

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Cajlanskej 63** v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne:
stavba
súpisné číslo 1801 na parcele číslo 1128, popis stavby: STAVBA
pozemok
registra "C" parcelné číslo 1128, výmera 717 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **100 000,00 EUR**, slovom: stotisíc eur, za celý predmet. Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.
3. *V zmysle Územného plánu mesta Pezinok tvorí pozemok, ktorý je predmetom súťaže súčasť územno-priestorového celku 4-3. Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradený medzi plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti komerčného charakteru.*
Poznámka: V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je dané funkčné využitie (urbanistický blok č. 03-18) obytné územie - rodinné domy, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,25 a koeficient zelene 0,50. Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza. Budova na Cajlanskej 63 slúžila v minulosti na účel notariátu, následne na školské účely a naposledy boli jednotlivé časti nebytových priestorov prenajímané (účel kaderníctvo, bufet, knižnica). Ľavá časť budovy pri pohľade od ulice je ešte v súčasnosti v nájme na účely knižnice. Tento nájomný vzťah bol zo strany vlastníka a prenajímateľa vypovedaný, výpoveď uplynie 31.08.2016.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 31.08.2016 (streda) do 16.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„OVS - predaj Cajlanská 63 NEOTVÁRAŤ!“

- Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
- V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronickej aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronickej aukcia neuskutoční.
- Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA za celý predmet súťaže v EUR s DPH.
- Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
- Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickej formou.
- Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
- Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
- Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickej aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 09.06.2016, uznesením č. 120/2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

- Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
- Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X
- Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
- Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201.

V Pezinku, dňa 09.06.2016

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku



Cajlanská 63 snímka z orto mapy 500



Cajlanská 63 snímka z mapy 500

