

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.07.2016
Zn.: 5/73-SP/2409-8860/2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Vladimír Ženiš,**
Mgr. Jana Ženišová,
v zastúpení: **Ing. Karol Amon,**

podal dňa 01.04.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **NTL Plynovod - predĺženie**, ulica gen. Svobodu, Pezinok (parc. č. 1429/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1, k. ú. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné povolenie pod zn.: 5/73-ÚR/1587-26628/14-15 dňa 04.02.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62, § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

S T A V B A : „NTL Plynovod - predĺženie“, ulica gen.Svobodu, Pezinok

kat. úz.: **Pezinok** na pozemku parc. č.: **1429/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1,**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Navrhovaný NTL plynovod DN 90 bude dĺžky cca 60 m, bod napojenia bude pred rodinným domom č.38 na ul. gen. Svobodu a napája sa na koncovú časť existujúceho NTL plynovodu DN 80. Využívaný bude pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 2 rodinné domy. Plynovod bude ukončený pred pozemkom parc.č. 1427/3 odvzdušňovačom.

6. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
 Stavbu bude uskutočňovať: **Vladimír Ženiš**, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok
Mgr. Jana Ženišová, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok

Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**:

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavebných prác.

7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu
8. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.
9. Dodávateľ stavby je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
10. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
12. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f cit. zákona.
13. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
14. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.
15. **Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.**
16. **Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.**
17. Pred začatím výkopových prác - vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami.
18. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**
Mesto Pezinok – za úsek úz. plánovania – súhlasíme, v súlade s ÚPN Mesta Pezinok.
Mesto Pezinok – maj. – právne odd. – súhlasíme. V zmysle súhlasov mesta a zmluvy o spolupráci.
Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia
 • úsek ochrany prír. a krajiny – súhlasíme.

- úsek ŠVS – súhlasíme.
- úsek dopr. a cest. hosp. – súhlasíme .

19. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/11635/Sch zo dňa 08.12.2015 - **nemá námietky** proti realizácii stavby.
Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :
Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie spracovanie organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.
Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.
Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
- **OPaK** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2014/5831 zo dňa 13.08.2014 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian – viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vyrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).
K vydaniu stavebného povolenia v zastavanom území obce sa orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona nevyjadruje.

Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný – zn.OU-PK-PLO-2016/00581-002 zo dňa 07.01.2016 – súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok citovaného stanoviska - zabezpečenia základnej starostlivosti o poľnohospodársku pôdu a vykonania skrývky jej humusového horizontu.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1741-002/2015 zo dňa 08.10.2015 - K riešeniu požiarnej bezpečnosti nemá pripomienky. Toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TDbA/834/2016/JPe zo dňa 14.03.2016 – základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

distribučné plynovody: NTL D 90 PE dĺžka 55,00 m prevádzkový tlak 2,10 kPa

pripojovacie plynovody: NTL D 40 PE počet prípojok 2

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za

spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 702 01,702 02, 702 12,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1002010614**,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : **SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

Osobité podmienky: navrhovaný NTL plynovod D 90 PE ukončiť odzdušením v poklope.

BVS – vyjadrenie č. 3127/2013/Is zo dňa 21.02.2013 – K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

Z hľadiska odkanalizovania

Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.

Pri kolaudačnom konaní požadujeme preukázateľné riešenie zrážkových vôd z komunikácie zo spevnených plôch a zo striech mimo systém verejnej kanalizácie.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou je potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

a) Materiál potrubia bude HDPE, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.

b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005.

c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

d) Presné trasovanie verejného vodovodu a detaily technického riešenia požadujeme pred začatím výstavby prekonzultovať s divíziou distribúcie vody BVS.

e) Stavebník - vlastník verejného vodovodu požiadá príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v rámci kolaudačného konania v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Vodovodné prípojky

a) Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov, navrhnutá v zmysle priloženej schémy.

b) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

c) Vodomerne šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.

d) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.

e) Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 900mm, svetlá výška min. 1500 mm.

f) Nárok na samostatné fakturačne meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

Verejná kanalizácia

a) Verejnú kanalizáciu žiadame vybudovať v súlade s STN 756101 a STN736005.

b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8, s minimálnou dimenziou DN300.

- d) Na verejnej kanalizácii navrhovať vstupné šachty vo vzájomnej vzdialenosti do 50 m
 e) Stavebník - vlastník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v rámci kolaudačného konania v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Kanalizačné prípojky

- a) Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
 b) Dimenzia kanalizačnej prípojky má byť min. DN150.
 c) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnúť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov).

V. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Uzavretie zmlúv (zatiaľ s investorom - vlastníkom parciel) na odber vody pre každú vybudovanú prípojku, ako aj zriadenie prípojok a montáž fakturačných vodomeroch alebo alternatívne uličných uzáverov s uličným samonivelačným poklopom so zámkom zemnej úpravy opatrených zo strany BVS ako budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu plombou (riešiť kompatibilne so systémom v BVS, k čomu je potrebná konzultácia s Infra Services).

Zriadenie prípojok a montáž fakturačných vodomeroch alebo alternatívne vyššie uvedených uličných uzáverov zabezpečí (vykoná) výlučne naša spoločnosť na základe žiadosti o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (tlačivo na web BVS) podanej na odbore priamych služieb zákazníkom BVS. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Následne pri odpredávaní jednotlivých pozemkov novým vlastníkom bude potrebné vykonanie zmeny odberateľa na odbornom mieste na nového vlastníka.

Odporúčame investorovi zabezpečiť od vlastníkov jednotlivých nehnuteľností splnomocnenie k vybaveniu uzavretia zmlúv vstupu na pozemok za účelom vybudovania vodomernej šachty a montáže vodomeroch, nakoľko ide o jednu z podmienok pre pripojenie navrhovaného verejného vodovodu na vodovodný systém BVS.

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šacht.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z.

Vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkom nehnuteľností.

Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou

osobou so živnostenským oprávnením.

Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, resp. verejných kanalizácií upravujú vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 19.05.2016 – k vydaniu stavebného povolenia **nemáme námietok.**

Požadovaný odber elektrickej energie ($P_i=25$ kW, $P_s=12$ kW) bude možné pripojiť z jestvujúceho vzdušného vedenia po vybudovaní novej káblovej prípojky pre potreby stavby podľa projektovej dokumentácie.

Elektromerový rozvádzač RE požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 - 1,7 metra. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3f x 25A s vyp. charakteristikou typu B.

Technické podmienky pripojenia budú stanovené v zmluvách o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/ Západoslovenská energetika, a.s.

STAVEBNÉ POVOLENIE platí v zmysle § 67 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník v zastúpení podal dňa 01.04.2016 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: NTL Plynovod -predĺženie, ul. gen. Slobodu, Pezinok .

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 01.06.2016 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením

stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok, Západoslovenská distribučná, BVS, SPP, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OÚ, odbor pozemkový a lesný a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavieb bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/73-ÚR/1587-26628/14-15 dňa 04.02.2015. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Mgr. Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní
Vybavuje: Ing. Šimová,

Vyvesené dňa: 27.07.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Pezi

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou :
 - 1.stavebník v zastúpení: Ing. Karol Amon,
 - 2.vlastníci časti pozemkov: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
 3. Róbert Kostka,
 - 4.vlastníci susedných pozemkov a stavieb
 - 5.projektant: Margita Nogová,

- dotknuté orgány:
 6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok
 7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 10. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
 - 11.OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, Pezinok
 - 12.Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

1. stavebník v zastúpení: Ing. Karol Amon,
2. vlastníci časti pozemkov: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. Róbert Kostka,
4. projektant: Margita Nogová,
5. stavebník: Vladimír Ženiš,
6. Mgr. Jana Ženišová,