



MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	25. 05. 2016
Číslo:	16393
Príloha:	77

EX 407/2016

JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor**Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava****Tel.: 02/54648621-23, Fax: 02/54648623****IČO: 31782361, IČ DPH: SK 102027893, DIČ: SK1020278930****exekutorjakubec.sk; Email: ladislav.jakubec@ljakubec.sk; Epodateľňa: <http://podatelna.gov.sk>**

**VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTÍ
(podľa § 140 Exekučného poriadku)**

O z n a m u j e m, že v exekúcii EX 407/2016 oprávneného SUGARNET TRADING Ltd., Sophias Vempo 17, Limassol, Cypruská republika, IČO: HE127357, zast. Ulianko&partners, s.r.o., Nám. SNP 41, 960 01 Zvolen, IČO: 36856517 proti povinnému: Adamkovič Andrej, Na lúčkach 14617/19, 974 09 Banská Bystrica, r.č. 701203/6240, zast. JUDr. Peter Kövesi, advokát, Medená 12, 811 02 Bratislava, ktorá začala na základe vykonateľného exekučného titulu: exekučných titulov – platobného rozkazu č. 13Ro/180/2010-26 zo dňa 05.08.2010 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie zo dňa 08.03.2011, poverenia na vykonanie exekúcie č. 5601068954 zo dňa 11.03.2011 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica a uznesenia č. 4Er/4444/2011-473 zo dňa 05.02.2016 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa vyhovel zmeně súdneho exekútora z JUDr. Dušana Noskoviča a zároveň sa poveril vykonaním exekúcie JUDr. Ladislav Jakubec.

**sa dňa 01.07.2016 o 10:00 hod. v Exekútorskom úrade Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec,
Zámocká 30, 811 01 Bratislava bude konať**

dražba nehnuteľností:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3247

Obec: Pezinok
Okres: Pezinok

Katastrálne územie: Pezinok
Okresný úrad, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1759/5	650	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1765/2	214	Vinice	3	1		
1765/3	288	Vinice	3	1		
1767/6	494	Záhrady	4	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2738	1759/5	10	Dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Adamkovič Andrej a Magdaléna Bacová r. Bacová, Sitnianska, 6594/2, 1/1
Banská Bystrica, SK a Mladoboleslavská, 4880/1, Pezinok, 90201, SK

Nehnutelnosti sú v bezpodielovom spoluvlastníctve povinného Adamkovič Andrej, Na lúčkach 14617/19, Banská Bystrica, r.č. 701203/6240, zast. JUDr. Peter Kövesi, advokát, Medená 12, 811 02 Bratislava v podiele 1/1.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie:

- bez závad

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie:

- bez závad

Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 22.06.2016 v čase o 11:00 hod. v mieste nehnuteľností za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti vypracoval Ing. Miroslav Tokár, Radlinského 36/A, 811 07 Bratislava, znalec pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913556, pod č. 92/2014. Na základe predmetného znaleckého posudku je všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 373.000,- EUR, slovom tristosedemdesiatritisíc eur .

Výška zábezpeky

- predstavuje sumu **vo výške 186.500,- EUR**, slovom jednoosemdesiatšesťtisícpäťsto eur.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

- predstavuje sumu **vo výške 373.000,- EUR**, slovom tristosedemdesiatritisíc eur.

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu nehnuteľností sú povinní zložiť zábezpeku, a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: 2117413/7500, IBAN: SK78 7500 0000 0000 0211 7413 vedený v Československej obchodnej banke, a.s. pod VS: 4072016. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. č.: 2117413/7500, IBAN: SK78 7500 0000 0000 0211 7413, VS: 4072016, alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

V y z ý v a m

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby (§ 140 ods. 1 písm. j) EP) a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa,

4. povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na dražené nehnuteľnosti.

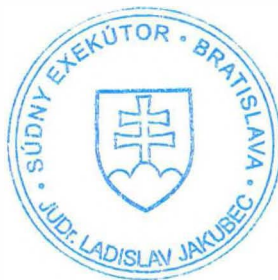
U p o z o r n e n i e

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 17.05.2016



JUDr. Ladislav Jakubec
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- katastrálnemu odboru
- daňovému úradu
- správe finančnej kontroly
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- obvodnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- sociálnej poisťovni
- Finančnému riaditeľstvu SR, colnej sekcii
- Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s.
- DÓVERE zdravotnej poisťovni, a.s.
- Union zdravotnej poisťovni, a.s.

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

26.05.2016

Pečiatka a podpis:

