



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Sp. zn. D ZA 19002016

OZNÁMENIE O DRAŽBE
podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** **WEMOVE INVESTMENT, a.s.**
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
IČO: 36 434 361
DIČ: 2022065232
IČ DPH: SK 2022065232
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L
konajúci: Erika Veliká, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**
Štefánikova 27, 814 99 Bratislava,
IČO: 00 682 420
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa
Vložka číslo 3010/B,
Mgr. Zuzna Vavreková, na základe poverenia zo dňa 9.4.2014
/navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom/
- Dátum konania dražby:** **30.8.2016**
- Čas otvorenia dražby:** **9:00 hod.**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Veľká zasadacia miestnosť v sídle dražobníka, Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina.
- Opakovanie dražby:** I. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** **LV 9191, Katastrálne územie Pezinok, Obec Pezinok, Okres Pezinok, Zapísaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.**
- | Pozemky: | | |
|-----------------|-----------------------------|--------------|
| Parcelné číslo: | Druh pozemku: | Výmera v m2: |
| 6771 | zastavané plochy a nádvoria | 934 |
| 6772/1 | zastavané plochy a nádvoria | 236 |
| 6772/2 | zastavané plochy a nádvoria | 151 |
-
- | Stavby: | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|
| Na parcele číslo: | Druh a popis stavby: | Súpisné číslo: |
| 6771 | 13 hl. budova - chata | 2239 |
| 6772/1 | 13 spoločenské priestory | 2239 |
| 6772/2 | 13 spoločenské priestory | 2239 |
- Všetko vo výlučnom vlastníctve **CARMIN s.r.o, IČO: 36 648 035, Kučišdorfská dolina 902 01 Pezinok**, v podiele 1/1, ktorý vo vzťahu k navrhovateľovi dražby záložcom a obligačným dlžníkom.
Záložné právo bolo zaregistrované Správou katastra Pezinok pod č. V 24/07.
- Opis predmetu dražby:** Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, pre opis a výpočet VŠH znalec Ing. Peter Villant použil údaje zo znaleckého posudku č. 195/2015, vypracovaným Ing. Ivanom Šimekom (v zmysle §12 Ods. 3 Zákona 527/2002 Z.z. Zákona o dobrovoľných dražbách)

WEMOVE INVESTMENT, a.s.
Vojtecha Tvrdeho 793/21
010 01 Žilina

IČO: 36 434 361
IČ DPH: SK 2022065232
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Oddiel: Sa Vložka číslo: 10489/L

Tel.: +421911 594 253
sekretariat@wemoveinvestment.eu
www.wemoveinvestment.sk

Hlavná budova – chata súpisné číslo 2239 na parc. KN č. 6771, k.ú. Pezinok

Objekt hlavnej budovy, nazvanej Hotel Carmin je delený podľa predloženej dokumentácie na dve stavby:

stavba 1 - spoločenská časť, jedná sa o budovu s dvomi nadzemnými podlažiami, kolaudovaná v roku 1983,

stavba 3, 4 - lôžková časť, jedná sa o budovu s piatimi nadzemnými podlažiami, kolaudovaná v roku 1987.

Z dôvodu, že obe časti majú rozdielnu funkciu a sú po konštrukčnej, dispozičnej a materiálnej stránke odlišné, predmetom ohodnotenia je každá časť samostatne.

Objekt budovy označenej ako spoločenská časť je prístupný zo spevnenej komunikácie v rámci areálu a je napojený na inžinierske siete - vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a nn prípojku.

Jedná sa o dvojpodlažnú, nepodpivničenú budovu, užívanie predmetného objektu je nasledovné:

1. NP - na prízemí sa nachádza vstupná hala s recepciou, schodiskovým priestorom, skladovacími priestormi, samostatným bytom správcu, plynovou kotolňou, 2 x garážou. K jednotlivým prevádzkam patria aj samostatné sociálne miestnosti a šatne. Nachádza sa tu práčovňa a mangľovňa, sušiareň.

2. NP - na poschodí sa nachádza hala, spoločenské miestnosti, kuchyňa so zázemím, prevádzkové miestnosti.

Podľa dostupných informácií sa v objekte nachádzajú nasledovné spoločenské - kongresové miestnosti: Kongresový salónik s kapacitou 30 osôb, zlatý salónik s kapacitou 60 osôb, poľovnícky salónik s kapacitou 90 osôb.

Na 2.NP sa nachádza kuchyňa s technológiou, táto však v posledné obdobie nie je využívaná. Ohrev TÚV a ÚK zabezpečuje zrejme plynový kotol umiestnený v kotolni 1.NP. V miestnosti kotolne sa nachádza aj zásobník na ohrev TÚV.

Na 1. NP sa nachádza komplexne zariadený a rekonštruovaný trojizbový byt správcu so zázemím.

Z dôvodu predpokladanej komplexnej rekonštrukcie objektu v rokoch 2006 - 2007 s prihliadnutím na technický stav exteriéru, životnosť objektu bola určená na 80 rokov za predpokladu zabezpečenia primeranej technickej údržby. Objekt bol v čase obhliadky neužívaný, pravdepodobne zariadený.

Objekt budovy označenej ako lôžková časť je prístupný v rámci interiéru z objektu č. 1 a z exteriéru z bočnej strany a je napojený na inžinierske siete - vodovodnú, kanalizačnú, nn prípojku. Jedná sa o päťpodlažnú, nepodpivničenú budovu.

Na 1 .NP až 4 .NP sa nachádzajú hotelové izby. V súlade s dostupnými podkladmi je objekt vybavený nasledovne: 14 dvojlôžkových izieb, 13 jednolôžkových izieb (so štandardnou manželskou šírkou postele 140 cm) a 1 apartmán s možnosťou bezbariérového prístupu pre hendikepovaných hostí. Kapacita hotela Carmin je pri plnom obsadení všetkých izieb 72 osôb.

Na piatom podlaží sa nachádza výstup na strechu.

Zo stavby č. 3, 4 chodbou na 1.NP je priamy vstup do priestoru vstupnej haly a recepcie v 1. stavbe a prechádza sa cez prekrytý prechod do reštaurácie. Chodbou na 2.NP je možný prechod od spoločenských miestností na 2. NP v 1. stavbe. Objekt bol v čase obhliadky neužívaný, pravdepodobne zariadený.

Spoločenské priestory súpisné číslo 2239 na parc. KN č. 6772/1 a parc. KN č. 6772/2, k.ú. Pezinok - reštaurácia

Spoločenské priestory súpisné číslo 2239 na parc. KN č. 6772/1 a parc. KN č. 6772/2, k.ú. Pezinok - reštaurácia - reštaurácia Kamzík. Pôvodná stavba reštaurácie bola halou, ktorá bola v r. 1990 prestavaná na objekt stravovania -

časť objektu bola zbúraná, ponechaný bol iba pôvodný železobetónový skelet a nosníky a zostávajúca konštrukcia bola nahradená novou murovanou. V roku 2005 bol objekt stravovania plnohodnotne komplexne modernizovaný na modernú reštauráciu.

**Opis práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31751067, podľa V 3321/2009 zo dňa 30.11.2009

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31751067, podľa V 3321/2009 zo dňa 30.11.2009

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31751067, podľa V 3321/2009 zo dňa 30.11.2009

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31751067, podľa V 3321/2009 zo dňa 30.11.2009

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31751067, podľa V 3321/2009 zo dňa 30.11.2009

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31751067, podľa V 3321/2009 zo dňa 30.11.2009

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1481/13 - 35 zo dňa 23.9.2013 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. IČO : 35 937 874, Mamateyova ul. 17, 850 05 Bratislava - (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Drahomír Kriváň, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava).

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1481/13 - 35 zo dňa 23.9.2013 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. IČO : 35 937 874, Mamateyova ul. 17, 850 05 Bratislava - (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Drahomír Kriváň, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava).

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1481/13 - 35 zo dňa 23.9.2013 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. IČO : 35 937 874, Mamateyova ul. 17, 850 05 Bratislava - (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Drahomír Kriváň, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava).

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1481/13 - 35 zo dňa 23.9.2013 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. IČO : 35 937 874, Mamateyova ul. 17, 850 05 Bratislava - (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Drahomír Kriváň, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava).

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1481/13 - 35 zo dňa 23.9.2013 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. IČO : 35 937 874, Mamateyova ul. 17, 850 05 Bratislava - (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Drahomír Kriváň, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava).

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1481/13 - 35 zo dňa 23.9.2013 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. IČO : 35 937 874, Mamateyova ul. 17, 850 05 Bratislava - (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Drahomír Kriváň, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava).

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1044/2013 -14 zo dňa 5.12.2013 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO :

30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 3961/2013
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1660/2013 -12 zo dňa 11.12.2013 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 3961/2013
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1660/2013 -12 zo dňa 11.12.2013 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 3961/2013 Informatívny výpis 4/6 Aktualizácia katastrálneho portálu: 13.07.2016
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1660/2013 -12 zo dňa 11.12.2013 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 3961/2013
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1660/2013 -12 zo dňa 11.12.2013 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 3961/2013
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1809/2013 -12 zo dňa 12.12.2013 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 3962/2013
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1809/2013 -12 zo dňa 12.12.2013 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 3962/2013
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1809/2013 -12 zo dňa 12.12.2013 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 3962/2013
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1809/2013 -12 zo dňa 12.12.2013 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 3962/2013
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1809/2013 -12 zo dňa 12.12.2013 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 3962/2013
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 1550/2013 z 13.1.2014 v prospech oprávneného VZP, a.s. IČO 35

937 874 (Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava-
Mgr. Drahomír Kriváň) . Podanie: Z 264/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva Ex 1550/2013 z 13.1.2014 v prospech oprávneného VZP, a.s. IČO 35
937 874 (Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava-
Mgr. Drahomír Kriváň) . Podanie: Z 264/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva Ex 1550/2013 z 13.1.2014 v prospech oprávneného VZP, a.s. IČO 35
937 874 (Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava-
Mgr. Drahomír Kriváň) . Podanie: Z 264/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva Ex 1550/2013 z 13.1.2014 v prospech oprávneného VZP, a.s. IČO 35
937 874 (Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava-
Mgr. Drahomír Kriváň) . Podanie: Z 264/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva Ex 1550/2013 z 13.1.2014 v prospech oprávneného VZP, a.s. IČO 35
937 874 (Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava-
Mgr. Drahomír Kriváň) . Podanie: Z 264/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva Ex 1550/2013 z 13.1.2014 v prospech oprávneného VZP, a.s. IČO 35
937 874 (Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava-
Mgr. Drahomír Kriváň) . Podanie: Z 264/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva na nehnuteľnosť EX 2140/2013-135.3.2014 v prospech oprávneného
Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 -
(Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1,
Bratislava). Podanie: Z 816/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva na nehnuteľnosť EX 2140/2013-135.3.2014 v prospech oprávneného
Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 -
(Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1,
Bratislava). Podanie: Z 816/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva na nehnuteľnosť EX 2140/2013-135.3.2014 v prospech oprávneného
Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 -
(Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1,
Bratislava). Podanie: Z 816/2014 Informatívny výpis 5/6 Aktualizácia
katastrálneho portálu: 13.07.2016

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva na nehnuteľnosť EX 2140/2013-135.3.2014 v prospech oprávneného
Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 -
(Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1,
Bratislava). Podanie: Z 816/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva na nehnuteľnosť EX 2140/2013-135.3.2014 v prospech oprávneného
Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 -
(Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1,
Bratislava). Podanie: Z 816/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva na nehnuteľnosť EX 2140/2013-135.3.2014 v prospech oprávneného
Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 -
(Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1,
Bratislava). Podanie: Z 816/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva na nehnuteľnosť EX 23/14-35 zo dňa 3.3.2014 v prospech
oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, Mamateyova ul. č. 17 850 05
Bratislava, (Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka č. 60 súdny exekútor
Mgr. Drahomír Kriváň). Podanie: Z 824/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
práva na nehnuteľnosť EX 23/14-35 zo dňa 3.3.2014 v prospech

oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, Mamateyova ul. č. 17 850 05 Bratislava, (Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka č. 60 súdny exekútor Mgr. Drahomír Kriváň). Podanie: Z 824/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 23/14-35 zo dňa 3.3.2014 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, Mamateyova ul. č. 17 850 05 Bratislava, (Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka č. 60 súdny exekútor Mgr. Drahomír Kriváň). Podanie: Z 824/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 23/14-35 zo dňa 3.3.2014 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, Mamateyova ul. č. 17 850 05 Bratislava, (Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka č. 60 súdny exekútor Mgr. Drahomír Kriváň). Podanie: Z 824/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 23/14-35 zo dňa 3.3.2014 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, Mamateyova ul. č. 17 850 05 Bratislava, (Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka č. 60 súdny exekútor Mgr. Drahomír Kriváň). Podanie: Z 824/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 23/14-35 zo dňa 3.3.2014 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, Mamateyova ul. č. 17 850 05 Bratislava, (Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka č. 60 súdny exekútor Mgr. Drahomír Kriváň). Podanie: Z 824/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 489/2014-13 zo dňa 20.6.2014 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 2144/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 489/2014-13 zo dňa 20.6.2014 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 2144/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 489/2014-13 zo dňa 20.6.2014 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 2144/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 489/2014-13 zo dňa 20.6.2014 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 2144/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 489/2014-13 zo dňa 20.6.2014 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 2144/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 489/2014-13 zo dňa 20.6.2014 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 2144/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 736/2014 -13 zo dňa 22.7.2014 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 2516/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 736/2014 -13 zo dňa 22.7.2014 v prospech

oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 2516/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 736/2014 -13 zo dňa 22.7.2014 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 2516/2014 Informatívny výpis 6/6 Aktualizácia katastrálneho portálu: 13.07.2016 1 1 1

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 736/2014 -13 zo dňa 22.7.2014 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 2516/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 736/2014 -13 zo dňa 22.7.2014 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 2516/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 736/2014 -13 zo dňa 22.7.2014 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO : 30807484 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Zuzana Borárosová, Kolísková 1, Bratislava). Podanie: Z 2516/2014

Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Mesto Pezinok č. F12-55/2014-02 právoplatné dňa 8.11.2014 Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Mesto Pezinok č. F12-55/2014-02 právoplatné dňa 8.11.2014

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: F12-143/2016-05 v prospech Mesto Pezinok. Podanie: Z 822/2016

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: F12-143/2016-05 v prospech Mesto Pezinok. Podanie: Z 822/2016

Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420, podľa V 24/07 zo dňa 20.2.2007

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1156/2014 z 6.2.2015 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO 30 807 484 (Exekútorický úrad Bratislava so sídlom Kolískova 1, 841 05 Bratislava - JUDr. Zuzana Borárosová). Podanie: Z 503/2015

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1028/2014 z 23.3.2015 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO 30 807 484 (Exekútorický úrad Bratislava so sídlom Kolískova 1, 8 41 05 Bratislava - JUDr. Zuzana Borárosová). Podanie: Z 979/2015

V časti poznámky:

Upovedomenie EX 204/10 zo dňa 2.6.2010 o začatí exekúcie predajom nehnuteľností v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava- okolie, Lazaretská 25, P.O.BOX 263, 814 99 Bratislava - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDR. Mária Zervanová, súdny exekútor, Záhradnícka 18, 811 07 Bratislava)

Oznámenie o začatí výkonu zmluvného záložného práva predajom predmetu záložného práva na dražbe podľa V 24/07 záložný veriteľ Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava Podanie: P2 80/2015

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.
Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.
Nezanikajú prípadné nájomné vzťahy k predmetu dražby, prechádzajú na nového vlastníka.

**Cena predmetu dražby určená
znaleckým posudkom:**

**696.265,83,- Eur
zaokrúhlene na 696.266,- Eur**

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku:**

13.6.2016

Číslo znaleckého posudku:

118/2016

Znalec:

Ing. Peter Villant, evidenčné číslo znalca 914920

- Odbor znalca:

stavebníctvo

- Odvetvie znalca:

pozemné stavby, projektovanie v stavebníctve, odhad hodnoty nehnuteľností

Najnižšie podanie:

696.266,- Eur

Minimálne prihodenie:

1.000,- Eur

Dražobná zábezpeka:

Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky:

49.000,- Eur

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:19002016; alebo
- b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina, 010 01); alebo
- c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)
- d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklady preukazujúce
zloženie dražobnej zábezpeky
účastníkom dražby:**

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
 - b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
 - c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
 - d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;
- a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia
dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom: Nie**

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083 vedený v Tatra banke, a.s., VS:19002016. v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ohliadka predmetu dražby:

1. 16.08.2016 o 11:30 hod.

2. 23.08.2016 o 11:30 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (p. Mgr. Silvia Končoková, 0911 700030) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä

podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica: Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Ľubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

Účastníci dražby: Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur

Upozornenie: Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.
Podľa § 151 ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie: podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Bratislave, dňa 21.07.2016

za Dražobníka:



WEMOVE INVESTMENT, a.s.
Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 ŽILINA
IČO: 36434361, DIČ: DPH SK2022065232

Erika Veliká
prokurista
WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
Mgr. Zuzana Vavreková
osvedčený podpis

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.

Vyvesené dňa: 02.08.2016

Pečiatka a podpis:

