

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 01.06.2016

Zn.: 5/73-ZSPD/2732-11098/2016

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Milan Murárik,**
Klaudia Muráriková,

podal dňa 26.04.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **rodinný dom**, Zámocká, Pezinok (parc. č. 689, 691, kat. úz. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/74-SP/5562-26603/2014 dňa 27.11.2014.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 odst.2 stavebného zákona takto:

zmena stavby pred jej dokončením

rodinný dom, ul. Zámocká, Pezinok

na pozemku
parc. č.: **689, 691**,

kat. úz.: **Pezinok**

sa povoľuje

v tomto rozsahu:

- vybudovanie dvoch strešných pultových vikierov (namiesto strešných okien),
- v štítovej stene budú 2 okná (namiesto francúzskeho okna),
- drobné dispozičné zmeny vo vnútri rodinného domu,

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v tomto konaní je súčasťou povolenia, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Milan Murárik,**
Klaudia Muráriková,
- Stavba bude dokončená: **svojpomocou.**
5. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na inžinierske siete jestvujúcimi prípojkami vody (podružná vodomerná zostava) a kanalizácie a navrhovanou prípojkou elektro.
6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.

7. **Námietky** účastníkov konania: žiadne bez námietok.
8. Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení Mesta Pezinok:
Mesto Pezinok – oddelenie výstavby, realizácie a územného plánu – 09.05.2016 – súhlasíme.
Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia
- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 24.05.2016 – súhlasíme.
 - **úsek ŠVS** – 24.05.2016 – súhlasíme.
 - **úsek ochrany ovzdušia** – 16.05.2016 – súhlasíme
 - **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – 01.06.2016 – súhlasíme
9. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
10. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

POVOLENIE stráca platnosť, ak zmena nebude začatá za platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 26.04.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu : rodinný dom, Zámocká, Pezinok (parc. č. 689, 691, k. ú. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/74-SP/5562-26603/2014 dňa 27.11.2014.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 03.05.2016 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom .

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: jednotlivé odborné oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred ukončením a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. a) ods. 1 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



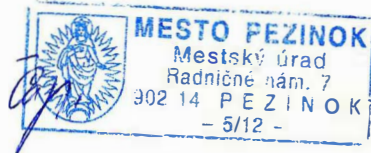

Mgr. Oliver Soľga
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 3. 6. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v tomto konaní

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou sa doručí:
 1. stavebník : Milan Murárik,
 2. Klaudia Muráriková,
 3. domnelý dedič po Milanovi Murárikovi spoluvlastníkovi susedného pozemku parc. č. 690, 688, 768 a 691
 4. domnelý dedič po Rudolfovi Murárikovi spoluvlastníkovi susedného pozemku parc. č. 690, 688, 768 a 691
 5. susedia: Ján Murárik, Zuzana Zbudilová,
 6. Pavel Viktorín,
 7. Emília Muráriková,
 8. Emília Muráriková,
 9. Ing. Martin Zbudila,
 10. Zuzana Zbudilová,
 11. Paulína Trebatická,
 12. projektant a stavebný dozor: Ing. arch. Vladimír Flaškár,

Na vedomie:

13. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
14. stavebník: Milan Murárik,
15. Klaudia Muráriková,
16. susedia: Ján Murárik,
17. Pavel Viktorín,
18. Emília Muráriková,
19. Emília Muráriková,
20. Ing. Martin Zbudila,
21. Zuzana Zbudilová,
22. Paulína Trebatická,
23. projektant a stavebný dozor: Ing. arch. Vladimír Flaškár,

Vybavuje: Ing. Šimová,