

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.07.2016
Zn.: 5/72-UR/1592-2523/2016

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto**
v zastúpení: **Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto**

podal dňa 29.01.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: „**VN prípojka pre administratívno - prevádzkový areál Panholec**“ Pezinok (parc. č.:5170/1, 5170/9, 5170/10, 5170/11, 5177/1, 5184, 5185/25, 5186, 5192, 5193, 5194/2, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 17.05.2016 **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

VN prípojka pre administratívno - prevádzkový areál Panholec

na pozemkoch parc. č.: **5170/1, 5170/9, 5170/10, 5170/11, 5177/1, 5184, 5185/25, 5186, 5192, 5193, 5194/2**

kat. úz.: **Pezinok**

VN prípojka sa bude realizovať na pozemkoch parc. č.: 5170/1, 5170/9, 5170/10, 5170/11, 5177/1, 5184, 5185/25, 5186, 5192, 5193, 5194/2, kat. úz.:Pezinok ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby:

Prípojka bude slúžiť pre navrhovanú TS, ktorá bude osadená na pozemku parc. č. 5170/9. TS bude povolená samostatným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Bod napojenia bude z existujúceho vzdušného vedenia VN linky 108 na pozemku parc. č. 5185/25. Zokruhovaná bude v existujúcej kioskovej stanici TS 0052-103, v ktorej je VN rezerva a ktorá je pripojená z VN linky 152.

VN prípojka bude z káblov 24xNA2XS8Y 3x1x240 mm². Dĺžka VN prípojky bude 1990 m, bude vedená v ryhe 50 x 120 cm.

II. Námietyky účastníkov konania: bez námietok.

III. Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia,

- **úsek výstavby, realizácie a územného plánu** – stanovisko č. 5/4-7-5347-28157/2015 zo dňa 04.11.2015 - súhlasí s vybudovaním VN prípojky pre administratívno-prevádzkový areál Panholec, Pezinok. Investičný zámer je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania Mesta Pezinok.
- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 01.07.2016 – súhlasíme
- **úsek ŠVS** – 01.07.2016 – súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 01.07.2016 – súhlasíme
- **úsek dopravy a cest. hosp.** – 07.07.2016 – súhlasíme

Mesto Pezinok, oddelenie majetkovo-právne – 07.07.2016 – súhlasíme v zmysle uzavretej zmluvy.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa ochrana prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/9427 zo dňa 08.10.2015 Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že predložená dokumentácia rieši vybudovanie kioskovej TS aVN prípojky pre administratívno prevádzkový areál v lokalite Panholec. Predmetná stavba bude umiestnená mimo zastavaného územia obce. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť zakázaná.

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného n e m á m e k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

- **EIA** – stanovisko č. OU-PK-OSZP/2015/9362 zo dňa 09.10.2015 – predložený projekt nespĺňa kritériá a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania.
- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2015/010172/Ka zo dňa 19.10.2015 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.
- **ochrana ovzdušia** – stanovisko č. OU-PK-OSZP/2015/009428-Sy zo dňa 12.10.2015 – nemá k predloženej dokumentácii pripomienky. Počas výstavby je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona o ovzduší a nadväzujúcimi predpismi ochrany ovzdušia, vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne novej miere obmedzovať prašnosť.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – stanovisko č. OU-PK-OKR 72015/9573-4 zo dňa 02.11.2015 – po posúdení predloženej dokumentácie súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko č. PPL/16427/2015 zo dňa 06.10.2015 - Súhlasí sa s návrhom na územné konanie stavby „VN prípojka pre administratívno-prevádzkový areál Panholec, parc.č.5170/1,9,10,11,13, 5177/4, 5184, 5186, 5192, 5193, 5194 a 5185/25, k.ú. Pezinok“.

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave – stanovisko č. ORHZ-BA-OPP-925/2015 zo dňa 21.10.2015 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 24.11.2015 – k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nemáme pripomienky.

- VN prípojka - Pripojenie navrhovanej novej odberateľskej trafostanice TS 2x 630kVA pre aminisdranivno- prevádzkový areál Panholec, Pezinok bude možné zabezpečiť zemným vedením káblom 3xNA2XS(F)2Y lx240mm z jestvujúcej kioskovej TS 0052-105ktorá za zokruhuje cez novú odberateľskú TS káblom 3x NA2XS(F)2Y lx240mm na jestvujúce vzdušné vedenie L 108. Celková navrhovaná dĺžka zemného VN vedenia je 1750 m.

Západoslovenská distribučná, a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky . Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizovaná podľa **Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121484105**

Elektrické meranie bude umiestnené v skrini USM na hranici objektu (fasáda objektu) tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom ZSE a. s. - podľa platnej legislatívy "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zse.sk. - zodpovedný investor stavby.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov , kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

SPP, a.s. – vyjadrenie č. TDbA/2534/2015/JPe zo dňa 07.10.2015 – V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia – VTL plynovod DN 150, VTL pripojovací plynovod DN 100. SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** (p. Ingrid Vitkayová, tel.č +421 02 6262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa **SPP-D** (p. Rudolf Hirner, tel.č. **+421 33 626 5132**) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Slovak Telekom, a.s. – stanovisko č. 6611525818 zo dňa 20.11.2015 - **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@teiekom.sk, +421 33 5442108.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vviadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá ie vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., ie potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení ie porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vviadrenie použiť iba pre účel., pre ktorý mu bolo vvstavené. Žiadateľ nie ie oprávnený poskvtnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuie napoiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. - stanovisko č. 15682/220-Škv/2015 zo dňa 03.11.2015 súhlasí s umiestnením navrhutej VN prípojky pre areál Panholec, za podmienky rešpektovania nasledovných pripomienok:

1. Montážne jamy riadeného pretláčania (štartovacia a kontrolná jama) požadujeme v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách umiestniť min. 5,0 m od brehovej čiary Viničnianskeho kanála a jeho bezmenného prítoku. So zabezpečením prístupu a manipulácie s ťažkými mechanizmami správcu v rámci pobrežného pozemku súvisí aj požiadavka obojstranného ukončenia chráničiek pretláčania min. 5,0 m od brehovej čiary.

2. Riadený pretlak a uloženie chráničky VN káblov požadujeme realizovať min. 1,5 m pod súčasným dnom, pričom dotknutý úsek koryta predmetných vodných tokov už bol zameraný (1,5 m krytie medzi horným vonkajším okrajom chráničky adnom koryta vodného toku. Opravený okótovaný detail (rez) pretláčania káblovej VN prípojky pod vodnými tokmi požadujeme v rámci realizačného projektu predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín.

3. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál v koryte vodného toku a na

pobrežnom pozemku. Pobrežné pozemky je potrebné po zrealizovaní križovania uviesť do pôvodného stavu.

4. Podzemné vedenie križujúce vodné toky je potrebné v rámci obojstranného pobrežného pozemku označiť dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom: „POZOR NEBÁGROVAŤ“; v prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich okamžitú obnovu.

5. Ako správca Viničnianskeho kanála a jeho bezmenného prítoku si vyhradujeme právo kontroly staveniska a k začatiu a ukončeniu stavebných prác na križovaní a súbehu VN kábla s vodnými tokmi žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p. OZ Bratislava - Správa vnútorných vôd Šamorín (Bc. Andrej Válek, mobil 0903 408 928).

6. Štartovaciú a kontrolnú jamu je možné zasypať až po kontrole splnenia požiadaviek tohto vyjadrenia zástupcom SVP, š.p. OZ Bratislava - Správa vnútorných vôd Šamorín, o čom musí byť vyhotovený písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie požiadaviek vyjadrenia a bude dôvodom upozorniť na túto skutočnosť stavebný úrad. V tomto prípade správca vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú investorovi (prevádzkovateľovi) káblových prípojok pri výkone prevádzky a údržby vodného toku v súvislosti s nesprávnym uložením káblového vedenia pod dnom toku.

7. Investor predloží správcovi toku najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby výkresy skutočného uloženia VN prípojky pod vodnými tokmi (situáciu, detail). V rámci stavebného konania požadujeme od investora stavby uzatvoriť s našou organizáciou zmluvný vzťah na križovanie VN prípojky s Viničnianskym kanálom (parc.č. 5193 KN C k.ú Pezinok) a bezmenným pravostranným prítokom (parc.č. 5184 KN C k.ú Pezinok), ktoré sú zapísané na LV 101 v prospech SVP, š.p., OZ Bratislava.

8. Prevádzkovateľ VN prípojky sa zaväzuje, že v prípade nami vykonávaných údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta vodných tokov v mieste križovania, vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne jej vytýčenie.

9. V prípade, že križovanie vodných tokov nebude realizované v súlade s týmito požiadavkami a pri výkone údržbárskych a iných prác dôjde k poškodeniu VN prípojky, vzniknuté škody na káblovom vedení a ostatných zariadeniach, ako aj náklady na ich uvedenie do prevádzkyschopného stavu bude znášať prevádzkovateľ VN prípojky.

10. SVP, š.p., OZ Bratislava nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedené pripomienky žiadame zapracovať do podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Slovenský vodohospodársky podnik - stanovisko č. SPFZ/2016/16663 zo dňa 15.02.2016 - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF, podľa PD za podmienky:

- na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF,

- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

TÜV SÜD – odborné stanovisko č. 1366/50/15/BT/OS/DOK - Projektová dokumentácia **spíňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov

a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 29.01.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby: **VN prípojka pre administratívno - prevádzkový areál Panholec**, Pezinok (parc. č.:5170/1, 5170/9, 5170/10, 5170/11, 5177/1, 5184, 5185/25, 5186, 5192, 5193, 5194/2, , kat. úz.:Pezinok).

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, po doplnení dokladov oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 11.04.2016 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 17.05.2016 vykonal ústne pojednávanie. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom účastníkov konania upovedomil o možnosti nahliadnutia do podkladov územného rozhodnutia a určil lehotu do ktorej môžu uplatniť námietky.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili: BVS; a.s., Záposlovenská distribučná, a.s., SPP, a.s., Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad – odbor krízového riadenia, RÚVZ, KR HaZZ, Slovak Telekom, SVP, SPF, TÜV SÜD a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 12.07.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková 

Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou :

1. navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. navrhovateľ v zastúpení: Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava
3. vlastník pozemku: BOKADA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
4. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
5. Mgr. Vilma Kubíková, Mostová 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. SVP, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
7. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
8. susedia: vlastníci pozemkov, ktoré susedia s pozemkami, na ktorých sa realizuje stavba
9. Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 851 05 Bratislava-Rača

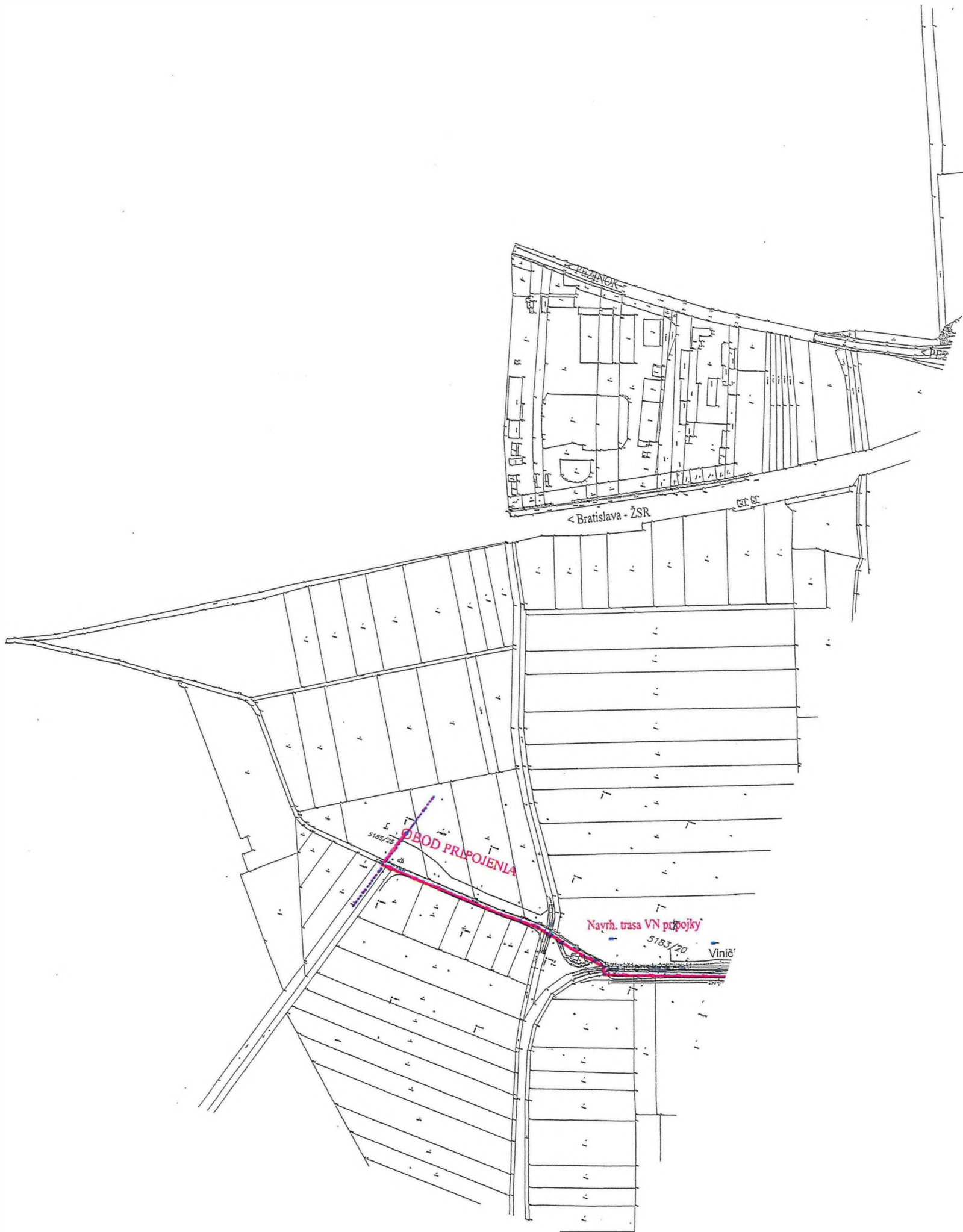
➤ dotknuté orgány:

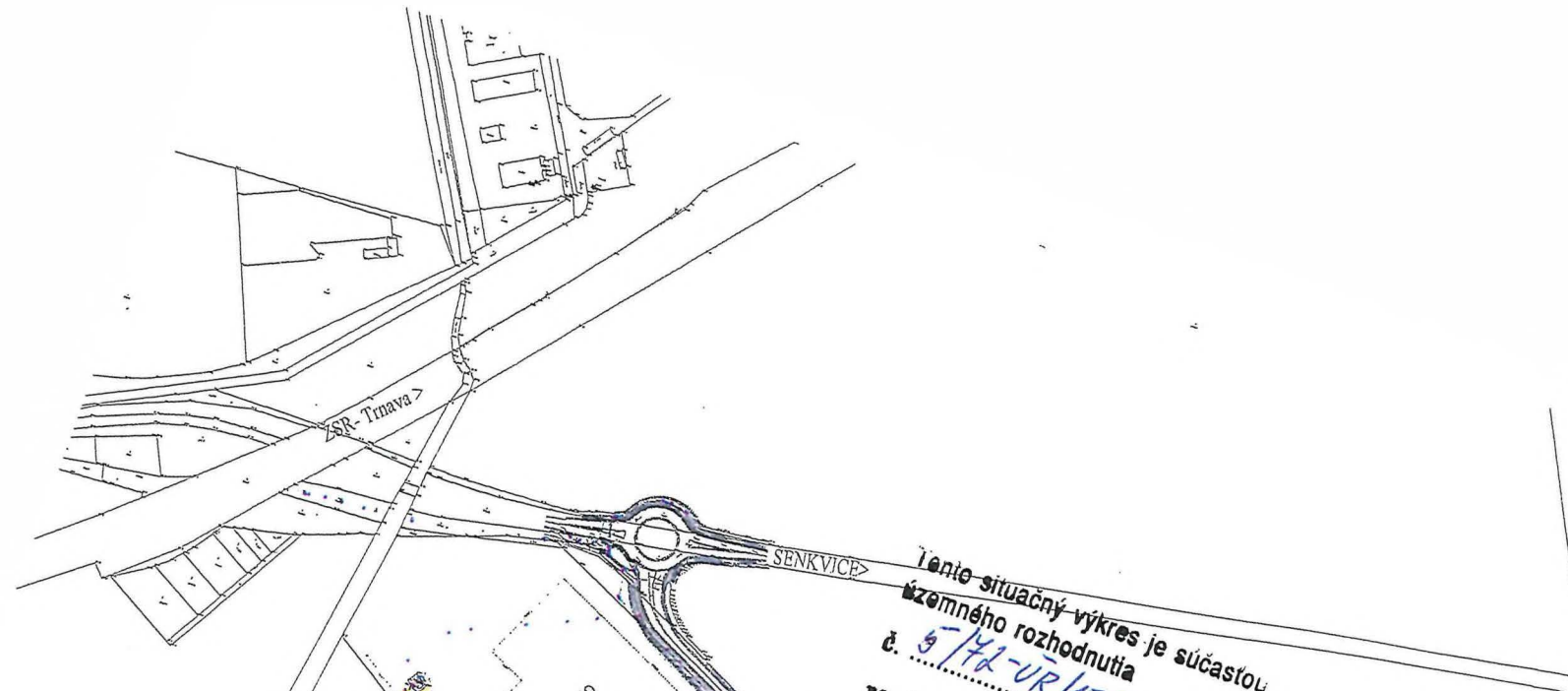
1. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. KR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 814 40 Bratislava-Staré Mesto
3. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra

- 4.RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
- 5.Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
- 6.Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
- 7.BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
- 8.SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
- 9.Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
- 10.OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 11.OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 12.OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 13.OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, Pezinok
- 14.OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
- 15.Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
- 16.Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava

Na vedomie:

- 17.navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 18.navrhovateľ v zastúpení: Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava
- 19.vlastník pozemku BOKADA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
20. Mgr. Vilma Kubíková, Mostová 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
21. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
22. SVP, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
23. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
- 24.susedia: Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 851 05 Bratislava-Rača
- 25.Malokarpatská vinohradnícka spoločnosť, a.s., Za dráhou 21, 902 01 Pezinok
- 26.Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
- 27.Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy
- 28.Mesto Pezinok - primátor mesta

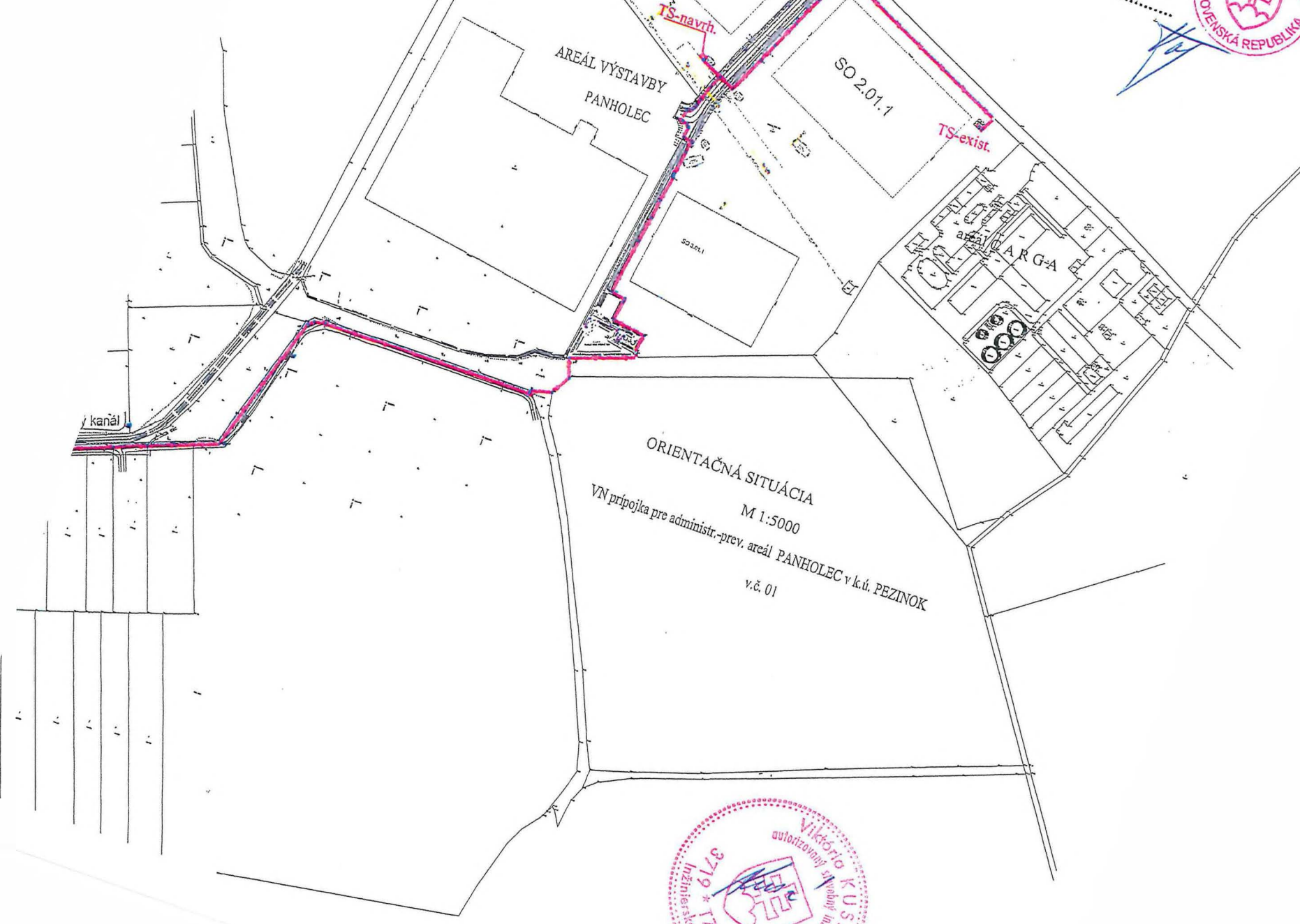




Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia
č. 5742-UR/1592-2523/2016
zo dňa 08.07.2016



Handwritten signature



ORIENTAČNÁ SITUÁCIA
M 1:5000
VN prípojka pre administr.-prev. areál PANOLEC v k.ú. PEZINOK
v.č. 01

