

# Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

## vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

### A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita Svätoplukova ulica (pri kotolni / garážach), vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne:
  - **novovytvorený** pozemok parcela registra „C“ KN č. **1055/65**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **670 m<sup>2</sup>** od parcely č. 1055/4 v zmysle Geometrického plánu č. 23/2016, ktorý dňa 02.05.2016 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, na oddelenie pozemku parc. č. 1055/65.
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **50,00 eur za m<sup>2</sup>**, slovom: päťdesiat eur za meter štvorcový.
3. Predmetný pozemok v zmysle Územného plánu mesta Pezinok v znení neskorších zmien a doplnkov tvorí súčasť územno-priestorového celku **3-2**. Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradený medzi **plochy vybavenosti komerčného charakteru**, menšia časť patrí medzi **plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr** a časť je vyčlenená pre **plochy komunikácií**.  
*Poznámka:* V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je dané funkčné využitie (urbanistický blok č. 03-20 a 03-18) pre časť pozemku ako obytné územie - rodinné domy, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,30 a koeficient zelene 0,50 a pre časť pozemku ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,30 a koeficient zelene 0,20. Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

### B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
  - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
  - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
  - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
  - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 19.09.2016 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:  
**„OVS - predaj pozemku na Svätoplukovej ulici - NEOTVÁRAŤ!“**
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **20.09.2016** (utorok) o **14.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.

6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA za meter štvorcový v EUR s DPH.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronicou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronicou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 09.06.2016.

### C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
  - Mesto Pezinok
  - Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
  - IČO: 00 30 50 22
  - DIČ: 2020662226
  - Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
  - Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
  - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
  - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
  - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
  - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
  - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

### D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Martina Sedláčková, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: [martina.sedlackova@msupezinok.sk](mailto:martina.sedlackova@msupezinok.sk), tel. č. 033/6901 202.