

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.06.2016  
Zn.: 5/76-SP/2734-11031/2016

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **DOPRA - VIA, a.s.**, Drieňová 27, 826 56 Bratislava-Ružinov  
v zastúpení: **Chempik s.r.o.**, Vlčie hrdlo 61, 821 07 Bratislava-Vrakuňa

podal dňa 25.04.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **Výroba asfaltových emulzií, SO 01 Stavebné úpravy v existujúcej priemyselnej budove, SO 02 Záchytné vane 1 a 2**, ul. Drevárska 23, Pezinok, (parc. č. 2910/7, 2910/49, súp. č. 1649, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona **v spojenom územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:**

DOČASNÁ STAVBA:

### Výroba asfaltových emulzií

ul. Drevárska 23, Pezinok

Objekty:

**SO 01 Stavebné úpravy v existujúcej priemyselnej budove**

**SO 02 Záchytné vane 1 a 2**

na pozemku

parc. č.: **2910/7, 2910/49**

súp. č.: **1649**

kat. úz.: **Pezinok**

sa podľa §39a a §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

**Dočasná stavba sa povoľuje na dobu do 31.01.2026 na základe nájomnej zmluvy**

*Popis stavby*

Stavba bude umiestnená v jestvujúcom priemyselnom areáli spoločnosti BETA CAR, s.r.o. V rámci SO 01 sa rieši umiestnenie technologických zariadení pre výrobu asfaltových emulzií do časti jestvujúceho objektu výrobné haly na základe navrhovaných stavebných úprav. SO 02 - Záchytné vane 1 a 2 budú vytvorené pre umiestnenie skladovacích nádrží a termofórovej stanice.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou ) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby.
5. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

#### **SO 01 Stavebné úpravy v existujúcej priemyselnej budove**

Stavebné úpravy budú zrealizované v časti jestvujúcej stavby priemyselnej budovy súp. č. 1649, na pozemku parc. č. 2910/49, Stavebnými úpravami sa pôdorysné ani výškové usporiadanie jestvujúcej stavby nemení.

Stavebné úpravy pozostávajú zo zriadenia nových vstupných dverí š. 800mm vo východnej fasáde haly a zamurovania 2 otvorov cca 2m<sup>2</sup> a čiastočné zamurovanie okenného otvoru pre osadenie nového okna š. 1000mm, z vytvorenia nepriepustnej záchytnej vane s vyvýšeným okrajom vo vnútri haly, umiestnenie nosnej konštrukcie pre uloženie solárnych panelov na streche.

Nepriepustná záchytná vaňa bude pôdorysného tvaru L, max. rozmerov 14,275 x 7,0m vytvorená vybetónovaním obrubníka š. 200mm a výšky 150mm spriahnutého s jestvujúcou podlahou haly. V rámci vane budú umiestnené podstavce a nerezová zberná nádrž. Vaňa bude izolovaná chemicky odolnou stierkou.

Oceľovú konštrukciu pre kolektory tvoria tri časti - sústavy nosníkov v tvare ležateho rebríka. Celkový rozmer sústavy je 30,0m x 1,50m, pozdĺžne nosníky budú z IPE 160, priečne z IPE 160 a IPE 120.

Výškové osadenie stavby = ± 0,000m je v úrovni hornej hrany podlahy existujúcej haly priemyselnej budovy

#### **SO 02 Záchytné vane 1 a 2**

Záchytná vaňa 1 bude umiestnená na pozemku parc. č. 2910/7 vo vzdialenosti 8,25m od jestvujúcej stavby na pozemku parc. č. 2910/49 a vo vzdialenosti 10,43m od JV rohu jestvujúcej stavby na pozemku parc. č. 2910/49.

Vaňa je obdĺžnikového pôdorysu max. rozmerov 23,50m x 10,80m. Jedná sa o dosku hrúbky 200mm so stienkami hr. 200mm a výšky 400mm s previsom 100/100m po obvode vane. Uložená je na jestvujúcich betónových doskách spevnenej plochy upravenej vyrovnávacou betónovou vrstvou. Vo vani budú vybetónované podstavce pre kotvenie nádrží a obslužných oceľových konštrukcií a zabudované dve nerezové zberné nádrže.

Schodisková veža je prúťová skrutkovaná oceľová konštrukcia pôdorysných rozmerov 5,040m x 2,160m + konzoly max. 1400 a výšky 10,930m.

Záchytná vaňa 2 bude umiestnená na pozemku parc. č. 2910/7 vo vzdialenosti 0,00m od jestvujúcej stavby na pozemku parc. č. 2910/49 a vo vzdialenosti 8,98 m od JV rohu jestvujúcej stavby na pozemku parc. č. 2910/49.

Vaňa je obdĺžnikového pôdorysu max. rozmerov 6,50m x 7,00m. Jedná sa o dosku hrúbky 150mm so stienkami hrúbky 250mm pri obvode haly a hrúbky 150mm s previsom 100/100mm po obvode zvyšnom obvode vane. Výška stienok je 200mm. Vaňa je uložená na jestvujúcich betónových doskách spevnenej plochy upravenej vyrovnávacou betónovou vrstvou. Vo vani sú navrhnuté podstavce pre kotvenie oceľového prístrešku, podstavec pre čerpadlo a zberná nerezová nádrž.

Oceľový prístrešok pokrýva celú záchytnú vaňu 2. Vyhotovený zo stípkov HEA 140. Prestrešenie je pultovou strechou z trapézového plechu, výšky max. 4,344m. Z boku je čiastočne uzatvorený protipožiarnou stenou.

Výškové osadenie stavby = ± 0,000m je v úrovni hornej hrany podlahy existujúcej haly priemyselnej budovy

Statická doprava – 4 parkovacie miesta na existujúcej spevnenej ploche na základe nájomnej zmluvy.

7. Stavba bude dokončená do: **12 mesiacov** od právoplatnosti stavebného povolenia.  
Stavbu bude uskutočňovať: **DOPRA - VIA, a.s.**, Drieňová 27, 826 56 Bratislava-Ružinov
- Stavba bude uskutočňovaná. **dodávateľsky.**  
Dodávateľ stavby: **bude určený výberovým konaním**  
Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavebných prác.
8. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na jestvujúce vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
10. Námiety účastníkov konania: bez námietok

**11. Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok:**

**Mesto Pezinok** – záväzné stanovisko č. 5/4-4-2575-10071/2016 zo dňa 19.04.2016 - Mesto Pezinok súhlasí s prevádzkou výroby asphaltových emulzií na predmetných pozemkoch, k.ú. Pezinok podľa priloženej PD, ktorú spracoval Ing. Štefan Karácsony .Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

**Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a životného prostredia**

- **úsek územného plánovania** – 06.06.2016 - súhlasíme
- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 05.05.2016 – súhlasíme
- **úsek ŠVS** – 05.05.2016 – súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 09.05.2016 – súhlasíme
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – 11.05.2016 - súhlasíme

**Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne** – 06.06.2016 – súhlasíme.

**12. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**

**Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie**

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/3838/Sch zo dňa 12.04.2016 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
  1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
  2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
  3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
  4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
  5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhláske MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
  6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
  7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- **štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2016/003871-002 zo dňa 22.03.2016 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.
- **ochrana ovzdušia** - súhlas č. OU-PK-OSZP/2016/003925 zo dňa 15.04.2016 na umiestnenie a stavbu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Výroba asfaltových emulzií - Pezinok“.

Podmienky súhlasu a povinnosti investora:

O súhlas **na užívanie zdroja** je potrebné požiadať Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia v zmysle § 17, ods.1, písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť musí obsahovať údaje **podľa § 17, ods.2 zákona o ovzduší**.

K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja je podľa §15 zákona o ovzduší potrebné predložiť:

- a) návrh výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok (§ 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí, ďalej „vyhláška o monitorovaní“).
  - b) Protokol z oprávneného diskontinuálneho merania znečisťujúcich látok, ktorým sa preukáže dodržanie emisných limitov. Protokol bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhlášky o monitorovaní. Meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia skupinou oprávnenou na vykonávanie merania emisií, výsledky ktorých slúžia na účely konaní pred orgánmi štátnej správy ochrany ovzdušia. Pre možnosť vykonávania pravidelných diskontinuálnych meraní emisií znečisťujúcich látok treba na predmetnom zdroji znečisťovania ovzdušia vytvoriť odberové miesta (pre možnosť zasunutia odberovej sondy meracej aparatury) v zmysle platných predpisov. Plánovaný termín oprávneného merania oznámi Slovenskej inšpekcii ŽP - inšpektorát ochrany ovzdušia v Bratislave a Okresnému úradu Pezinok v zákonom stanovenej lehote.
  - c) prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia a návrh prevádzkovej evidencie vypracovaný v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č.231/2013 o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko- organizačných opatrení,
  - d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku odvodu spalín. Odvod musí byť vyhotovený v súlade s platnými predpismi - vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č.9)
  - e) certifikáty inštalovaných zariadení a protokoly o spustení zariadení do prevádzky.
- **EIA** – rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2016/810 zo dňa 30.03.2016 vydané v zisťovacom konaní - Navrhovaná činnosť „Výroba asfaltových emulzií - Pezinok “ sa nebude posudzovať. Záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2016/6340 zo dňa 31.05.2016 - návrh na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zlúčenom konaní na stavbu: „Výroba asfaltových emulzií, SO 01 Stavebné úpravy v existujúcej priemyselnej budove, SO 02 Záchytné vane 1 a 2 “ navrhovateľa: DOPRA - VIA a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava - Ružinov je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.
  - **štátna vodná správa** – súhlas č. OU-PK-OSZP-2016/3904/S-9/Km zo dňa 07.04.2016 podľa § 27 ods. (1) písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu stavby: Výroba asfaltových emulzií, Pezinok, areál BETA CAR s.r.o., Drevárska 23.

PODMIENKY SÚHLASU: Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd dodržiavať ustanovenia § 39 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a ustanovenia vyhlášky MŽP č. 100/2005 Z.z. o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami.

Pred uvedením zariadení do prevádzky zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku („havarijný plán“ - vyhláška MŽP č. 100/2005 Z.z.), predložiť ho na

schválenie Slovenskej inšpekcie životného prostredia a oboznámiť s ním zamestnancov.- Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

**Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ -PK1- 590-001/2016 zo dňa 05.04.2016 - riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

**RÚVZ Bratislava** – záväzné stanovisko č. PPL/6677/2016 zo dňa 11.04.2016 - Súhlasí sa s návrhom žiadateľa DOPRA-VIA a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava v zastúpení Chempik s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava 2 na územné konanie stavby "Výroba asfaltových zmesí, areál spoločnosti BETA-CAR s.r.o., Drevárska 23, Pezinok, parc.č.2910/7, 2910/49".

Súčasne sa stanovuje splnenie nasledovných povinností:

Ku kolaudácii stavby predložiť:

1. protokol z merania hluku na pracovisku, ktorý preukáže súlad s Nariadením vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
2. protokol z merania chemických faktorov v pracovnom ovzduší haly, ktorý preukáže súlad s Nariadením vlády SR č.355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
3. protokol z merania intenzity umelého osvetlenia pracovísk v hale, ktorý preukáže súlad s Vyhláškou MZ SR č.541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.

**TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.**, - odborné stanovisko č. 0432/50/16/BT/OS/DOK z 07.04.2016 vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07. Pri inšpekcii vykonanej dňa 07.04.2016 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je vypracovaný v súlade s STN 33 2000-5-51 (určenie vplyvov AD v exteriéroch), čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm. b) bod 5 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
2. V projektovej dokumentácii je elektroinštalácia nesprávne zaradená do skupiny z hľadiska miery ohrozenia podľa § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b, bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (zaradenie nie je v súlade s určením vonkajších vplyvov podľa príslušného protokolu (plynomerňa - A/e)).konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 a 2.

Uvedené nedostatky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. e) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou.

Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. e) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

Pracovné prostriedky - technológie výroby asfaltových emulzií navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením technických zariadení technológie výroby asfaltových emulzií do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

Upozornenie:

- V projektovej dokumentácii je uvedený neplatný právny predpis(vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.)
- Zábradlia musia byť riešené podľa STN 74 3305 (chýba popis a kóty).
- Schodišťa musia byť riešené podľa požiadaviek STN 73 4130 (chýba popis a kóty)

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.  
  
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
20. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
21. Ku kolaudácii stavebník zabezpečí odstránenie nedostatkov a upozornení uvedených v stanovisku TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.
22. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.
23. V zmysle § 84 stavebného zákona - Pri stavbách, kde komplexné vyskúšanie plynule prechádza do skúšobnej prevádzky, môže sa skúšobná prevádzka začať so súhlasom stavebného úradu a za podmienok určených po dohode s obcou a dotknutými orgánmi. Ak na posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie treba zhodnotiť priebeh skúšobnej prevádzky alebo jej časového úseku, stavebný úrad po dohode s dotknutými orgánmi rozhodne o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku a určí jej podmienky. Po skončení a vyhodnotení skúšobnej prevádzky alebo jej časového úseku vydá stavebný úrad na návrh stavebníka kolaudačné rozhodnutie.

**STAVEBNÉ POVOLENIE** v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Stavebník môže požiadať o predĺženie doby trvania dočasnej stavby na základe nájomnej zmluvy alebo o zmenu dočasnej stavby na trvalú na základe vlastníckeho práva, alebo zmluvy o zriadení vecného bremena. O predĺžení doby trvania stavby alebo o zmene dočasnej stavby na trvalú stavbu musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti pôvodnej doby trvania dočasnej stavby. V opačnom prípade sa bude jednať o nepovolenú stavbu a stavebný úrad bude postupovať v zmysle § 88, resp. § 88a stavebného zákona.

## Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 25.04.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu: Výroba asfaltových emulzií, SO 01 Stavebné úpravy v existujúcej priemyselnej budove, SO 02 Záchytné vane 1 a 2, ul. Drevárska 23, Pezinok, (parc. č. 2910/7, 2910/49, kat. úz. Pezinok)

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením §36 a §61 stavebného zákona dňa 18.05.2016 začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 07.06.2016 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Mesto Pezinok spojilo podľa stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona. Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ v Pezinku, RÚVZ Bratislava, TÜV SÜD, s.r.o., a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal iný vzťah k pozemku a jestvujúcej stavbe v zmysle § 139 stavebného zákona. Navrhovaná stavba je dočasnou stavbou na základe nájomnej zmluvy.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona .č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



  
**Mgr. Oliver Sojga**  
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

**Doručí sa:**

1. Stavebník: DOPRA - VIA, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava-Ružinov
2. Vlastník pozemku: BETA - CAR s.r.o., Drevárska 23, 902 01 Pezinok
3. Dotknutá vereknosť: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
4. projektant: Chempik s.r.o., Ing. Štefan Karácsony, Vlčie hrdlo 61, 821 07 Bratislava-Vrakuňa

**Na vedomie:**

5. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
6. stavebník v zastúpení: Chempik s.r.o., Vlčie hrdlo 61, 821 07 Bratislava-Vrakuňa

Vybavuje: Ing. Križanová, 033/6901 706

**Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 69 ods. 3 stavebného zákona**

Zverejnené od: 28.06.2016

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

