

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.07.2016

Zn.: 5/76–ozn.kol./3703-22697/2016

## OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov,**  
Bratislavská 108, 110, 112, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,**  
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 18.07.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova a revitalizácia bytového domu, Bratislavská 108-112**, ul. Bratislavská 108, 110, 112, Pezinok (parc. č. 3283/2, 3283/22, 3283/23, 3283/24, súp. č. 2543, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**23.08.2016 o 09:00hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Bratislavská, Pezinok**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod., obedná prestávka 11:30 – 12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

**Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:**

- geometrický plán na zameranie stavby / geodetické zameranie trasy sietí
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod. )
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,
- doklady o odovzdaní stavebného odpadu na skládku...

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**STAVEBNÝ URAD  
MESTO PEZINOK**

-3-

*Mgr. Oliver Šolga*  
**Mgr. Oliver Šolga**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *26. 07. 2016*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bratislavská 108, 110, 112, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. vlastník pozemku: Mesto Pezinok - primátor mesta
4. projektant: Ing. arch. Milan Petrínek, Hrachova 4, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. dodávateľ: ŠD-STAVBY, s.r.o., Terchová 1162, 013 06 Terchová

**dotknutým orgánom:**

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

**na vedomie:**

9. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bratislavská 108, 110, 112, 902 01 Pezinok
10. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
11. Mesto Pezinok - primátor mesta
12. Mesto Pezinok, majetkovo-právne odd.
13. projektant: Ing. arch. Milan Petrínek, Hrachova 4, 821 05 Bratislava-Ružinov
14. dodávateľ: ŠD-STAVBY, s.r.o., Terchová 1162, 013 06 Terchová

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706