



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Spis č. 4411/2016

Zápisnica z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku na základe uznesenia MsZ č. 121/2016 zo dňa 09.06.2016

Predmet súťaže: predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na ulici **L. Novomeského**, na sídlisku Sever v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne: **VÝMENNÍKOVÁ STANICA VS-6, L. Novomeského**
(za BD L. Novomeského 44-54)

stavba súpisné číslo **4049** na parcele č. 880/165, popis stavby VS-6
pozemok registra "C" parcelné číslo **880/165**, výmera 173 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie

Podmienky:

1. Minimálna kúpna cena: **25 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **12.09.2016** (pondelok) do **15.00 hod.**
4. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému (ak budú predložené minimálne dva návrhy)

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená a zverejnená:

- 1) na mestskej internetovej stránke www.pezinok.sk,
- 2) na mestskej úradnej tabuli,
- 3) v Televízii Pezinok - v telenovinách

Informácia o predaji bola umiestnená aj na samotnom predmete súťaže.

Do stanovenej lehoty bolo predložených 7 návrhov:

Dňa 20.09.2016 boli ponuky otvorené, za účasti nasledovných osôb:

Ing. Ján Čech, zástupca primátora mesta Pezinok

Renáta Fabiankovičová, z útvaru hlavnej kontrolórky mesta Pezinok

Mgr. Peter Štetka, právnik Mestského úradu v Pezinku

Ponuka č. 1, prišla 07.09.2016 o 15:06 hod. (registrovaná pod č. 27282)

Navrhovateľ: Lucia **Schmidlová**, rod. Strezenická, s uvedením dátumu narodenia a rodného čísla, trvalý pobyt: Svätoplukova 2635/35, 902 01 Pezinok

a manžel Marek **Schmidl**, rod. Schmidl, s uvedením dátumu narodenia a rodného čísla, trvalý pobyt: Nová 982/2A, 900 24 Veľký Biel

Ponúkaná cena: **25 000,00 EUR**

Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 2, prišla 07.09.2016 o 15:06 hod. (registrovaná pod č. 27283)

Navrhovateľ: **NEWSPOWER** s.r.o., sídlo: Svätoplukova 35, 902 01 Pezinok, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 46 659 781, DIČ: 2023 508 036, štatutárny orgán: konatelia Marek Schmidl a Lucia Schmidlová, konanie menom spoločnosti: samostatne
Ponúkaná cena: **25 000,00** EUR
Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 3, prišla 12.09.2016 o 09:02 hod. (registrovaná pod č. 27485)
Navrhovateľ: Stanislav **Husovič**, s uvedením dátumu narodenia a rodného čísla, trvalý pobyt: Na bielenisku 5028/14, 902 01 Pezinok
Ponúkaná cena: **26 500,00** EUR
Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 4, prišla 12.09.2016 o 13:39 hod. (registrovaná pod č. 27566)
Navrhovateľ: Boris **Baričič**, rod. Baričič, s uvedením dátumu narodenia a rodného čísla, trvalý pobyt: Puškinova 2648/21, 902 01 Pezinok
Ponúkaná cena: **25 100,00** EUR
Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 5, prišla 12.09.2016 o 12:58 hod. (registrovaná pod č. 27568)
Navrhovateľ: **Gravitech** s.r.o., sídlo: Záhradná 1375/3, 902 01 Pezinok, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 47 784 717, IČ DPH: SK2024092081, štatutárny orgán: konatelia Mgr. Ján Zagora (aj Mgr. Jana Zagorová), konanie menom spoločnosti: *samostatne*
Ponúkaná cena: **25 100,00** EUR
Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 6, prišla 12.09.2016 o 12:37 hod. (registrovaná pod č. 27570)
Navrhovateľ: **SBD-P Pezinok**, sídlo: Majakovského 35, 902 01 Pezinok, právna forma: družstvo, IČO: 00 596 787, štatutárny orgán: Ing. Ivan Benčat, predseda predstavenstva, konanie: Za družstvo koná navonok predseda a v prípade jeho neprítomnosti podpredseda družstva. Právne úkony predstavenstva, pre ktoré je predpísaná písomná forma, podpisuje za družstvo predseda samostatne a v prípade jeho neprítomnosti podpredseda a ďalší člen predstavenstva spoločne
Ponúkaná cena: **25 000,00** EUR
Kontakty: uvedený telefón aj mail

Ponuka č. 7, prišla 12.09.2016 o 14:45 hod. (registrovaná pod č. 27577)
Navrhovateľ: Mária **Slezáková**, rod. Čeligová, s uvedením dátumu narodenia a rodného čísla, trvalý pobyt: Svätoplukova 2666/2, 902 01 Pezinok
Ponúkaná cena: **25 550,00** EUR
Kontakty: uvedený telefón aj mail

Dňa 20.09.2016 bol elektronicky vyzvaný navrhovateľ Stanislav Husovič na vysvetlenie, resp. doplnenie ponuky. Žiadali sme doplniť rodné priezvisko, dátum narodenia aj vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže.

Dňa 21.09.2016 navrhovateľ osobne predložil doplnenie v písomnej forme. Ponuka bola doplnená v rozsahu, že splnila predpísané náležitosti.

Dňa 22.09.2016 bola oslovená spoločnosť VO SK, a. s., ktorá pre mesto zabezpečuje elektronické aukcie, s požiadavkou na uskutočnenie elektronickej aukcie v danej OVS, s dodaním všetkých potrebných údajov, a to v elektronickej forme na info@vosk.sk a branislav.sarmir@vosk.sk.

Dňa 23.09.2016 spoločnosť VOSK, a. s. informovala, že bola nastavená elektronická aukcia, s dátumom uskutočnenia 28.09.2016 o 10 hod.
adresa e-aukčnej siene: <https://vosk.proebiz.com/?vosk>

Dňa 28.09.2016, streda, sa uskutočnila elektronická aukcia, v čase od 10.00 do 10.37 hod.

S nasledovnými výsledkami, podľa poradia:

Uchádzač	Vstupná cena	Výstupná cena
1. Boris Baričič	25 100,00	44 000,00
2. Lucia Schmidlová	25 000,00	43 100,00
3. Stanislav Husovič	26 500,00	35 500,00
4. SBD-P Pezinok	25 000,00	26 600,00
5. Mária Slezáková	25 550,00	25 550,00
6. Gravitech s.r.o.	25 100,00	25 100,00
7. NEWSPOWER s.r.o.	25 000,00	25 000,00

Víťazným uchádzačom sa stal Boris Baričič, ktorý bol o výsledku bezodkladne informovaný od vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 03.10.2016 boli o výsledku OVS elektronicky informovaní všetci navrhovatelia.

Kúpna zmluva s víťazným uchádzačom bola podpísaná dňa 07.11.2016.

Zápisnicu spísal dňa 07.11.2016
Mgr. Peter Štetka