

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
stavebný úrad

V Pezinku, dňa 07.07.2016
Zn.: 5/71-ozn.UR/3216-17878/2016

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**, Nám. mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 01.06.2016 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra v Pezinku (kat. úz. Pezinok, na pozemkoch parc. č. 2024/24, 2043/39, 2043/40, 2043/41, 2043/42, 2043/43, 2043/44, 2043/45, 2043/46, 2043/47, 2043/48, 2043/49, 2043/50, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/56, 2043/11, 2043/35 registra „C“ a parc. č. 1327/1 registra „E“) v objektovej skladbe:

- SO. 01. Objekt- BD D5
- SO. 02. Objekt- BD D6
- SO. 03. Objekt- BD D7
- SO. 04. Objekt- BD D8
- SO. 05. Objekt- BD D9
- SO. 06. Prístupové komunikácie, parkoviská
- SO. 07. Vonkajšia kanalizácia
- SO. 08. Vonkajší vodovod
- SO. 09. STL plynovod
- SO. 10. Vonkajší kabelový rozvod nn
- SO. 11. Vonkajšie osvetlenie
- SO. 12. Sadové, parkové úpravy a drobná architektúra

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň

04.08.2016 o 9.00 hod so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné námestie č. 7, 1. posch. č.dv. 12

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pi: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK**

-1-



Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 8.7.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
-5/11-

Doručí sa:**Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. Vlastníci pozemkov, na ktorých sa umiestňuje stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb
4. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Občianske združenie Cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok
6. obyvatelia bytového domu C1, Trnavská cesta 5192/22, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok - OSŽP - ŠVS, OH, OO, OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA (+ príloha: vyhodnotenie a PD)
5. OU Pezinok - odbor cest. dopravy a pozem. komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
7. OÚ Pezinok - odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 04 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
20. SWAN, Borská 6, 821 08 Bratislava
21. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
22. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 831 01 Bratislava
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava
25. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Na vedomie:

26. Navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
27. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
28. Mesto Pezinok, úradná tabuľa, MPO, OVaŽP
29. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Vybavuje: Ing. Popluhárová, 033/6901 700