

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.09.2016

Zn.: 5/71–ozn.UR/3216-17878/2016

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**, Nám. mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 01.06.2016 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra v Pezinku (kat. úz. Pezinok, na pozemkoch parc. č. 2043/24, 2043/39, 2043/40, 2043/41, 2043/42, 2043/43, 2043/44, 2043/45, 2043/46, 2043/47, 2043/48, 2043/49, 2043/50, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/56, 2043/11, 2043/35 registra „C“ a parc. č. 1327/1 registra „E“)

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania konaného dňa 28.05.2015 **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

Bytové domy Pezinok – Muškát II - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra v objektovej skladbe:

- SO. 01. Objekt- BD D5
- SO. 02. Objekt- BD D6
- SO. 03. Objekt- BD D7
- SO. 04. Objekt- BD D8
- SO. 05. Objekt- BD D9
- SO. 06. Prístupové komunikácie, parkoviská
- SO. 07. Vonkajšia kanalizácia
- SO. 08. Vonkajší vodovod
- SO. 09. STL plynovod
- SO. 10. Vonkajší kabelový rozvod nn
- SO. 11. Vonkajšie osvetlenie
- SO. 12. Sadové, parkové úpravy a drobná architektúra

kat. úz.: **Pezinok**,

na pozemkoch parc.č.: **2043/24, 2043/39, 2043/40, 2043/41, 2043/42, 2043/43, 2043/44, 2043/45, 2043/46, 2043/47, 2043/48, 2043/49, 2043/50, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/56, 2043/11, 2043/35 registra „C“ a parc. č. 1327/1 registra „E“**

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

Stavba sa bude realizovať na vyššie uvedených pozemkoch ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

V území je situovaných 5 solitérnych - samostatne stojacich bytových domov, pričom objekty D6, D7, D8 (SO.02, SO.03, SO.04) sú tvorené jednou sekciou - vchodom a objekty D5 a D9 dvomi sekciami - vchodmi (SO.01, SO.05), počet navrhovaných bytov celkom je 133 b.j.

SO.01. Objekt- BD D5 je pokračovaním urbanistického tvaru objektu bytového domu C1.

Je situovaný na stavebných parcelách spadajúcich pod Muškát, na mieste bytového domu SO.01., ktorý nebol realizovaný. Bytový dom je osadený tak aby rešpektoval napojenie navrhovanej na jestvujúcu komunikáciu, čím sa vytvorí nové možnosti parkovania.

SO.02. Objekt- BD D6 je osadený v línii objektov C2 a D1, čím dopĺňa uličný front obytnej zóny.

SO.03. Objekt- BD D7 je osadený v línii objektov C3 a D2, čím dopĺňa uličný front obytnej zóny.

SO.04. Objekt- BD D8 vyplní územie v časti zasunutých domov v mieste parkovísk a zelene.

SO.05. Objekt- BD D9 je osadený paralelne s objektami D3, D4 a dotvára tak celistvý blok bytových domov.

Bytové domy sú obdĺžnikového pôdorysu, jedná sa o objekty o 4 nadzemných podlažiach s podkroviem so sedlovým prestrešením so strešnými vikiermi. Bytové domy „D6, D7, D8“ sú s jedným hlavným vstupom, bytové domy „D5, D9“ sú s dvomi sekciami - vchodmi, ktoré sú identické - zrkadlené. Hlavné vstupy bytových domov sú prístupné z príľahlých komunikácií. Z predpolia sú riešené vstupy schodiskom, či rampou do zádveria - foyer. Každý bytový dom má kotolňu, technické miestnosti, pivnice pre každý byt, v každom vchode je umiestnený výťah.

Výškové členenie bytových domov. Objekty bytových domov sú osadené v polohovom systéme JTSK a vo výškovom súradnicovom systéme BpV:

SO. 01. Objekt- BD D5	± 0,000m= +179.00m v.s.s. BpV
SO. 02. Objekt- BD D6:	± 0,000m= +178.70m v.s.s. BpV
SO. 03. Objekt- BD D7	± 0,000m= +178.50m v.s.s. BpV
SO. 04. Objekt- BD D8	± 0,000m= +177.70m v.s.s. BpV
SO. 05. Objekt- BD D9	± 0,000m= +176.60m v.s.s. BpV

Podlaha 1.NP je na nivelete ±0,000m (v úrovni cca 0,600 m nad úrovňou okolitého upraveného terénu), podlaha druhého nadzemného podlažia 2.NP bude vo výške +2,850m, 3.NP +5,770m, 4.NP +8,690m, podlaha podkrovia +11,610m. Rímsa objektu bude na kóte +12,100m. Výška strešného hrebeňa bude na kóte +17.970m.

Bytové domy budú napojené na všetky dostupné inžinierske siete v území výstavby: vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrickú energiu- rozvodnú sieť.

Nový súbor Muškát II je napojený na dopravné komunikácie pre automobily i peších v 2 základných uzlových bodoch na zónu Muškát. Zo zámkovej betónovej dlažby sú navrhnuté chodníky a parkovacie miesta (celkom 186 PM). Vozovky sú riešené kombináciou trás z betónovej dlažby a asfalto-betónu. Ostatná časť plôch a predpolia BD je riešená ako trávnatá plocha s výsadbou nových stromov a kríkov, parkových úprav.

Námietky a pripomienky účastníkov konania: V konaní bolo na stavebný úrad doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv: Združenie domových samospráv má podľa §34 ods.1 a §59 ods.1 písm. c Stavebného zákona v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. postavenie účastníka územného aj stavebného konania, ktorého záujmy a práva môžu byť v stavebnom konaní priamo dotknuté, pričom rozsah týchto práv a záujmov je definovaný minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok v zisťovacom konaní. Vzhľadom na uvedené si aj v územnom konaní uplatňujeme všetky pripomienky zo zisťovacieho konania v plnom rozsahu aj v konaniach podľa stavebného zákona. Vo vyjadrení sú uvedené požiadavky formulované v 24 bodoch ako aj uplatnené ďalšie pripomienky.

Časť požiadaviek bola akceptovaná zapracovaním do projektu pre územné konanie, časť uložením podmienok tohto rozhodnutia a časť požiadaviek nebola akceptovaná. Jednotlivé body vyjadrenia sú vyhodnotené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok :

Mesto Pezinok odd. investičnej výstavby, realizácie a územného plánu - záväzné stanovisko č. 5/4-4-66-20142/2016 zo dňa 14.06.2016 – Mesto Pezinok súhlasí s výstavbou piatich bytových domov a k nim príslušných spevnených plôch a komunikácii na predmetných pozemkoch, k.ú. Pezinok podľa priloženej PD, ktorú spracoval Ing. Marián Suchovský 09/2015 za podmienky: do projektovej dokumentácie doplniť a následne vybudovať

- úpravu komunikácie na Trnavskej ulici v rozsahu uvažovanej výstavby (viď grafická príloha) v zmysle návrhu UPN mesta Pezinok - t.j. na požadovanú triedu komunikácie B3 MZ 8/50, tak aby os upravenej komunikácie korešpondovala s osou jestvujúcej komunikácie

- chodník pozdĺž Trnavskej ul. v rozsahu uvažovanej výstavby (viď grafická príloha)
- vyčistenie odvodňovacieho rigola pozdĺž Trnavskej ul. v rozsahu celej výstavby Muškát I., II., III., a IV. Etapa (viď grafická príloha)
- pri verejnom osvetlení použiť LED svietidlá LAMBERGA, výrobková rada KATRINA

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Mesto Pezinok – odd. životného prostredia

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – stanovisko z 11.07.2016 – súhlasíme. Žiadame v sadových úpravách použiť len trávniky a stromy menšieho vzhľadu (kríky nedoporučujem).
- **úsek ŠVS** – stanovisko z 11.07.2016 - súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – stanovisko z 11.07.2016 – súhlasíme
- **úsek odpadového hospodárstva** – stanovisko z 11.07.2016 – súhlasíme, sú vytvorené miesta na kontajnery pri BD.
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** - stanovisko č. 5/5-1/1699/2016 z 23.03.2016 – súhlasí s výstavbou stavby „Bytové domy Pezinok - Muškát II“ za podmienky: do projektovej dokumentácie doplniť a následne vybudovať
 - o Úpravu komunikácie na Trnavskej ulici v dĺžke uvažovanej výstavby (mapová príloha) v zmysle návrhu UPN mesta Pezinok - t.j. B3 MZ 8/50, tak aby os upravenej komunikácie korešpondovala s osou jestvujúcej komunikácie. Presná dĺžka bude zadefinovaná v záväznom stanovisku oddelenia investičnej výstavby, realizácie a územného plánu,
 - o Pri verejnom osvetlení použiť LED svietidlá LAMBERGA, výrobková rada KATRINA

Mesto Pezinok – majetkovo – právne odd. – stanovisko zo dňa 06.07.2016 – súhlasíme s použitím časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1327/1 na úpravu miestnej komunikácie a výstavbu nového chodníka v zmysle prílohy a zároveň stanoviskom dňa 26.07.2016 súhlasí s výstavbou v zmysle uzavretých zmlúv a dodržania podmienok.

Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

OÚ Pezinok - OSŽP- EIA – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2016/7747 zo dňa 19.07.2016. Návrh na vydanie územného rozhodnutia je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami (pozn. rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP/2016/1507 zo dňa 14.04.2016)

OÚ Pezinok - OSŽP – ochrana prírody a krajiny - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/603 zo dňa 07.01.2016. Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia zásadné pripomienky.

OÚ Pezinok – OSŽP – odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/11908/Sch zo dňa 16.12.2015 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

OÚ Pezinok – OSŽP – štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2016/000553/Ka zo dňa 01.07.2016 – po preskúmaní predloženého projektu stavby konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Navrhovaná splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a vodovod sú vodnými stavbami podľa ust. § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

OÚ v Pezinku – rozhodnutím č. 18831/97 – D zo dňa 19.01.1998 bol udelený súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – bývanie. Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF bude vydané na žiadosť stavebníka v podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení noviel.

OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2015/11912 zo dňa 14.12.2015 - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu za podmienky dodržania ochranného pásma cesty II. triedy - II/502, čo je 25 m od osi vozovky cesty.

OÚ Pezinok-odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia č. OU-PK-OKR/2015/11895-2 zo dňa 09.12.2015 - po posúdení predloženej dokumentácie s vydaním územného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

OR HaZZ v Pezinku - stanovisko č. ORHZ-PK1-2435-001/2015 zo dňa 21.12.2015 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

OR PZ v Pezinku – ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-32-044/2016 zo dňa 19.02.2016. Na základe predloženej upravenej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie územného rozhodnutia, súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, len za prvotného doriešenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. Pre potreby bytových domov s 65BJ do 60m² a 68 BJ do 90m² je výpočtom podľa STN 73 6110, Z2 stanovený potrebný počet 186 PM, ktorý sa však nezhoduje s návrhom počtu PM v predloženej PD,
2. napojenie trasy „A“ na Trnavskú ulicu musí byť navrhnuté v rovnakých šírkových parametroch ako je navrhnutá celá trasa, t.z. kat. MO 7,0/50,
3. z predloženej PD nie sú jasné parametre rekonštruovaného úseku MK Trnavská, ani jeho súlad s požiadavkami na jej úpravu, ktoré boli stanovené pre PD 7 RD na parcele č. 2033/1 v Pezinku - časť Muškát I.,
4. priechod pre chodcov na trase „B“ smeruje nikam a nie je ani jasné pokračovanie chodníka smerom k MK Trnavská,
5. v zmysle stanoviska uvedeného v kolaudácii predchádzajúcej etapy výstavby, nesúhlasíme z hľadiska bezpečnosti CP s realizáciou parkovacích miest formou zatrávňovacích blokov vysypaných štrkom, ale požadujeme použiť drenážnu dlažbu, nakoľko na základe miestnej znalosti vieme, že dochádza k neustálemu znečisťovaniu príľahlej vozovky vynášajúcim sa štrkom,
6. vzhľadom na smerové vedenie trasy „A“ v mieste križovatky s trasou „B“ nebude možné vzhľadom na blízkosť susedného pozemku zabezpečiť bez súhlasu jeho majiteľa náležitý rozhľad na križovatke v zmysle príslušnej STN,
7. vzhľadom na výkres C.4 upozorňujeme, že nebudeme súhlasiť s návrhom smerového vedenia komunikácie v jej ďalšom pokračovaní do nasledujúcej etapy tak, ako je to navrhnuté v uvedenom výkrese. Taktiež nebudeme súhlasiť s vytvorením križovatky tak, ako je to navrhnuté v blízkosti križovatky s MK Trnavská.

Vyhradzujeme si právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Dňa 18.08.2016 bolo stanovisko doplnené: súhlasím s doriešením bodov č.1, č.2, č.3, č.4, ostatné body doriešiť vo vyššom štádiu PD.

RÚVZ Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/7677/2016 zo dňa 02.05.2016 - **Súhlasí** sa s návrhom na územné konanie s týmito podmienkami:

1. Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch, kde sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre kategóriu II, stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. prekročené, zrealizovať opatrenia (zabezpečiť vetranie miestností bez potreby otvárania okien) navrhnuté v hlukovej štúdii EnA CONSULT, Ing. Vladimír Plaskoň, december 2015.
2. Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
3. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
4. Vykonať potrebné izolačné opatrenia na objektoch tak, aby sa zabránilo prieniku radónu z podlažia do stavieb. Uvedené preukázať v rámci kolaudačného konania stavby.
5. Ku kolaudácii predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
 - b) protokol zmerania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532.

- c) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, kotolne, strojovne a i) nebude negatívne vplývať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/25096-2/93119/PRA zo dňa 31.12.2015 – súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie pre územné rozhodnutie zo dňa 10.03.2016 - Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok: Napájanie obytných domov bude riešené z jestvujúcich káblových rozvodov z bytových domov 1, D2, D3 a D4 vybudovaným nových NN káblový distribučných rozvodov káblom typu NAYY-J 4 x 240 s ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR.

Merania spotreby elektrickej energie pre bytové domy požadujeme umiestniť v elektromerovom rozvádzači na verejne prístupné miesto na hranici stavby tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

Západoslovenská distribučná, a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. Presný rozsah investícií budovaných zariadení pre predmetnú stavbu zo strany investora (developer riešeného územia) a zo strany Západoslovenská distribučná, a.s., bude stanovený v prípade dohody o prevzatí investorstva v Zmluve o spolupráci medzi investorom a Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá bude vypracovaná pred vydaním stanoviska pre účely stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie na NN distribučné vedenie požadujeme vybaviť v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci požadovaného územia. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

K stavebnému povoleniu žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie v rozsahu realizačného projektu. Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

SPP-distribúcia, a.s., – vyjadrením č. DPPRke/5026/Uh zo dňa 18.12.2015 súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNE PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel.č.+421 02 6262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 106,4 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D110, PN 100 kPa, vedeného k.ú. Pezinok s bodom napojenia pred parcelou číslo 2043/12 v katastrálnom území Pezinok,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadame dodržať pri projektovaní PD pre stavebné povolenie požiadavky uvedené v tomto vyjadrení.

BVS, a.s., – vyjadrenie č. 50969/4020/2015/Ri zo dňa 08.01.2016:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
2. Samotné napojenie lokality je navrhované na vodovod, ktorý nie je v prevádzkovej správe našej spoločnosti. Z uvedeného dôvodu sa k technickému riešeniu nevyjadrujeme. Za technickú a kapacitnú vhodnosť napojenia zodpovedá vlastník, investor a projektant navrhovanej výstavby.
3. K samotnému napojeniu musí dať písomný súhlas vlastník existujúceho vodovodu.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.
2. Samotné napojenie lokality je navrhované na kanalizáciu, ktorá nie je v prevádzkovej správe našej spoločnosti. Z uvedeného dôvodu sa k technickému riešeniu nevyjadrujeme.
3. Za technickú a kapacitnú vhodnosť napojenia zodpovedá vlastník, investor a projektant navrhovanej výstavby.
4. K samotnému napojeniu musí dať písomný súhlas vlastník existujúcej kanalizácie.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie k územnému konaniu, č. 6611527585 zo dňa 16.12.2015 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť

je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v pinom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č.: BA-3037/2015 zo dňa 16.12.2015. Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo nim poverená organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ ,okrem pretlakov,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry) o aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – stanovisko zo dňa 18.12.2015 – s vydaním ÚR súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 434/2015
2. Projekt pre SP predložiť na vyjadrenie v rámci stavebného konania.

Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi a doplňujúcimi podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí, aj akceptovanými požiadavkami účastníkov konania.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 01.06.2016 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra v Pezinku (kat. úz. Pezinok, na pozemkoch parc. č. 2043/24, 2043/39, 2043/40, 2043/41, 2043/42, 2043/43, 2043/44, 2043/45, 2043/46, 2043/47, 2043/48, 2043/49, 2043/50, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/56, 2043/11, 2043/35 registra „C“ a parc. č. 1327/1 registra „E“)

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 07.07.2016 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, nakoľko časť stavebných objektov navrhovanej stavby sú líniovými stavbami a taktiež sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a dňa 04.08.2016 vykonal ústne pojednávanie.

V územnom konaní bolo v stanovenej lehote, dňa 18.07.2016 na stavebný úrad doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv. K jednotlivým bodom vyjadrenia zaujal navrhovateľ stanovisko na ústnom pojednávaní.

Združenie domových samospráv má podľa §34 ods.1 a §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. postavenie účastníka územného aj stavebného konania, ktorého záujmy a práva môžu byť v stavebnom konaní priamo dotknuté, pričom rozsah týchto práv a záujmov je definovaný minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok v zisťovacom konaní. Vzhľadom na uvedené si aj v územnom konaní uplatňujeme všetky pripomienky zo zisťovacieho konania v plnom rozsahu aj v konaniach podľa stavebného zákona a to:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Stanovisko navrhovateľa: *Rozpracovanosť dopravného napojenia riešeného územia ako aj organizácia dopravy v riešenom území je spracovaná v dostatočnom rozsahu pre daný stupeň projektovej dokumentácie. V návrhu sú už zapracované pripomienky dotknutých úradov.*

Stanovisko stavebného úradu: požiadavka je akceptovaná, súčasťou PD pre územné konanie je riešenie dopravných stavieb v riešenom území ako aj napojenie je jestvujúcu dopravnú sieť – návrh bol posúdený príslušnými dotknutými orgánmi.

2. Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Stanovisko navrhovateľa: *Dopravno kapacitné posúdenie bude dodané k projektu pre stavebné povolenie.*

Stanovisko stavebného úradu: požiadavka sa akceptuje, súčasťou PD pre územné konanie je riešenie dopravných stavieb v riešenom území ako aj napojenie je jestvujúcu dopravnú sieť, návrh bol posúdený príslušnými dotknutými orgánmi, aj dotknutými oddeleniami Mesta Pezinok. Dopravno-kapacitné posúdenie bude súčasťou k projektu pre stavebné povolenie.

3. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Stanovisko navrhovateľa: *Overenie výpočtu nárokov na statickú dopravu by sa dalo realizovať v prípade, že by sa menil počet alebo rozloha bytov.*

Stanovisko stavebného úradu: požiadavka je akceptovaná, súčasťou PD pre územné konanie je výpočet nárokov na statickú dopravu odsúhlasený DI.

4. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami bytových domov a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Stanovisko navrhovateľa: *Požiadavka na riešenie parkovacích miest v rámci objektov je nereálna vzhľadom na rozpracovanosť projektovej dokumentácie, nakoľko by to okrem kompletnej zmeny projektovej dokumentácie malo aj výrazný vplyv na konečnú cenu diela a bytov. V riešenom území je dostatok priestoru pre situovanie parkovacích miest na povrchu tak, ako to rieši objekt SO.06 Prístupové komunikácie a parkoviská.*

Stanovisko stavebného úradu: Stavebník rieši potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku v rámci riešeného územia. V danej lokalite, v blízkosti riešeného územia sa nachádza aj viacpodlažná budova hromadných garáží.

5. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf

<http://www.samospravaydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf>.

Stanovisko navrhovateľa: *V rámci objektu SO.06 Prístupové komunikácie a parkoviská sú parkovacie plochy riešené formou polovegetačnej dlažby – zatrávňovacia dlažba.*

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka sa akceptuje, v zmysle stanovísk dotknutých orgánov budú parkovacie miesta riešené drenážnou dlažbou.

6. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka sa akceptuje, k predloženému návrhu sa kladne vyjadril príslušný orgán ochrany prírody a krajiny a taktiež dotknuté oddelenie Mesta Pezinok.

7. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka sa akceptuje, k predloženému návrhu sa kladne vyjadril príslušný orgán štátnej vodnej správy.

8. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Stanovisko navrhovateľa: *Spevnené plochy budú chránené proti priesakom ropných látok do podlažia. Pod Zatrávňovacou dlažbou bude použitá netkaná textília Reo Fb, na komunikáciách budú použité uličné vpusty s koalescenčným filtrom (Hauraton KPP 05))*

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka sa akceptuje, k predloženému návrhu sa kladne vyjadril príslušný orgán štátnej vodnej správy.

9. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka je akceptovaná, k predloženému návrhu sa kladne vyjadril príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva a určil podmienky na zapracovanie do PD pre stavebné konanie.

10. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka je akceptovaná, návrh je zosúladený s jestvujúcou okolitou zástavbou, k predloženému návrhu sa kladne vyjadril príslušný orgán územného plánovania.

11. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka sa akceptuje, návrh obsahuje projekt sadových úprav, k predloženému návrhu sa kladne vyjadril príslušný orgán ochrany prírody a krajiny a taktiež dotknuté oddelenia Mesta Pezinok.

12. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka je akceptovaná, návrh obsahuje projekt sadových úprav, k predloženému návrhu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány ako aj dotknuté oddelenia Mesta Pezinok, plochy sadových úprav budú po kolaudácii stavby verejnými priestormi.

13. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka je akceptovaná, návrh obsahuje projekt sadových úprav s navrhovanou výsadbou zelene, pričom dotknuté odd. Mesta Pezinok doporučuje navrhovanú kríkovú výsadbu nahradiť stromami nízkeho vzrastu.

14. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka sa akceptuje, návrh obsahuje projekt sadových úprav, k predloženému návrhu sa kladne vyjadril príslušný orgán ochrany prírody a krajiny a taktiež dotknuté oddelenie Mesta Pezinok.

15. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavky v bodoch 11 až 14 sú akceptované; zatravnené strechy sa nepožadujú, navrhované stavby sú prestrešené sedlovými strechami.

16. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavku stavebník čiastočne akceptuje, v území je navrhnuté miesto na možné osadenie nehnuteľného umeleckého diela, farebné riešenie fasád jednotlivých bytových domov bude v PD pre stavebné konanie.

17. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality..

Stanovisko stavebného úradu: (pozn. pravdepodobne: podľa bodu č.16). Požiadavka sa neakceptuje, nie je v kompetencii stavebného úradu ukladať podmienky na skladbu komisie na výber umeleckého diela. Podľa prehlásenia navrhovateľa na ústnom pojednávaní: v riešenom území je vyčlenené miesto na možné umiestnenie umeleckého diela, v prípade potreby je možné určiť aj iné vhodné miesto, druh a osadenie umeleckého diela bude konzultované s dotknutými oddeleniami Mesta Pezinok.

18. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Stanovisko navrhovateľa: *Statik stavby je AUTORIZOVANÝ A OPRÁVNENÝ na danú činnosť čo dokazuje jeho autorizačné osvedčenie a požiadavka na nezávislý posudok je neopodstatnený. Žiadateľ si ho však môže dať vypracovať avšak na vlastné náklady.*

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka sa neakceptuje. Projektová dokumentácia, pre stavebné konanie, t.j. všetky jej časti, musia byť vypracované oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za jej správnosť a úplnosť vypracovania.

19. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka je akceptovaná, pred výstavbou v danej lokalite bol vykonaný hydrogeologický prieskum.

20. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka je akceptovaná, k predloženému návrhu sa kladne vyjadril príslušný orgán územného plánovania, ktorý skonštatoval súlad návrhu s územným plánom Mesta Pezinok, kladne vyjadrili aj ostatné dotknuté oddelenia Mesta Pezinok.

21. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka je akceptovaná, k predloženému návrhu sa kladne vyjadril príslušný dotknutý orgán, štátna správa odpadového hospodárstva.

22. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- . komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- . kovov označeného červenou farbou
- . papiera označeného modrou farbou
- . skla označeného zelenou farbou
- . plastov označeného žltou farbou
- . bio-odpadu označeného hnedého farbou

Abfallcontainer verschiedene Farben

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka je akceptovaná, k predloženému návrhu sa kladne vyjadril príslušný dotknutý orgán, štátna správa odpadového hospodárstva, ako aj dotknuté oddelenie Mesta Pezinok, nakladanie s odpadom v území je riešené v súlade so súvisiacou platnou legislatívou a VZN mesta.

23. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka je akceptovaná, k predloženému návrhu sa kladne vyjadril príslušný dotknutý orgán, krízový manuál bude spracovaný v zmysle platnej súvisiacej legislatívy.

24. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka je akceptovaná.

Ďalej si uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- * Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravdomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf)
- * <http://www.samospravdomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf>) ako plne funkčne retenčne nádrže.
- * Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží.
- * Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravdomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf) <http://www.samospravdomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf>).
- * Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako záväznú podmienku podľa §66 ods.3 písm.b Stavebného zákona.
- * Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného

konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Všetky uvedené pripomienky a požiadavky žiadame uviesť v územnom a stavebnom konaní ako požiadavky účastníka konania podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona resp. §66 ods.3 písm.b a ods.4 písm.d Stavebného zákona spolu s ich vyhodnotením.

Stanovisko stavebného úradu:

K predloženému návrhu sa kladne vyjadrili príslušné dotknuté orgány, ako aj dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Projektant v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie posúdi možnosť riešenia časti sadových úprav formou dažďových záhrad.

Stavebný úrad upozorňujeme, že doručovanie verejnou vyhláškou podľa 36 ods.4 Stavebného zákona je možné len pri líniových stavbách a pri veľkom počte účastníkov konania. Predmetná stavba nie je líniovou stavbou, aj keď jej súčasťou je líniová podstavba; stavebný zákon priamo zároveň nedefinuje veľký okruh účastníkov konania. Napriek tomu nie je určenie veľkého počtu účastníkov na voľnej úvahe stavebného úradu, nakoľko aplikáciou zákona analógiou v zmysle §2 ods.2 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a v zmysle §24 ods.II zákona EIA č.24/2006 Z.z. je veľkým počtom účastníkov viac ako 50 účastníkov konania. Žiadame preto doručovanie písomností podľa §24 resp. §25 Správneho poriadku.

Toto vyjadrenie písomne potvrdíme podľa §19 ods.I Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne mesta Pezinok na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili: Mesto Pezinok, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA, OPaK, ŠVS, odp. hosp., OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, orgán ochrany PPLH, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., RÚVZ Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., UPC Broadband Slovakia. Dotknuté orgány, ktoré neuplatnili žiadne podmienky, t.j. so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia: Regionálne cesty Bratislava a.s., Bratislavský samosprávny kraj, Slovenský pozemkový fond, SWAN PK, s.r.o., SWAN, Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, Hydromeliorácie, š.p. Stanoviská dotknutých orgánov boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 40 odst.4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Podľa § 58 ods.1. stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 1 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: *07.09.2016* Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka a podpis:

Zverejnené do: Pečiatka a podpis:



Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. Vlastníci pozemkov, na ktorých sa umiestňuje stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb
4. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Občianske združenie Cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok
6. Obyvatelia bytového domu C1, Trnavská cesta 5192/22, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

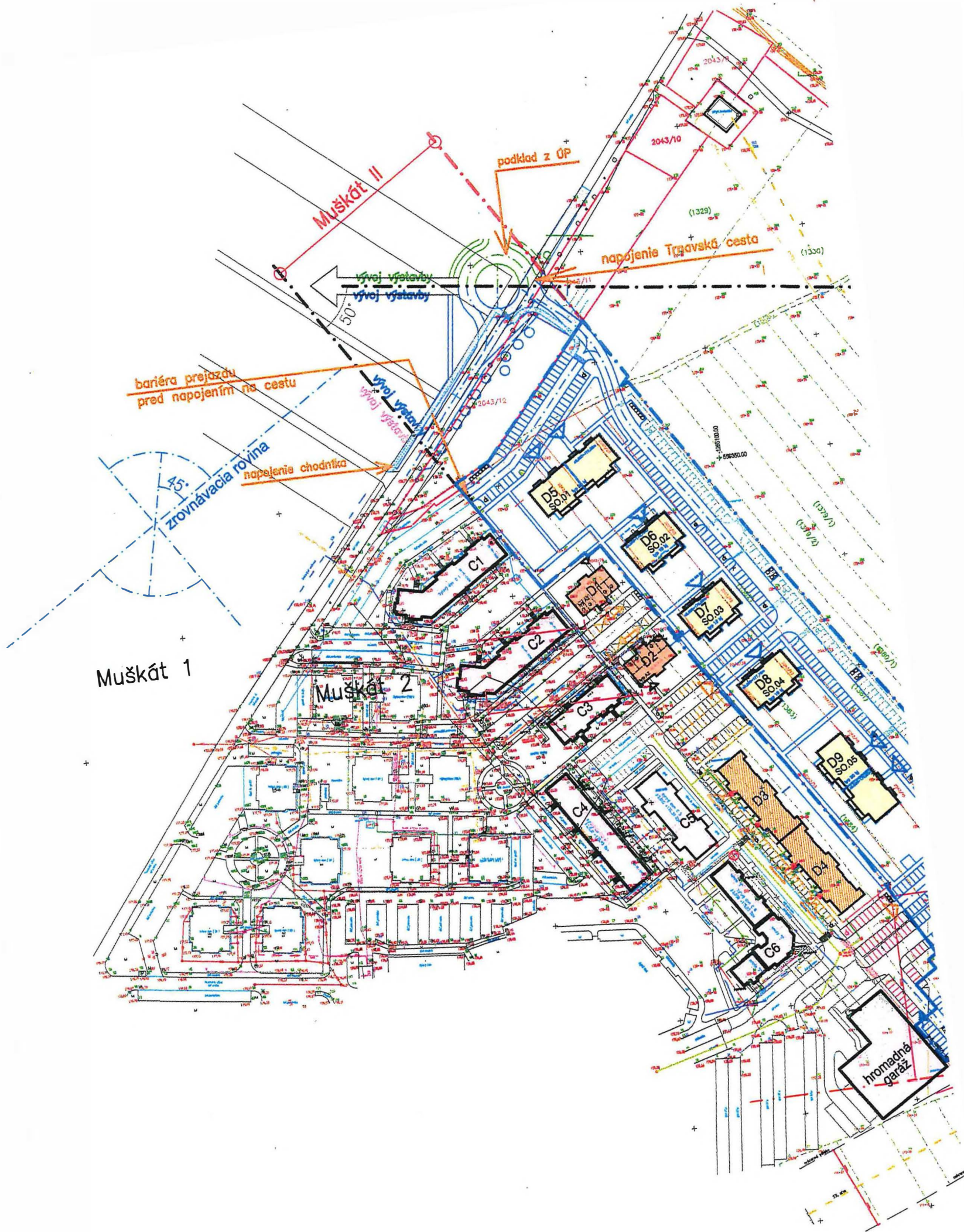
Dotknutým orgánom:

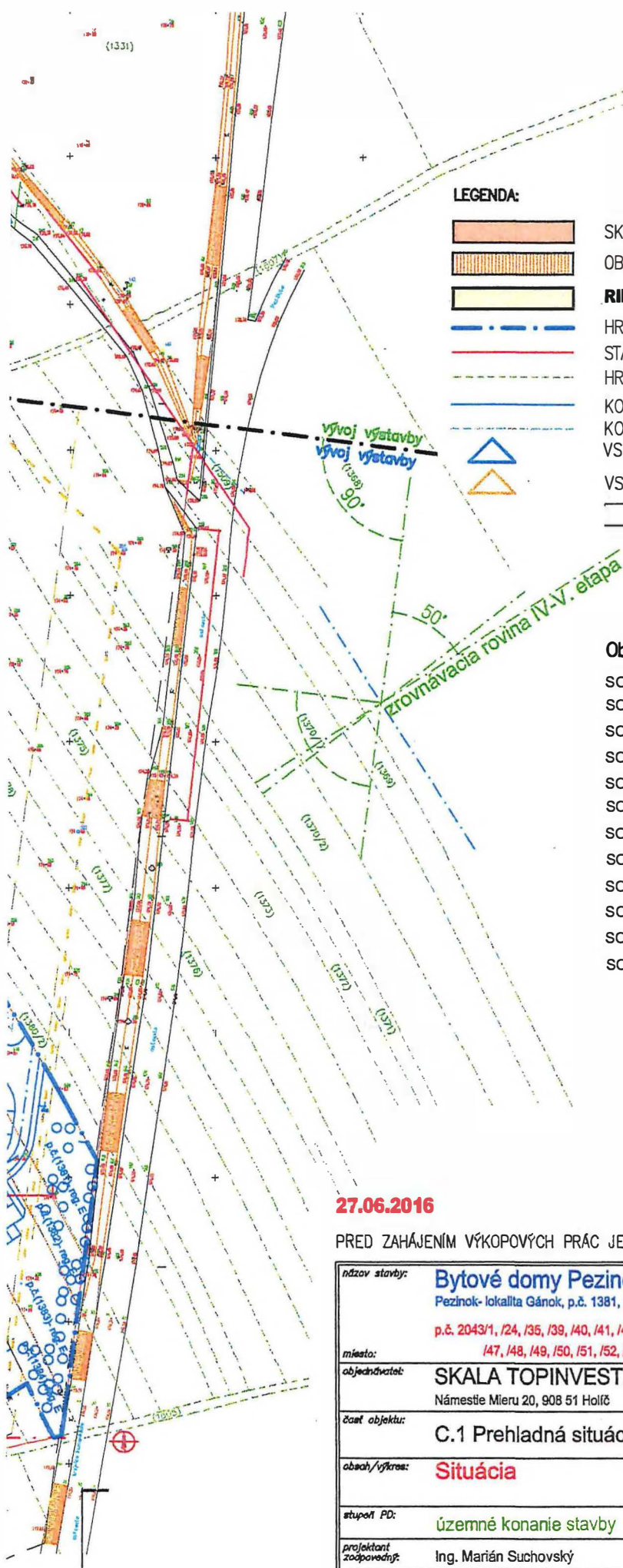
1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok - OSŽP - ŠVS, OH, OO, OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA (+ príloha: vyhodnotenie a PD)
5. OU Pezinok - odbor cest. dopravy a pozem. komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok

6. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
 7. OÚ Pezinok - odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 9. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
 10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 04 Bratislava
 11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
 12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 19. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
 20. SWAN, Borská 6, 821 08 Bratislava
 21. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 22. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 831 01 Bratislava
 23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
 24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava
 25. Hydromelióracie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Na vedomie:**
26. Navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
 27. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
 28. Mesto Pezinok, úradná tabuľa, MPO, OVaŽP
 29. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava











Vybavuje: Ing. Popluhárová, 033/6901 700










LEGENDA:

-  SKOLAUDOVANÉ OBJEKTY BD
-  OBJEKTY BD VO VÝSTAVBE
-  **RIEŠENÁ ČASŤ MUŠKÁT II / NAVRHOVANÉ OBJEKTY BD**
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA / MUŠKÁT II
-  STAV PARCEL "C" KN
-  HRANICA PARCEL
-  KOMUNIKÁCIE ZONY- NÁVRH
-  KOMUNIKÁCIE/ VÝVOJ-ZÁLOHA PRE VÝSTAVBU
-  VSTUP DO BD- RIEŠENEJ ZÓNY/ MUŠKÁT II
-  VSTUP / OBJEKTY VO VÝSTAVBE

-  **PRIPOJENIE NA UL. TRNAVSKÁ**
-  **REALIZÁCIA BARIÉRY NA KOMUNIKÁCIÍ MEDZI BD "C1"- "D5" / PRED NAPOJENÍM NA TRNAVSKÚ CESTU**
-  VJAZDY - DOPRAVNÉ NAPOJENIE MUŠKÁT II

Objektová sústava:

- SO.01. OBJEKT- BD D5
- SO.02. OBJEKT- BD D6
- SO.03. OBJEKT- BD D7
- SO.04. OBJEKT- BD D8
- SO.05. OBJEKT- BD D9
- SO.06. PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ
- SO.07. VONKAJŠIA KANALIZÁCIA
- SO.08. VONKAJŠÍ VODOVOD
- SO.09. STL PLYNOVOD
- SO.10. VONKAJŠÍ KABELOVÝ ROZVOD NN
- SO.11. VONKAJŠIE OSVETLENIE
- SO.12. SADOVÉ, PARKOVÉ ÚPRAVY A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

27.06.2016

29.6.16



PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI

názov stavby: Bytové domy Pezinok Muškát II Pezinok- lokalita Gánok, p.č. 1381, 1382, 1383, 1384 - reg. E p.č. 2043/1, /24, /35, /39, /40, /41, /42, /43, /44, /45, /46, /47, /48, /49, /50, /51, /52, /53, /54, /56 - reg. C				projektant- profasia: 	
miesto: objednavateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s.r.o., Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč					
časť objektu: C.1 Prehľadná situácia stavby					
obsah/výkres: Situácia					
stupeň PD: územné konanie stavby	mierka: 1:2000	č.výkresu:			
projektant zodpovedný: Ing. Marián Suchovský	zverejnený: 07/2014	č.pare:			
projektant vypracoval: Ing. Marián Suchovský	dátum: 06/2016				