



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Sp. zn. D ZA 26002016

OZNÁMENIE O DRAŽBE
podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** **WEMOVE INVESTMENT, a.s.**
so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina
IČO: 36 434 361
DIČ: 2022065232
IČ DPH: SK 2022065232
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L
konajúci: Erika Veliká, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**
Štefánikova 27, 814 99 Bratislava,
IČO: 00 682 420
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa
Vložka číslo 3010/B,
Mgr. Zuzana Vavreková, na základe poverenia zo dňa 9.4.2014
/navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom/
- Dátum konania dražby:** **30.8.2016**
- Čas otvorenia dražby:** **10:00 hod.**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Veľká zasadacia miestnosť v sídle dražobníka, Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina.
- Opakovanie dražby:** 1. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** LV 3941, Katastrálne územie Pezinok, Obec Pezinok, Okres Pezinok, Zapísaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.
- Pozemky:
Parcelné číslo: 6775/1 Druh pozemku: ostatné plochy Výmera v m²: 37671
- Všetko vo výlučnom vlastníctve Ing. Ján Mirianský, nar. 6.10.1953, Hurbanova 3469/17, Pezinok-Grinava, v podiele 1/1, ktorý je vo vzťahu k navrhovateľovi dražby záložcom.
Záložné právo bolo zaregistrované Správou katastra Pezinok pod č. V 23/07.
- Opis predmetu dražby:** Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, pre opis a výpočet VŠH znalec Ing. Peter Villant použil údaje zo znaleckého posudku č. 195/2015, vypracovaným Ing. Ivanom Šimekom (v zmysle §12 Ods. 3 Zákona 527/2002 Z.z. Zákona o dobrovoľných dražbách)
- Pozemok, parcela č. 6775/1, k.ú. Pezinok, LV č.3941**
Ohodnocované pozemky sú súčasťou rekreačného areálu, ktorý sa nachádza vo svahovitom teréne v Kučišdorfskej doline pod kopcom Veľkej Homoly, v blízkosti hlavnej cesty z Pezinka k horskému prechodu Baba. Jedná sa o vyhladávanú rekreačnú oblasť s množstvom stavieb pre individuálnu

WEMOVE INVESTMENT, a.s.
Vojtecha Tvrdého 793/21
010 01 Žilina

IČO: 36 434 361
IČ DPH: SK 2022065232
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Oddiel: Sa Vložka číslo: 10489/L

Tel.: +421911 594 253
sekretariat@wemoveinvestment.eu
www.wemoveinvestment.sk

rekreáciu a bývanie. Vzdialenosť ohodnocovanej nehnuteľnosti od centra Hlavného mesta Slovenskej republiky je do 30km. Pozemok, parc. KN č. 6775/1 je dvor rekreačného areálu.

**Opis práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

LV 3941

Na par.č.6775/1:Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420, podľa V 23/07 zo dňa 14.2.2007

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu zmluvného záložného práva predajom predmetu záložného práva na dražbe podľa V 23/07 záložný veriteľ Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefániková 27, 814 99 Bratislava Podanie: P2 80/2015

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.

Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Nezanikajú prípadné nájomné vzťahy k predmetu dražby, prechádzajú na nového vlastníka.

**Cena predmetu dražby určená
znaleckým posudkom:**

476.914,86,-Eur
zaokrúhlene 476.915,- Eur

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku:**

13.6.2016

Číslo znaleckého posudku:

118/2016

Znalec:

Ing. Peter Villant, evidenčné číslo znalca 914920

- Odbor znalca:

stavebníctvo

- Odvetvie znalca:

pozemné stavby, projektovanie v stavebníctve, odhad hodnoty nehnuteľností

Najnižšie podanie:

476.915,- Eur

Minimálne prihodenie:

1.000,- Eur

Dražobná zábezpeka:

Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky:

49.000,- Eur

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:26002016; alebo
- b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina, 010 01); alebo
- c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)
- d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklady preukazujúce
zloženie dražobnej zábezpeky
účastníkom dražby:**

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
 - b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
 - c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
 - d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;
- a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia
dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom: Nie**

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083 vedený v Tatra banke, a.s., VS:26002016. v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ohliadka predmetu dražby:

1. 16.08.2016 o 12:00 hod.
2. 23.08.2016 o 12:00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (p. Mgr. Silvia Končoková, 0911 700030) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica:

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Ľubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

Účastníci dražby:

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur

Upozornenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Podľa § 151 ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; ^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

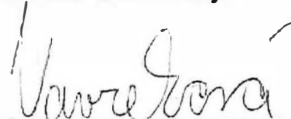
V Bratislave, dňa 21.07.2016

za Dražobníka:


WEMOVE INVESTMENT, a.s.
Vojtechova 14, 802 01 ZILINA
IČO: 36434301, IČ DPH: SK2022065232

Erika Veliká
prokurista
WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:



Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
Mgr. Zuzana Vavreková
osvedčený podpis

Rovnopis tohto Oznamenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.

Vyvesené dňa: 02.08.2016

Pečiatka a podpis:



