

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 27.07.2016
Zn.: 5/76-Kol/2322-8490/2016

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
v zastúpení: **NEVITEL, a.s.**, Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda

podal dňa 24.03.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu dočasnej stavby elektronickej komunikačnej siete: **ZS a RR bod Pezinok, Svätoplukova PK_SVA**, Svätoplukova 5, Pezinok (parc. č.: 880/75, súp. č.: 2668, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/3634-13765/2015 dňa 25.08.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 03.05.2016

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

DOČASNEJ STAVBY:

ZS a RR bod Pezinok, Svätoplukova PK_SVA
ul. Svätoplukova 5, Pezinok

parc. č.: **880/75**

súp. č.: **2668**

kat. úz.: **Pezinok**

Užívanie dočasnej stavby elektronickej komunikačnej siete sa povoľuje na dobu do 31.12.2025 - na základe nájomnej zmluvy.

Stavba obsahuje: zriadenie základňovej stanice systémov GSM/UMTS/LTE a rádiorieleového bodu vrátane technologických zariadení a osadenie antén na streche bytového domu a novú prípojku NN.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

Stanoviská dotknutých orgánov:

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-821-001/2016 zo dňa 17.05.2016 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-68-23-2.2/ZS-C22,23-16 zo dňa 18.05.2016 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili rozhodnutie o užívaní stavby a súhlasí s jeho vydaním.

MDVRR SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu – záväzné stanovisko č. 14553/2016/D401 - ÚVHR/44528 zo dňa 11.07.2016 - súhlasí sa s návrhom žiadateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 v zastúpení NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36240826 na kolaudáciu stavby „ZS a RR bod Pezinok Svätoplukova

PK_SVA“. Z hľadiska ochrany verejného zdravia bolo stavebné riešenie stavby „ZS a RR bod Pezinok Svätoplukova PK_SVA“ zrealizované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z. Upozorňujeme, že budúci prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v priestoroch dotknutých predmetnou stavbou predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na uvedenie priestorov s predmetným zariadením do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku v zmysle § 13 ods. 4 písm. a/, b/ zákona č. 355/2007 Z.z.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely prevádzkovania elektronickej komunikačnej siete.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Vlastník stavby môže požiadať o predĺženie doby užívania dočasnej stavby na základe nájomnej zmluvy alebo o zmenu dočasnej stavby na trvalú na základe vlastníckeho práva, alebo zmluvy o zriadení vecného bremena. O predĺžení doby užívania dočasnej stavby alebo o zmene dočasnej stavby na trvalú stavbu musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti pôvodnej doby užívania dočasnej stavby. V opačnom prípade sa bude jednať o užívanie stavby v rozpore s kolaudačným rozhodnutím a stavebný úrad bude postupovať v zmysle §106 ods. 3 písm. d) stavebného zákona.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkár je spôsobilá prevádzky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 24.03.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu dočasnej stavby elektronickej komunikačnej siete: **ZS a RR bod Pezinok, Svätoplukova PK_SVA**, Svätoplukova 5, Pezinok, (parc. č.: 880/75, súp. č.: 2668, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 14.04.2016 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 03.05.2016 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ, Inšpektorát práce, MDVRR SR – útvar vedúceho hygienika rezortu..

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 1. 9. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov,
2. navrhovateľ v zastúpení: NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 5, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúcho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Na vedomie:

7. navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
8. navrhovateľ v zastúpení: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
9. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
10. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová