

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 23.06.2016

Zn.: 5/76–Kolzm/1016-13695/2015-16

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Mgr. Ján Zedníček,**  
**Natália Zedníčková,**

podal dňa 13.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu zmeny v užívaní stavby: **Byty č. 4 a č. 6 v bytovom dome Holubyho 48 - zmena užívania z 1 a 2-izbového na 3-izbový byt a garsonku**, Holubyho 48 Pezinok (parc. č.: 5033, súp. č.: 117, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 26.05.2016

podľa § 85 stavebného zákona, §23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje zmenu užívania**

STAVBY:

**Byty č. 4 a č. 6 v bytovom dome Holubyho 48 - zmena užívania z 1 a 2-izbového na 3-izbový byt a garsonku**  
ul. Holubyho 48, Pezinok

na pozemku parc. č.: **5033**

súp. č.: 117

kat. úz.: **Pezinok**

Zmenou v užívaní a uskutočnenými stavebnými úpravami sa vykonala zmena bytu č. 4 z dvojizbového bytu na garsónku a jednoizbového bytu č. 6 na trojizbový byt. Byty sa nachádzajú na 3. poschodí bytového domu. Garsónka má úžitkovú plochu 20,50m<sup>2</sup>, trojizbový byt má úžitkovú plochu 69,95m<sup>2</sup>.

**Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

**OR HaZZ v Pezinku** – Stanovisko č. ORHZ-PK1-419-001/2016 zo dňa 08.03.2016 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko č. ORHZ-PK1-902-001/2016 zo dňa 26.05.2016 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky:** bez nedostatkov:

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania pre účely garsónky a trojizbového bytu**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je v zmysle § 19 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) povinný dbať, aby všetky údaje katastra nehnuteľností týkajúce sa nehnuteľností alebo vlastníka nehnuteľností, ako aj zmeny týchto údajov mohli byť v katastri riadne evidované, a ohlásiť každú zmenu okresnému úradu do 30 dní odo dňa vzniku,

- vlastní stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavieb v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 13.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu zmeny v užívaní stavby: **Byty č. 4 a 6 v bytovom dome Holubyho 48 - zmena užívania z 1 a 2-izbového na 3-izbový byt a garsonku**, Holubyho 48, Pezinok (parc. č.: 5033, súp. č.: 117, kat. úz.: Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 29.06.2015 rozhodnutím č. 5/76-prer.Kolzm/3633-13695/2015 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka na jej doplnenie.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 27.04.2016 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.05.2016 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady ku kolaudácii.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ,

Stavebné úpravy boli uskutočnené na základe oznámenia stavebného úradu č. 5/7-5-SU/3394-11054/2015 zo dňa 20.05.2015

V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne pripomienky.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 30,- € bol zaplatený v zmysle položky 62 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

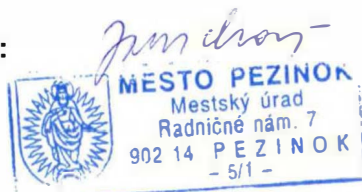


*Oliver Solga*  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *28.06.2016*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre navrhovateľa: 1x overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: Mgr. Ján Zedníček,
2. Natália Zedníčková,
3. Vlastníci susedných bytov a nebytových priestorov

**Na vedomie:**

4. navrhovateľ: Mgr. Ján Zedníček, (+1x pre katastrálny úrad )
5. Natália Zedníčková,
6. Mesto Pezinok - primátor mesta
7. MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, Trnavská 10, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Križanová, 033/6901 706