

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSZP-2016/5054/G-32/Km

dňa 2.8.2016

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Stavebníkom: **Vladimír Ženiš a manželka Mgr. Jana,**
Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok

Zastúpeným: Ing. Karolom Amonom,
Trnavská 53, 902 01 Pezinok

Vodná stavba: **Predĺženie inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná kanalizácia)**

Miesto stavby: Pezinok, ul. gen. Svobodu

Parcelné čísla: 1429/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1

Katastrálne územie: Pezinok

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

- a) Účelom stavby je zabezpečenie hromadného zásobovania dvoch navrhovaných rodinných domov v Pezinku, ul. gen. Svobodu pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- b) Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
Vodovod: verejný vodovod materiál HDPE DN 100 – dĺžka 61 m, napojený na existujúci verejný vodovod na ul. gen. Svobodu. Vedený v súbahu s miestnou komunikáciou a v navrhovanej obslužnej komunikácii. Podzemný hydrant 1 ks. Navrtávacie pásy s klinovými uzávermi pre vodovodné prípojky 2 ks.

Kanalizácia: verejná splašková kanalizácia PVC-U DN 300 – dĺžka 41,5 m, napojená do koncovej šachty existujúcej splaškovej kanalizácie, vedená v navrhovanej komunikácii. Revízne šachty 2 ks. Odbočky pre kanalizačné prípojky 2 ks.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné číslo 1429/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1, katastrálne územie Pezinok.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Margitou Nogovou v 12/2015, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota do 3 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytyčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- d) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- e) Pred začatím stavby požiadať Mesto Pezinok o povolenie rozkopávok a zaujatia verejného priestranstva.
- f) Pri nakladaní s odpadmi počas výstavby dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PK-OSZP/2015/11636/Sch zo dňa 8.12.2015:
 - a. Odpady z dreva materiálovo alebo energeticky zhodnotiť.
 - b. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo odovzdať do výkupne druhotných surovín.
 - c. Výkopovú zeminu použiť na spätné zásypy a terénne úpravy.
 - d. Nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii.
 - e. Ostatné odpady zneškodniť uložením na riadenú skládku odpadov.
 - f. Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
- g) Dodržať podmienky vyjadrenia BVS, a.s. č. 8730/4020/2016/Ri zo dňa 6.4.2016, a to najmä:
 - Technické riešenie verejného vodovodu musí byť v súlade s STN 755401, 755402, hydrant realizovať podzemný.
 - Verejnú kanalizáciu vybudovať v súlade s STN 756001a STN 736005.
 - Realizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napojenie na jestvujúce rozvody, zásyp zmontovaných potrubí, tlakovú skúšku, skúšku tesnosti, skúšku funkčnosti vyhľadávacieho vodiča a pod.) uskutočniť pod dohľadom pracovníkov Divízie distribúcie vody BVS, a.s., a Divízie odvádzania odpadových vôd BVS, a.s., s ktorými bude pred začatím prác prerokovaný kladačský plán verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a detaily technického riešenia.
 - Súčasne so žiadosťou o kolaudáciu stavby podať žiadosť o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

- V prípade nesplnenia podmienok uvedených v stanovisku BVS, a.s. táto nebude vykonávať odborný výkon prevádzky verejného vodovodu a kanalizácie, za miestom napojenia na verejný vodovod bude osadená centrálna vodomerná šachta.
- h) Do 14 dní od skončenia výberového konania oznámiť Okresnému úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie zhotoviteľa stavby a začatie stavby.
- i) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, stavebný dozor.
- j) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- k) Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon) a o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Stavebníci Vladimír Ženiš a manželka Mgr. Jana, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok zaštnpení Ing. Karolom Amonom, Trnavská 53, 902 01 Pezinok požiadali dňa 20.4.2016 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Predĺženie inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná kanalizácia)“ na ul. gen. Svobodu v Pezinku. V žiadosti uviedli údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., priložili projektovú dokumentáciu a doklady.

Orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom a dotknutým orgánom listom č. OU-PK-OSZP-2016/5054/VY/Km zo dňa 27.4.2016 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 2.6.2016. Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámenie bolo v súlade s § 61 ods. (4) stavebného zákona a § 73 ods. (5) vodného zákona doručované verejnou vyhláškou. Na pojednávaní ani pred ním neboli voči povoleniu vodnej stavby vznesené námietky alebo pripomienky.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom Margitou Nogovou a Ing. Soňou Kaveckou, splnomocnenie na zastupovanie, zápisnica z vodoprávneho konania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 2.6.2016, kópia z katastrálnej mapy a listy vlastníctva na parcely zasiahnutú stavbou, zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá s Róbertom Kostkom dňa 28.3.2014, zmluva o spolupráci uzavretá s Mestom Pezinok dňa 25.3.2014, uznesenie mestského zastupiteľstva zo dňa 20.11.2013, geometrický plán č. 02/2014, územné rozhodnutie zn. 5/73-ÚR/1587-26628/14-15 zo dňa 4.2.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.7.2015, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona zn. 5/73-Súhl./4929-25820/2015 zo dňa 14.9.2015, vyjadrenie BVS, a.s. č. 8730/4020/2016/Ri zo dňa 6.4.2016, stanovisko k pripravovanému zámeru

na ornej pôde, vydané Okresným úradom Pezinok, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PK-PLO-2016/00581-002 dňa 7.1.2016, vyjadrenie OÚ PK – OSŽP, SŠOH č. OU-PK-OSZP/2015/11635/Sch zo dňa 8.12.2015, stanovisko OR HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-1741-002/2015 zo dňa 8.10.2015, žiadosti o uzavretie zmlúv na vodné stavby podané na BVS, a.s. dňa 29.7.2016 a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách boli akceptované a zahrnuté do povinností stavebníka.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa zák.č. 286/2012 Z.z. v hodnote 100 €.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa § 69 zák. č. 50/1976 Zb. a § 73 ods. (8) zák. č. 364/2004 Z.z..

Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Ing. Peter K a d l e c
vedúci odboru

Jana Kmetová
Ing. Jana K m e t' o v á
poverená zastupovaním

Vyvesená dňa: 05.08.16



Juraj...

Zvesená dňa:

Doručí sa:**• Verejnou vyhláškou**

1. Navrhovateľ v zastúpení: Karol Amon
vlastníci pozemkov:
2. Vladimír Ženiš
3. Mgr. Jana Ženišová
4. Róbert Kostka
5. Mesto Pezinok
6. vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami, na ktorých sa má realizovať stavba
7. projektant: Margita Nogová

• Dotknuté orgány:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Mesto Pezinok – primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Na vedomie:

15. Karol Amon, Trnavská 53, 902 01 Pezinok
16. Vladimír Ženiš, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok
17. Mgr. Jana Ženišová, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok
18. Róbert Kostka, Slivánová 1, 902 01 Pezinok
19. Margita Nogová, Suvorovova 44, 902 01 Pezinok