

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.07.2016

Zn.: 5/76–ozn.kol./3673-22512/2016

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Záhradná 3, 902 01 Pezinok**

v zastúpení: **SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra**

podal dňa 13.07.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova a zateplenie bytového domu**, ul. Záhradná 3, Pezinok (parc. č. 4699, súp. č. 1375, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

23.08.2016 10:00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Záhradná 3, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod., obedná prestávka 11:30 – 12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,
- doklady o odovzdaní stavebného odpadu na skládku...

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude príhliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK**

-3-

N. Z. Olga
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: *26.07.2016*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Záhradná 3, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra
3. projektant: Ing. arch. Milan Petrínek, Hrachova 4, 821 05 Bratislava-Ružinov
4. dodávateľ: PS STAVBY, s.r.o., Letná 392/5, 831 03 Bratislava-Nové Mesto

dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

na vedomie:

9. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Záhradná 3, 902 01 Pezinok
10. navrhovateľ v zastúpení: SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra
11. Mesto Pezinok - primátor mesta
12. projektant: Ing. arch. Milan Petrínek, Hrachova 4, 821 05 Bratislava-Ružinov
13. dodávateľ: PS STAVBY, s.r.o., Letná 392/5, 831 03 Bratislava-Nové Mesto

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706