm<sup>2</sup>. Na exist. podp. bode sa osadí poistková rozpojovacia skriňa, z ktorej sa vybuduje káblom 1-NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> prívod do navrhovanej poistkovej skrine 1-SR-4/4. Prepoj z exist. vzd. vedenia sa zrealizuje káblami 1-NAYY-J 4x95 cez obmedzovače prepätia. Z tejto skrine sa vybuduje rozvod NN dvoma káblami 1-NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> do skrine 2-SR-4/6. Celková dĺžka trasy NN rozvodov je cca 177 m.

**SO 602 Verejné osvetlenie** – je navrhované súbežne s prístupovou komunikáciou. VO rozvody budú pripojené z rozvádzača RE samostatnou prípojkou z distribučnej siete. Samostatná prípojka sa vybuduje v rámci objektu NN prípojky. VO sa pripojí z navrh. skrine káblom 1-NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup>, ktorým sa budú pripájať jednotlivé stožiare VO umiestnené pozdĺž navrhovaných komunikácií. Investor pred začatím výstavby upresní spôsob ovládania VO. Navrhované sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 5 m nad UT ozn. ako „A“ typu ST 150/60 bez výložníka. Svetidlá typu LED – MEGIN M, so svetelným zdrojom 35 W. Je navrhovaných 7 ks stožiarov.

**SO 701 STL plynovod a prípojky** - STL plynovod D90 dĺžky 173,5 m bude napojený z jestv. plynovodu DN 150, 90 kPa cez pozemok parc. č. 1348 a povedie v ľavej časti vozovky. Všetky plynové prípojky D32 (6 ks) budú ukončené na hraničnej čiare guľovým uzáverom DN 25 a reguláciou tlaku plynu z stl na ntl.

6. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Ing. Milan Šimovič,  
František Záruba,**

7. Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavebných prác.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu

9. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).

10. **N á m i e t k y** účastníkov konania:

*Námietky vlastníkov pozemku parc. č. 1337/4 a 1337/2 – Gabriel Treuer a Jana Treuerová:*

1. Žiadame Vás o zapracovanie podmienky, aby stavebník, vlastník komunikácie a pozemku zriadil vecné bremeno k právu prechodu a prejazdu cez túto komunikáciu k nášmu rodinnému domu a jeho príslušenstvu na Cajlanskej 243 v Pezinku.

2. Žiadame Vás o zapracovanie podmienky, ak pri prácach bude prerušená niektorá z inžinierskych sietí, ktorá obmedzí prevádzku v našom rodinnom dome, aby sme boli informovaný o odstavke týchto inžinierskych sietí aspoň 3 dni vopred.

3. Žiadame Vás o zapracovanie podmienky, aby počas výstavby komunikácie a pokládky inžinierskych sietí bol umožnený vjazd našich vozidiel do garáží nášho rodinného domu.

*Stanovisko stavebného úradu:*

1. *V rámci stavebného konania na stavbu komunikácie, boli vlastníci susedných pozemkov upozornení, že v prípade, že sa s vlastníkom komunikácie nedohodnú na vecnom bremene, môžu požiadať súd o zriadenie vecného bremena zo zákona.*
2. *Stavebný úrad námietky akceptuje - bližšie bod 13..*
3. *Stavebník úrad námietku čiastočne akceptuje – bližšie bod 14.*

*Vyjadrenie vlastníkov pozemku parc. č. 1332/1, 1332/2, 1330, 1331 – Agnesa Vlasáková a Jaroslav Vlasák:*

Vybudovaním inžinierskych sietí (voda, plyn, elektrina) v hĺbke cca 1 m na ceste parc. č. 1336/2 môžu pri nedodržaní bezpečnej vzdialenosti od nášho betónového plota, ktorý sa nachádza v susedstve na parc.č. 1332/1, 1332/2, 1330, 1331, staticky ohroziť náš plot. Preto Vás žiadame a vyzývame, aby bola dodržaná vzdialenosť kopanej ryhy minimálne 1 m od nášho pozemku.

Ďalej trváme na tom, aby bolo na spomenutú komunikáciu uvalené vecné bremeno (trvalý prístup každodobého vlastníka parciel č. 1332/1, 1332/2, 1330, 1331).

Zdôvodnenie: pozemok zo zadnej časti užívame ako hospodársky dvor, na ktorý potrebujeme prístup motorovými vozidlami (dovoz paliva, zeminy, hnojív). Spomínaný pozemok bude v budúcnosti stavebným pozemkom.

Spomenutú komunikáciu sme si vybudovali na vlastné náklady a užívame ju po dobu 50 rokov.

*Stanovisko stavebného úradu:*

*Stavebník pri budovaní rozvodov inžinierskych sietí musí stavbu realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných stavieb alebo pozemkov. Stavebný úrad neakceptuje požiadavku vzdialenosti ryhy min. 1 m od pozemku parc. č. 1332/2.*

*V rámci stavebného konania na stavbu komunikácie, boli vlastníci susedných pozemkov upozornení, že v prípade, že sa s vlastníkom komunikácie nedohodnú na vecnom bremene, môžu požiadať súd o zriadenie vecného bremena zo zákona.*

*K vybudovaniu a užívaniu komunikácie v minulosti sa stavebný úrad nevyjadruje.*

#### 11. Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

**Mesto Pezinok – maj. – právne odd. – 01.04.2016 – nerealizuje na mestských pozemkoch.**

**Mesto Pezinok - odd. investičnej výstavby, realizácie a územ. plánu – 02.12.2015 - súhlasíme v zmysle vydaného ÚR.**

**Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia – verejné osvetlenie nebude prevzaté do správy.**

- **úsek ochrany prír. a krajiny – 15.12.2015 – súhlasíme.** Ak pri výstavbe dôjde k výrubu zelene-minimálne oznámenie o výrube, príp. povolenie výrubu.
- **úsek ŠVS – 15.12.2015 – súhlasíme**
- **úsek ochrany ovzdušia – 16.12.2015 – súhlasíme**
- **úsek odpadového hospodárstva – 16.12.2015 – súhlasíme za podmienky, že smetné nádoby budú na vlastných pozemkoch a v čase vývozu budú pristavené na Cajlanskej ul.**
- **úsek dopr. a cest. hosp. – 03.12.2015 – súhlasíme**

#### 12. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

##### OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/10013/Sch - nemá námietky proti realizácii stavby.**

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálno zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie spracovanie organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným

nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

- **OPaK** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/10019 zo dňa 15.10.2015 – tunajší úrad sa v zastavanom území obce k stavebnému povoleniu nevyjadruje.
- **EIA** – odborné stanovisko č. OUZP/EIA/2015/10020 zo dňa 15.10.2015 - Na základe dostupných informácií uvedených v priloženej dokumentácii Vám oznamujeme, že v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ predložený projekt **nesplňa** kritériá a preto **nepodlieha** procesu odborného posudzovania podľa tohto „ zákona“.
- **štátna vodná správa** – rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2016/000650/I-7/Ka zo dňa 10.02.2016 – vydáva povolenie na uskutočnenie vodnej stavby – SO 501-00 Vodovod, SO 502 – 00 Prípojka splaškovej kanalizácie.

**Obvodný pozemkový úrad v Senci** – stanovisko č. 210/2013/90-D zo dňa 27.03.2013 - súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutých pozemkov, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra v Pezinku, Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-1985-001/2015 zo dňa 30.10.2015 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva** – stanovisko č. HZP/6602/2013 zo dňa 05.04.2013 - Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „ Rodinné domy - Cajlanské ihrisko,“ p.č. 1046/18,19,20,21, 1315/2,8, 1316/2, 1318/2, 1319/2, 1322/2, 1323/2, 1326/2, 1327/2, 1328/2, 1334/2, 1336/2,3, 1347/8, Pezinok.

**SPP** – stanovisko č. TDbA/2445/2015/JPe zo dňa 29.09.2015 - **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** (p. Ingrid Vitkayová, tel.č +421 02 6262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich

technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 626 5132) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
  - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000060815,
  - stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
  - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

**Západoslovenská distribučná – zo dňa 07.01.2016 - Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:**

Napájanie obytného súboru Cajlanské ihrisko v Pezinku bude riešené novým káblovým rozvodom napojením z jestvujúcej vzdušnej siete. NN káblový distribučný rozvod bude typu NAYY-J 4 x 240 s ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR.

Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa **Zmluvy o spolupráci č. 161310001-ZoS.**

Pre NN distribučné vedenie požadujeme stavebné povolenie zabezpečiť ako investor Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Pri budovaní sietí pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov Západoslovenská distribučná, pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, v každú dennú a nočnú hodinu – zodpovedný investor.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov budú riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skriň RE, umiestnených na

verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom Západoslovenská distribučná z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy – zodpovedný investor buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- Hraničná, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Bratislava – Čulenova.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

**Slovak Telekom** – číslo vyjadrenia 6611523290 zo dňa 18.04.2016 - **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: **Anton Hudek, anton.hudek@teiekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122**

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu

spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

13. Stavebník je povinný, informovať vlastníkov susedných rodinných domov o prípadnom prerušení dodávky elektriky, vody alebo plynu aspoň 3 dni vopred.

14. Stavebník je povinný počas výstavby komunikácie a pokládky inžinierskych sietí zabezpečiť vjazd vozidiel do garáží rodinných domov. V prípade, že dôjde k obmedzeniu vjazdu, je potrebné aby obmedzenie trvalo čo najkratší čas.

15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona **oznámiť začatie** stavby príslušnému stavebnému úradu.

16. Dodávateľ stavby je povinný na stavbe viesť **stavebný denník**.

17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

18. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f cit. zákona.

19. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť všetky podzemné siete ich správcami.

20. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.

21. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

22. **Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.**

23. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

**STAVEBNÉ POVOLENIE** v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

**V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.**

## O d ô v o d n e n i e :

Stavebník podal dňa 09.11.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**SO 601 NN prípojky a rozvody NN, SO 602 Verejné osvetlenie, SO 701 STL plynovod a prípojky** (parc. č.: 1347/8, 1336/1, 1336/2, 1347/1, 1046/25, 1046/18, 1046/19, 1046/20, 1046/21, kat. územie: Pezinok), ktoré sú časťami stavby „**Obytný súbor Cajlanské ihrisko v Pezinku**“.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavieb bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-UR/2527-4792/2013 dňa 23.08.2013, právoplatnosť 11.11.2013. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Z dôvodu, že podaná žiadosť nebola úplná, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti.

Mesto Pezinok oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 61 stavebného zákona dňa 23.05.2016 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 28.06.2016 vykonalo ústne pojednávanie.

Na ústnom pojednávaní boli účastníkmi konania vznesené námietky:

*Námietky vlastníkov pozemku parc. č. 1337/4 a 1337/2 – Gabriel Treuer a Jana Treuerová:*

1. Žiadame Vás o zapracovanie podmienky, aby stavebník, vlastník komunikácie a pozemku zriadil vecné bremeno k právu prechodu a prejazdu cez túto komunikáciu k nášmu rodinnému domu a jeho príslušenstvu na Cajlanskej 243 v Pezinku.
2. Žiadame Vás o zapracovanie podmienky, ak pri prácach bude prerušená niektorá z inžinierskych sietí, ktorá obmedzí prevádzku v našom rodinnom dome, aby sme boli informovaný o odstavke týchto inžinierskych sietí aspoň 3 dni vopred.
3. Žiadame Vás o zapracovanie podmienky, aby počas výstavby komunikácie a pokládky inžinierskych sietí bol umožnený vjazd našich vozidiel do garáží nášho rodinného domu.

*Stanovisko stavebného úradu:*

1. *V rámci stavebného konania na stavbu komunikácie, boli vlastníci susedných pozemkov upozornení, že v prípade, že sa s vlastníkom komunikácie nedohodnú na vecnom bremene, môžu požiadať súd o zriadenie vecného bremena zo zákona.*
2. *Stavebný úrad námietky akceptuje – bližšie v bode 13.*
3. *Stavebník úrad námietku čiastočne akceptuje – bližšie bod 14.*

*Vyjadrenie vlastníkov pozemku parc. č. 1332/1, 1332/2, 1330, 1331 – Agnesa Vlasáková a Jaroslav Vlasák:*

Vybudovaním inžinierskych sietí (voda, plyn, elektrina) v hĺbke cca 1 m na ceste parc. č. 1336/2 môžu pri nedodržaní bezpečnej vzdialenosti od nášho betónového plota, ktorý sa nachádza v susedstve na parc. č. 1332/1, 1332/2, 1330, 1331, staticky ohroziť náš plot. Preto Vás žiadame a vyzývame, aby bola dodržaná vzdialenosť kopanej ryhy minimálne 1 m od nášho pozemku.

Ďalej trváme na tom, aby bolo na spomenutú komunikáciu uvalené vecné bremeno (trvalý prístup každodobého vlastníka parcel č. 1332/1, 1332/2, 1330, 1331).

Zdôvodnenie: pozemok zo zadnej časti užívame ako hospodársky dvor, na ktorý potrebujeme prístup motorovými vozidlami (dovoz paliva, zeminy, hnojív). Spomínaný pozemok bude v budúcnosti stavebným pozemkom.

Spomenutú komunikáciu sme si vybuďovali na vlastné náklady a užívame ju po dobu 50 rokov.

*Stanovisko stavebného úradu:*

*Stavebník pri budovaní rozvodov inžinierskych sietí musí stavbu realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných stavieb alebo pozemkov. Stavebný úrad neakceptuje požiadavku vzdialenosti ryhy min. 1 m od pozemku parc. č. 1332/2. Stavebník je povinný rozvody inžinierskych sietí realizovať tak, aby boli zachované bezpečnostné ochranné pásma v zmysle STN.*

*V rámci stavebného konania na stavbu komunikácie, boli vlastníci susedných pozemkov upozornení, že v prípade, že sa s vlastníkom komunikácie nedohodnú na vecnom bremene, môžu požiadať súd*



o zriadenie vecného bremena zo zákona.

K vybudovaniu a užívaniu komunikácie v minulosti sa stavebný úrad nevyjadruje.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok, OÚ Pezinok – OSŽP – odp. hosp., OPaK, EIA, štátna vodná správa, Obvodný pozemkový úrad Senec, RÚVZ Bratislava, OR HaZZ v Pezinku, SPP, BVS, Západoslovenská distribučná, Slovak Telekom. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
Mgr. Oliver Šolga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 13. 10. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702



**Doručí sa:**

## ➤ verejnou vyhláškou sa doručí:

1. stavebník: Ing. Milan Šimovič, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
2. František Záruba, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
3. vl. časti pozemkov: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. vlastníci susedných pozemkov k pozemkom, na ktorých sa má realizovať stavba
5. projektant: R-PROJECT INVEST, s.r.o, Ing. Richard Urban, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
6. Mesto Pezinok, primátor mesta Pezinok

## ➤ dotknutým orgánom:

1. Mesto Pezinok – odd. maj. právne, ŽP ÚP
2. OÚ Pezinok - OSŽP – odpad. hosp., OPaK, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor
4. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
5. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
9. Slovak Telecom, Karadičova 10, Bratislava
10. UPC, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
11. Orange Slovensko, Metodova 6, Bratislava

**Na vedomie:**

1. stavebník: Ing. Milan Šimovič, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
2. František Záruba, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
3. vl.časti pozemkov: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Mesto Pezinok, primátor mesta Pezinok
5. susedia: Gabriel Treuer,
6. Jana Treuerová,
7. Norbert Tarábek,
8. Jana Tarábeková, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
9. projektant: R-PROJECT INVEST, s.r.o, Ing. Richard Urban, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava