

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 20.05.2016  
Zn.: 5/76-SP/1274-36290/2016

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **ISTROFINAL, a.s.**, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina  
v zastúpení: **DJ engineering s.r.o.**, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

podal dňa 21.12.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Obchodné centrum Pezinok**, Limbašská cesta, Myslenická, Obchodná, Pezinok, (parc. č. 703/1, 704/1, 707/10, 755, 756/1, 756/16, 756/20, 756/21, 756/26, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1, 760/2, 817/6, 825, k.ú.: Grinava, parc. č. 2972/1, 2973, 5240/1, 5240/4, k.ú.: Pezinok, KN C, parc. č. 755, 825, k.ú.: Grinava, parc. č. 2036, 2037, k.ú.: Pezinok, KN E).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/76-UR/138-38616/2015 dňa 12.06.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

### Obchodné centrum Pezinok

ul. Limbašská cesta, Myslenická, Obchodná, Pezinok

#### Stavebné objekty:

SO 001	Hrubé terénne úpravy
SO 101	Obchodné centrum
SO 102	Nádrž SHZ + požiarňa nádrž
SO 103	Reklamné pútače / informačné zariadenia
SO 104	Stánok rýchleho občerstvenia
SO 206	Sadové úpravy
SO 207	Oplotenie
SO 501	Preložka plynovodu
SO 501.1	Úprava jestvujúcej STL plynovej prípojky
SO 601	Preložka VN vedenia
SO 603	Preložka NN vedenia
SO 604.1	NN prípojka
SO 604.2	Areálové NN rozvody
SO 605.1	Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia
SO 605.2	Prekládka vonkajšieho osvetlenia Karpaty
SO 606	Areálové vonkajšie osvetlenie
SO 607	Preložka metalických telekomunikačných vedení T-Com
SO 608	Preložka optických vedení T-Com
SO 609	Telekomunikačná prípojka T-Com

PS 01 Trafostanica

na pozemku:

parc. č.: 703/1, 704/1, 707/10, 755, 756/1, 756/16, 756/20, 756/21, 756/26, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1, 760/2, 817/6, 825, KN C

parc. č.: 755, 825, KN E

v kat. úz: Grinava,

parc. č.: 2972/1, 2973, 5240/1, 5240/4, KN C

parc. č.: 2036, 2037, KN E,

v kat. úz: Pezinok

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

## povoľuje.

### Popis stavby:

Jedná sa o novostavbu budovy pre obchod a služby vrátane súvisiacich vedľajších objektov, NN pripojenia, rozvodov a prekládok sietí.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Polohové zameranie trasy realizovaných prípojk, prekládok a rozvodov stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytyčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

#### SO 001 Hrubé terénne úpravy

Objekt bude realizovaný na pozemku parc. č. 756/16, 756/20, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1, 760/2, k.ú. Grinava. Zrealizované budú zemné práce pozostávajúce z odstránenia navážok, výkopy v časti pod prístupovou komunikáciou, parkoviskami, zásobovacím dvorom a budovou OC, odvodnenie pláne drenážnymi rýhami, násypy pod spevnenými plochami a pod podlahami, zrovnanie a zhutnenie pláne (na 95% PS, resp.  $l_d \min = 0,85$ ) podľa druhu zeminy a pre zlepšenie podložia stabilizácia hr. 300mm..

#### SO 101 Obchodné centrum

Objekt je umiestnený na pozemku parc. č. 756/20, 756/32, k.ú. Grinava, SZ roh objektu vo vzdialenosti 13,31m od pozemku parc. č. 825 (KN E), 7,58m a 6,91m od pozemku parc. č. 756/21 v časti zásobovací dvor, 6,75m od pozemku parc. č. 756/26 a SV roh objektu vo vzdialenosti 2,81m od pozemku parc. č. 756/1 – v zmysle zastavovacieho plánu. Stavba je obdĺžnikového pôdorysu max rozmerov 87,05 x 51,74m + 11,325 x 19,05m v časti príjmu tovaru a odpadového hospodárstva (ocelový prístrešok.) Stavba je jednopodlažný železobetónový

montovaný skelet, zastrešený plochou strechou sedlového tvaru so spádom 3%. Max. výška stavby je 7,175m, výška atiky je 6,20m, resp. 6,40m.

Výškové osadenie stavby.  $\pm 0,000 = 148, 50$  m n. m. BpV

Prevádzkovo stavba pozostáva zo vstupného priestoru pre zákazníkov (pasáž – obchodná ulička) a prenajímateľných obchodných jednotiek, vlastného obchodného priestoru obchodného centra (OC), zázemia OC, technického vybavenia OC (energocentrum), zásobovacieho dvora a administratívnej časti so sociálnym a hygienickým vybavením pre personál.

#### **SO 102 Nádrž SHZ + požiarna nádrž**

Objekt bude umiestnený na pozemku parc. č. 756/20, 756/32, k.ú. Grinava. Geometrický stred kruhovej nádrže sa nachádza vo vzdialenosti 12,01 od severnej steny objektu OC a vo vzdialenosti 8,54m od SZ rohu objektu OC. Jedná sa o železobetónovú podzemnú sprinklerovú nádrž kruhového pôdorysu s integrovanou požiarnou nádržou. Vnútorňa priemer nádrže je 13,65m, užitočný objem SHZ nádrže je 428,0m<sup>2</sup>, užitočný objem požiarnej nádrže je 46,24m.

Dno nádrže je v úrovni -5,350m (143,150m n.m.), v časti sacej jamy -6,350m. Sacia jama bude mať rozmery 4,0x 2,8 x 1,0m.

Podzemná nádrž SHZ je prepojená s objektom OC spojovacím kanálom obdĺžnikového prierezu 1,20 x 0,60m.

#### **SO 103 Reklamné pútače / informačné zariadenia**

Objekt pozostáva z reklamných stavieb umiestnených na pozemku parc. č. 756/20, 756/31, 756/35, k.ú. Grinava.

Reklamné zariadenie č. 1 – bude umiestnené na pozemku parc. č. 756/20 v zelenom ostrovčeku parkoviska najbližšom ku križovatke Myslenická – Obchodná, vo vzdialenosti osi stĺpa 16,81m od pozemku parc. č. 756/26 a 13,32m od pozemku parc. č. 5240/4. Jedná sa o oceľovú rúru Ø 1020mm, výšky 22,0m. Na pylóne budú umiestnené 3 reklamné tabule rozmeru 6,0 x 6,0 m.

Reklamné zariadenie č. 2 bude umiestnené na pozemku parc. č. 756/31 v zelenom páse pri vjazde do areálu OC z Obchodnej ul. pred oplotením, vo vzdialenosti 1,45m od pozemku parc. č. 756/30 a 3,21m od pozemku parc. č. 5240/4 – v zmysle zastavovacieho plánu. Jedná sa o dve oceľové rúry Ø 245mm, výšky 9,0m s jednou obojstrannou reklamnou plochou 3,0 x 3,0 m a s dvomi dodatkovými reklamnými plochami rozmeru 1,54 x 3,0 m.

Reklamné zariadenie zvýrazňujúce vstup do budovy – bude umiestnené nad vstupom do OC na dvoch oceľových stĺpoch Ø 406mm. Reklamná plocha je 6,0 x 6,0m, spodná hrana je vo výške 5,60m.

Označenie stavby OC počas výstavby – reklama investora – dočasné reklamné stavby osadené počas výstavby až do kolaudácie stavby na pozemku parc. č. 756/35 – v zelenom páse medzi cyklochodníkom na Myslenickej ul. a parkoviskom OC. Reklamné plochy budú osadená na 3 pozinkovaných oceľových trubkách. Rozmery reklamnej plochy budú 5,0 x 2,0m + dve doplnkové tabule 5,0 x 0,8m, alt. reklamná plocha rozmerov 5,0 x 3,0m. Celková výška dočasnej reklamnej stavby je 5,0m

#### **SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia**

Objekt bude umiestnený na pozemku parc. č. 756/20, 756/32, k.ú. Grinava, vo vzdialenosti 1,06m od východnej steny objektu OC a 14,79m od SV rohu objektu OC, pri hlavnom vstupe do objektu OC. Stánok bude hotový kontajner osadený na predpripravenú plochu s napojením na kanalizáciu s lapačom tukov, vodovod a elektro

Rozmery objektu sú max. 5,0 x 3,5m, výška max. 4,20m

Výškové osadenie stavby.  $\pm 0,000 = 148, 50$  m n. m. BpV

#### **SO 206 Sadové úpravy**

Sadové úpravy budú realizované na pozemkoch parc. č. 707/10, 755, 756/16, 756/20, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1, 760/2, k.ú. Grinava.. Pozostávajú z výsadby stromov, popínaviiek – stálozelený brečtan a parkového trávniká o ploche 2 273,5m<sup>2</sup>.

#### **SO 207 Oplotenie**

Oplotenie bude realizované na pozemkoch parc. č. 756/31, 756/32, 760/2, 756/20, 756/32, k.ú. Grinava. Oplotenie nadväzuje na jestvujúce oplotenie a začína sa v mieste križovania hraníc pozemkov par. č. 760/2, a 5240/3. Trasa je navrhnutá pozdĺž hraníc pozemkov, v min. vzdialenosti 50mm od nej. Oplotenie pozostáva z 2 úsekov – od ul. Obchodnej po stavbu na pozemku parc. č. 756/19 v areáli družstva – v dĺžke 25,98m. druhý úsek v dĺžke 188,90m pokračuje z druhej strany objektu na pozemku parc. č. 756/19 smerom k Limbašskej ceste pozdĺž

hranice pozemkov, pričom sa viackrát lomí. Oplotenie bude plné nepriehľadné z ocelových stĺpov 80x80x4 a horizontálnych profilov 80x40x4, z profilov L 40x40x4 a trapézového plechu profilu T50, výšky 1,70m, pokládka vo vertikálnom smere. Stĺpy budú osadené do základového pásu výšky 0,30m nad terénom + 0,8m pod terénom – pohľadový betón. Celková výška oplotenia od upraveného terénu je 2,0m.

Súčasťou objektu sú 2 prístrešky na vozíky umiestnené na parkovisku OC. Jedná sa o rámovú ocelovú konštrukciu výplňou z dutých dvojitéh stenových platní. Pôdorysný tvar – obdĺžnik rozmeru 7,33 x 5,0 m, a 9,92 x 5,0m so sedlovou strechou, výška 3,020m. Umiestnenie prístreškov je 23,83m od pozemku parc. č. 856/26, 0,51m od pozemku parc. č. 756/19, a 2,6m od pozemku parc. č. 756/1 v zmysle zastavovacieho plánu.

### **SO 501 Preložka plynovodu**

Objekt bude realizovaný na pozemkoch parc. č. 756/20 756/21, 756/32, 756/35 (KN C), 825 (KN E) k.ú. Grinava.

Napojenie bude na jestvujúci STL plynovod ocel' DN 80, tlak 100kPa na Myslenickej ul. navarením odbočky. Za napojením bude osadená prechodka ocel'/PE. Koniec jestvujúcej trasy potrubia sa za odbočkou zaslepí. Pri staničení 26,4m, 37,7m, 47,6m, 48,2m a 120,7m sa trasa plynovodu lomí. Pri staničení 48,2m bude z prekládky plynovodu napojená jestvujúca plynová prípojka – riešenie v SO 501.1

Pri staničení 125,6m prechádza prekládka plynovodu nad potrubím vodovodu ocel' DN 800. Plynovod bude uložený v chráničke PE 100 D 160 SDR 17,6 s presahom min 1m cez okraj rúry vodovodu. Pri staničení 126,7m bude prekládka plynovodu napojená na jestvujúce potrubie ocel' DN 80 prechodkou ocel'/PE. Napojenie na jestvujúcu trasu bude odbočkou, koniec trasy bude zaslepený.

Na plynovod bude použité rúry PE 100 SDR 17,6, na potrubie bude uložený signalizačný vodič CE 4mm<sup>2</sup> s izoláciou HMPE.

#### **SO 501.1 Úprava jestvujúcej STL plynovej prípojky**

Objekt bude realizovaný na pozemku parc. č. 756/20 k.ú. Grinava.

Z trasy prekládky plynovodu bude vyvedená STL prípojka PE 100 D 32 SDR 11 k jestvujúcemu objektu na pozemku parc. č. 817/32. Napojenie bude prípojkovou armatúrou s uzáverom, teleskopickou zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Za uzáverom bude potrubie plynovej prípojky prepojené na jestvujúcu prípojku.

### **SO 601 Preložka VN vedenia**

Objekt sa nachádza na pozemku parc. č. 756/32 k.ú. Grinava.

Predmetom objektu je zrušenie distribučnej stožiarovej trafostanice TS 0049-005 a zriadenie kioskovej trafostanice za zrušenú stožiarovú TS. Rušená stožiarová trafostanica TS 0049-005 bola napojená zemným káblom 3x22-AXEKVCEY 1x70 vedeným z kioskovej TS 0052-075. Trafostanica sa zdemontuje a nahradí prefabrikovanou typovou železobetónovou kioskovou trafostanicou Haramia, typ EH8C, ktorá sa osadí na pripravený podklad. Rozmery 3,0 x 1,90m. Napojenie novej kioskovej TS je predmetom SO 602.

### **SO 603 Preložka NN vedenia**

Prekládky sú rozdelené do úsekov N1-N4, vyvolané sú zrušením stožiarovej TS 0049-005. Realizované sú na pozemkoch parc. č. 755, 756/21, 825 KN-E, 817/6, 756/1, 756/26, 756/20, 756/31, 756/32, 760/1, 703/1, 704/1 k.ú. Grinava, 2036 KN-E, 2972/1, 2037 KN-E k.ú. Pezinok

Úsek prekládky N1 – zahŕňa rozvody vedené od rušenej stožiarovej trafostanice smerom k objektom Kovovýroby, Eminems, VVDP.

Pri prekládke vzdušného vedenia NN dochádza k zrušeniu jedného poľa vzdušného vedenia NN a k nahradeniu prvého podperného betónového stĺpa predpäťm betónovým stĺpom 2x10,5/10

V blízkosti vybudovaného podperného bodu sa osadí poistková skriňa PRIS-1, typ SR5-4x400A/2x160A P2), do ktorej budú zaústené 2 NN káble typu NAYY-J 4x240 (dĺžka úseku 35m) z preloženej kioskovej trafostanice TS 0049-005.

Zo skrine PRIS-1 bude napojený rozvádzač merania RE1-1 káblom NAYY-J 4x240, ktorý bude obsahovať preložené meranie (istič 125A/3) spotreby elektrickej energie VVDP. Z RE1-1 bude napojené existujúce vzdušné vedenie NN káblom AYKY-J 4x120 – dĺžka úseku 15m a zemný kábel napojený cez kábllovú spojku a kábel AYKY 4x185 – dĺžka úseku 100m.

Rozvádzač RE1-2 bude napojený zo skrine PRIS-1 káblom NAYY-J 4x240. Rozvádzač merania bude obsahovať preložené merania - 125A/3 pre Kovovýrobu a 63A/3 pre Eminems.

Úsek prekládky N2 – zahŕňa vzdušné NN rozvody vedené od rušenej stožiarovej trafostanice smerom k ul. Myslenická.

Úsek vzdušného vedenia NN vodičmi AlFe sa nahradí novým zemným káblom 2xNAYY-J 4x240 (dĺžka úseku 80 m) napojeným priamo z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice. Kábel bude ukončený v novej poistkovej skrini PRIS-2 (typ SR5- 4x400A/2x160A P2 ) v blízkosti prekladaného podperného bodu (dvojitý stĺp) vzdušného vedenia pozdĺž Myslenickej ulice. Z navrhovanej skrine PRIS-2 bude napojené:

- káblom NAYY-J 4x120 existujúce vzdušné vedenie NN vodičmi AlFe, kábel bude na stĺpe vzdušného vedenia do výšky 3 m chránený oceľovou chráničkou.
  - káblom NAYY-J 4x240 nahradené súčasné vzdušné káblové vedenie Retilens 3x95+70
- Rozvody pod Myslenickou ulicou budú realizované pretláčaním, ostatne úseky výkopom.

Úsek prekládky N3 – zahŕňa úpravu vzdušných vedení NN na Myslenickej ul. V riešenom úseku sa dochádza k úpravám:

- skrátenie vzdušného vedenia NN vodičmi Alfe6 3x50+35 a Alfe 25/4 pre verejné osvetlenie v jednom module (v rámci úseku N2 sa prekladá stĺp vzdušného vedenia NN)
  - nahradenie vzdušného vedenia NN v úseku autobusovej zastávky káblom NAYY-J 4x240 uloženým v komunikácii v chráničke FXKVS 110. Ostávajúce vzdušné vedenie bude ukončené na nových dvojitých stĺpoch betónových 2x10,5/10. Prepojenie ponechaného vzdušného vedenia a káblového NN vedenia bude cez poistkové skrine VRIS, ktoré sa osadia na novovybudované podperné body.
  - zrušenie existujúceho vzdušného kábla vedeného naprieč Myslenickou ulicou a jeho nahradenie novým káblom NAYY-J 4x240 vedeným v zemi do existujúcej poistkovej skrine VRIS
- Rozvody pod Myslenickou ulicou budú realizované pretláčaním, ostatne úseky výkopom.

Existujúci podperný bod v blízkosti navrhovanej autobusovej zastávky sa nahradí novým betónovým stĺpom typu 10,5/10 - dôjde k preložke Alfe6 3x50+35 a Alfe 25/4 (pre VO) v úseku dvoch modulov o celkovej dĺžke 80m. Úsek sa vymení v celej dĺžke novými vodičmi ALFe6. Zrušené vzdušné vedenie Alfe6 3x50+35 na druhú stranu ulice sa nahradí novým káblovým vedením NAYY 4x240 (dĺžka úseku 35 m) uložené v zemi. Kábel bude vedený (na strane ulice pri OC) z navrhovanej skrine VRIS2+K osadenej na navrhovanom dvojitom stĺpe vzdušných rozvodov NN. Na protiaľhlej strane ulice bude kábel ukončený v existujúcej skrini VRIS existujúceho podperného bodu vzdušného vedenia NN.

Úsek prekládky N4 – existujúci NN kábel medzi poistkovou skriňou PRIS na Limbašskej ul. so vzdušným vedením NN cez existujúcu poistkovú skriňu VRIS stĺpu vzdušného vedenia NN na Myslenickej ul. sa nahradí káblom NAYY-J 4x240 (dĺžka úseku 60m). Kábel popod komunikáciu bude vedený v chráničke, mimo komunikáciu v teréne. Na stĺpe vedenia NN je kábel v chráničke.

#### **SO 604.1 NN prípojka**

Objekt je realizovaný na pozemku parc. č. 756/20, 756/32, k.ú. Grinava.

Do objektu OC sú vedené z trafostanice OC dve prípojky NN: Jedna je vedená do rozvádzača RH-SV a je tvorená káblom 4x NYY-J 4x240. Druhá je vedená do rozvádzača REK káblom 1-CYKY-J 4x120.

Vypínanie prívodu pre REK v trafostanici je signálom „Central stop“, vypínanie prívodu RH-SV v trafostanici je signálom „Total stop“. Oba signály sú vedené z rozvádzača RH-SV samostatnými káblami typu 1-CHKE-V-O 3x1,5.

#### **SO 604.2 Areálové NN rozvody**

Objekt je realizovaný na pozemku parc. č. 756/20, 756/31, 756/32 k.ú. Grinava.

Predmetom je:

- napojenie vianočného stromčeka káblom CYKY-J 3x2,5 z rozvádzača R6, kábel ukončený zásuvkou 16A/230V,
- zásuviek na parkovisku z rozvádzača REK na stĺpiku X604 - 2x 16A/230V, TN-S napájaná káblom CYKY-J 3x2,5, 1x 16A/400V, TN-S, káblom CYKY-J 5x2,5, 1x 32A/400V, TN-S napájaná káblom CYKY 5x6,
- napájanie pylónov č. 1 – káblom CYKY-J 5x10, č. 2 káblom CYKY-J 3x4 z rozvádzača R6
- káblové prepojenie pre MaR – rozvádzač DT472 v TS – rozvádzač objektu RH1/1 a DT3, vodomerná šachta a DT3 a retenčná nádrž a DT3

#### **SO 605.1 Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia**

Objekt je realizovaný na pozemku parc. č. 756/20, 756/21, 756/26, 756/31, 756/35, 760/1, 760/2, 755 KN-E, 707/10 k.ú. Grinava 2036 KN-E, 5240/1, 5240/4 k.ú. Pezinok.

Verejné osvetlenie (VO) na Myslenickej ul. – z nového rozvádzača RVO napojeného káblom AYKY-J 4x35 vedľa PRIS-2 (rieši SO 603) na rohu ul. Myslenická – Obchodná sú napojené rozvody VO:

- káblom CYKY-J 4x10na Obchodnej ul. (prekládka VO) – dĺžka rozvodu 90m,
- káblom AYKY-J 4x25 vzdušné vedenie na Myslenickej ul. – dĺžka 15m
- káblom CYKY-J 4x10 na Myslenickej ul. – dĺžka 380m

Svietidlá budú LED technológie, 6ks na výložníkoch, 14ks na 11 stĺpoch VO.

Osvetlenie priechodov pre chodcov – 2ks stĺpy žiarovo zinkované 6m, typ STK 76/603 + výložník, svietidlo LED, kábel CYKY-J 3x1,5 v stípe, poistková výzbroj GURO 2072, 1x27 – pre 1 svietidlo.

Napojenie VO je káblom CYKY-J 4x10. Svetidlá sú 1,5m pred priechodom v smere jazdy.

Prekládka VO na Obchodnej ul. – 3ks stĺpov VO sa preložia do nových pozícií pozdĺž rozšírenej Obchodnej ul.. Napojenie novým káblom CYKY-J 4x10 z RVO.

### **SO 605.2 Prekládka vonkajšieho osvetlenia Karpaty**

Objekt je realizovaný na pozemku parc. č. 756/1, 756/32 k.ú. Grinava.

Dva stĺpy VO na pozemku parc. č. 756/32 sa preložia na pozemok parc. č. 756/1 (VVDP Karpaty). Napájanie novým káblom CYKY-J 4x10 z posledného neprekladaného stĺpa areálového osvetlenia VVDP Karpaty..

### **SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie**

Objekt je realizovaný na pozemku parc. č. 756/16, 756/20, 756/32 k.ú. Grinava.

Okruh VO1 je napájaný z R6 káblom WL71/6: CYKY-J 5x16, svietidlá sú LED osadené na stĺpoch výšky OS UD12 výšky 12m, rieši osvetlenie príjazdu k parkovisku zákazníkov.

Okruh VO2 je napájaný z R6 káblom WL72/6: CYKY-J 5x10, svietidlá sú LED osadené na stĺpoch výšky OS UD12 výšky 12m, rieši osvetlenie parkoviska zákazníkov.

Okruh VO3 je napájaný z R6 káblom WL73/6: CYKY-J 5x16, svietidlá sú LED osadené na stĺpoch výšky OS UD9 výšky 9m, rieši osvetlenie zásobovacieho dvora

### **SO 607 Preložka metalických telekomunikačných vedení T-Com**

Objekt je realizovaný na pozemku parc. č. 756/20, 756/21, 756/26, 756/35, 817/6, 825 KN-E, k.ú. Grinava.

Nový prekladaný úsek Diaľkového kábla č. 120 na naspojkuje v spojke 1205A.v bode preložky č.2, trasa vedie cez bod preložky č.3 až k existujúcej spojke S1205, kde sa napojí na pôvodný úsek. Použije sa kábelA-02YSTFäL)2YV 48 XV 0,9, spojky XAGA550

Kábel č. 1/RSU Pezinok Juh bude naspojkovaný v bode preložky č.2 v spojke S4B/1 a v bode preložky 3 v spojke S4A/1. Na preložku bude použitý kábel TCEPKPFLE 150XN 0,6Cu, spojky NITTO JCSA 440.

Kábel č. 15/RSU Pezinok Juh sa v bode preložky č. 1 naspojkuje v novej spojke 1552 a povedie k bodu preložky č. 3, kde sa v deliacej spojke 15DS1A naspojkuje na neprekladaný úsek. Na preložku bude použitý kábel TCEPKPFLE 400XN 0,4Cu, spojky NITTO JCSA 600.

Vzdušný kábel č. 1 (odchodový z TR:02/1-1) bude v kolíznej oblasti nahradený po vstup do VVDP Karpaty novou trasou v zemi káblom SwFLE 10XN 0,6Cu, popod Limbašskú v chráničke, pri vstupnej bráne VVDP Karpaty cez pätkový 8m drevený stĺp ďalej samonosným vzdušným vedením FLE 10XN 0,6Cu k existujúcemu stĺpu v areáli VVDP Karpaty kde sa napojí na jestvujúce vedenie. Po presmerovaní prevádzky v TR:02/1-1 a areáli VVDP Karpaty bude pôvodné vzdušné vedenie zdemontované vrátane drevených stĺpov. Dĺžka rušeného kábla č. 1 je cca 120m, nové vedenie cca 140m.

V zóne rozširovania komunikácií – Limbašská cesta, Obchodná ul. budú neprekladané trasy káblov uložené do PE delených chráničiek. V zóne rozšírenia Obchodnej ul. budú uložené 2ks rezervné PE rúry110/6,3mm cez celú šírku upravovanej križovatky.

### **SO 608 Preložka optických vedení T-Com**

Objekt je realizovaný na pozemku parc. č. 756/26, 756/35 k.ú. Grinava.

Vybuduje sa náhradná trasa 3xHDPE v bodoch preložiek č. 2 a č. 3. Osadí sa nový kryt optickej spojky KOS2 tesne pri existujúcej KOS1 na OK č. 0033. Od KOS1 sa do rúry DOK1 prífúknu k OK40vl. 3x MT\_10 až do RSU na Suvorovovej 2. Do MT č. 1 sa zafúkne nový OK minikábel 48vl. Namiesto pôvodného 40vl.OK:0033 od spojky DOS10A po spojku DOS12A. Do MT č. 2 sa zafúkne od novej KOS2 cez KOS1 nový OK minikábel 72vl. OK:0985 k spojke OS5 do do RSU na Suvorovovej 2. Do rúry MOK1 sa zafúkne nový kábel vonkajší 12vl. OK:0249 od spojky DOS3 RSU Juh po spojku OS4. Nové úseky OK:0033 sa v spojkách DOS10A a DOS12A , úsek

OK:0985 v úseku OS5 a novej OS4A v novej KOS2 a nový úsek OK:0249 v spojkách DOS3 a OS4 sa prevarí vlákno po vlákne.

V zóne rozširovania komunikácií – Limbašská cesta, Obchodná ul. budú neprekladané trasy HDPE rúr MOK1, DOK1 a DOK2 s inštalovanými optickými káblami uložené do PE chráničiek.

### **SO 609 Telekomunikačná prípojka T-Com**

Objekt je realizovaný na pozemku parc. č. 756/20, 756/26, 756/32, 756/35 k.ú. Grinava

Pri preložke kábla č. 15/RSU Pezinok Juh (SO 607) vznikne v bode preložky č. 3 deliaca spojka 15DS1A, ktorá je bodom napojenia pre OC. Pre potreby OC sa použije 50 párov. Od spojky povedie vo výkope kábel SwFLE 25XN 0,6 súbežne s Myslenickou ul. k bodu polohovej preložky 2, ďalej popri východnej stene objektu OC a za severným rohom bude kábel ukončený v účastníckom rozvádzači MUR 052.1/50.

### **PS 01 Trafostanica**

Objekt je realizovaný na pozemku parc. č. 756/20, 756/32, k.ú. Grinava.

Jedná sa o prefabrikovanú železobetónovú kioskovú trafostanicu Haramia, typ EH1, ktorá sa osadí na pripravený podklad. Rozmery 4,90 x 2,85m. Napojenie novej TS je predmetom SO 602. V objekte sú navrhnuté rozvádzač VN-R22kV, rozvádzač RH-400V, olejový transformátor 800kVA, 22/0,4/0,231 kV, Dyn1, Uk=6%.

8. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.  
Stavbu bude uskutočňovať: **ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina**  
Stavba bude uskutočňovaná: **dobýateľsky**  
Dodávateľ stavby: bude určený výberovým konaním  
Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavebných prác.
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na rozvody inžinierskych sietí navrhovanými prípojkami vody, kanalizácie a elektro.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch sklárky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
11. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
12. **Námietky** účastníkov konania: Dňa 10.05.2016 bola na Mesto Pezinok, stavebný úrad doručená námietka účastníka konania spoločnosti Development In Slovak Investments, s.r.o., v rámci ktorej žiada, aby stavebné povolenie nebolo na danú stavbu vydané, pokiaľ nebudú doriešené tieto jeho námietky:  
*K SO 601 Preložku VN vedenia, ktoré spája TS 0049-005 vo vlastníctve ZS Distribučná a.s. Bratislava a našu TS 52-75 a zabezpečuje tým nepretržitosť dodávky elektrickej energie o výkone 330 kW za 15 minút, namietame a žiadame, aby nedošlo k povoleniu a realizácii tejto preložky skôr, ako bude dobudovaná v zmysle stavebného povolenia zn.5/76-SP/1845-5462/2016 na náklady stavebníka VN 602 prípojka - káblové vedenie pripájajúce sa na Linku č. 1015 a zrekonštruovaná vybudovaná a funkčná nová kiosková TS nahrádzajúca pôvodnú stožiarovú TS 0049-005, tak aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka elektrickej energie do našej Trafostanice TS 52-75 o minimálnom výkone 330 kW a alebo by malo pri realizácii Preložky VN SO601 dôjsť k prerušeniu dodávky elektrickej energie je stavebník zaviazaný zabezpečiť na vlastné náklady iný náhradný zdroj el. energie o minimálnom výkone 330 kW a udržiavať náhradný zdroj el. energie v prevádzke a tento sprístupniť bezodplatne aj ostatným dodávateľom el. energie v danej oblasti. Týmto opatrením sa zabezpečí, aby nebola narušená plynulá dodávka el. energie v danej Lokálnej distribučnej sieti Nákupné stredisko Pezinok JUH SAHARA.*  
Zároveň spoločnosť Development In Slovak Investments, s.r.o. žiada, aby sa s ňou konalo ako s účastníkom konania a doručovali sa jej všetky dokumenty, nakoľko jej práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

K námietke sa stavebník vyjadril listom doručeným dňa 17.05.2016:

- V súčasnosti je distribučná stožiarová trafostanica TS 0049-005 napájaná jedným VN káblom z trafostanice TS 0052-075 z jej VN rozvážača, t.j. tok elektrickej energie ide smerom z TS 0052-075 do TS 0049-005 a nie opačne ako je uvedené v námietke !!! VN kábel je majetkom spol. Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej v texte len ako „ZSE-D“) a ZSE-D majú právo manipulácie s VN káblami vo všetkých trafostaniciach v každú dennú či nočnú hodinu v zmysle platných zákonov o energetike.
  - Rušením stožiarovej trafostanice dochádza aj k zrušeniu existujúceho VN kábla do TS 0049-005. Jeho zrušenie nemá vplyv na prevádzku TS 0052-075. V praxi sa VN kábel odpojí od VN rozvážača v TS 0052-075 a odstrihne sa v trafostanici tak, aby nemohol byť použitý. Na druhej strane sa tento kábel zdemontuje len v tom rozsahu ako budú riešené zemné práce. Kábel sa rovnako odstrihne. Zvyšok kábla ostáva v zemi, jeho demontáž je neekonomická, kábel je druhý krát nepoužiteľný.
  - Napojenie navrhovanej kioskovej trafostanice ako náhrady za rušenú stožiarovú trafostanicu je napojené na existujúcu VN linku 22 kV č. 1015 na parcele č. 5242/1 zaslučkovaním. Navrhované VN káble nie sú vedené po parcele č. 5242/28, ktorá je vo vlastníctve spol. Development In Slovakia Investments, s.r.o. (dôkazom je aj vydané územné rozhodnutie zo dňa 12.06.2015, zn. 5/76-UR/138-38616/2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2015).
  - Pri budovaní nového VN vedenia, ktoré bude v majetku ZSE-D a aj si ho ZSE-D bude realizovať na vlastné náklady, tak sú rešpektované všetky zákonné predpisy a nariadenia o energetike, vrátane interných predpisov ZSE-D pre budovanie takéhoto stavebného diela. Pri uvedenej realizácii nedochádza k trvalému prerušeniu dodávky elektrickej energie napájaných trafostaníc zapojených do príslušnej VN linky.
- Vzhľadom k vyššie uvedeným bodom (1-4) považujeme námietku spol. Development In Slovakia Investments, s.r.o. za neopodstatnenú. Týmto Vás zároveň žiadame ako stavebný úrad, aby ste danej námietke nevyhoveli a pokračovali ďalej v stavebnom konaní a vydali stavebné povolenie na hlavný objekt „Obchodné centrum Pezinok“ v zákonných lehotách.

#### **Stanovisko stavebného úradu:**

Stavebný úrad zamieťa požiadavku spoločnosti Development In Slovak Investments, s.r.o., na zriadenie náhradného zdroja a zabezpečenie nepretržitej dodávky elektrickej energie. Požiadavka je nad rámec ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doručovanie písomností pre Development In Slovak Investments, s.r.o., je verejnou vyhláškou.

Stavebníkovi ukladá povinnosť:

Zabezpečiť organizáciu a vykonanie prác tak, aby dodávka elektrickej energie bola obmedzená, resp. prerušená iba v nevyhnutnom rozsahu.

Bližšie sa stavebný úrad námietkami zaoberá v odôvodnení rozhodnutia.

#### **13. Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

**Mesto Pezinok, oddelenie výstavby, realizácie a územného plánu** – záväzné stanovisko č. 5/4-4/ZS/25901-5253/2014 zo dňa 20.08.2014 – Mesto Pezinok súhlasí so stavbou „Obchodné centrum Pezinok“ na parcelnom čísle 756/16, 756/20, 756/35, 760/1, 760/2 k.ú. Grinava podľa priloženej PD ktorú spracoval Ing. arch. Ľubomír Bobek, Ing. arch. Tomáš Jávorka 07/2014 za podmienky použitia LED technológie pri budovaní verejného osvetlenia. Záväzné stanovisko č. 5/4-4-5486-31098/2015 zo dňa 05.11.2015 Mesto Pezinok súhlasí s NN prípojkou a s úpravou verejného osvetlenia na vyššie uvedených pozemkoch, k.ú. Pezinok a Grinava podľa priloženej PD, ktorú spracoval Ing. Valdemar Čihák, 07/2015 za podmienky riešenia samostatného rozvážača pre verejné osvetlenie (nenapájať na existujúci). Stanovisko z 04.04.2016 – súhlasíme.

#### **Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy**

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 11.04.2016 - súhlasíme, vydané rozhodnutie na výrub zn. 5/5-4/EB41/265-22363-2014 zo dňa 06.08.2014. Požadujeme výsadbu min 12 ks stromov – napr. platan javorolistý (Platanus acerifolia) na plochu parkoviska – v zmysle pôvodne predloženého návrhu. Žiadame dodržať počet a umiestnenie stromov v zmysle STN 73 6110/Z1:11/2011.
- **úsek ŠVS** – 11.04.2016 – súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 05.04.2016 – súhlasíme. V prípade pece treba požiadať o súhlas so stavbou MZZO
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – 21.04.2016 – akceptovať a použiť typ svietidla ktorý určí verejná súťaž – Rekonštrukcia verejného osvetlenia v Pezinku



**Mesto Pezinok, majetkovo – právne oddelenie – 02.08.2013 – súhlasím, vzťah k pozemku je riešený zmluvne. Platia pripomienky dané aj v územnom rozhodnutí – oplotenie aj dlažba na chodníku je vo vlastníctve mesta, mesto trvá na ich vrátení.**

#### **14. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**

##### **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie**

- **Štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/2989/Sch zo dňa 04.03.2016 - **nemá námietky** proti realizácii stavby

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať zákon č. 79/2015 z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. í) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- **Štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2014/5827 zo dňa 30.09.2014. - **nemáme pripomienky.**

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, tj. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a dokladu o zaplatení správneho poplatku).

- **EIA** – odborné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2014/5829 zo dňa 30.09.2014. Navrhovaná činnosť je zaradená svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. do kapitoly 16: Infraštruktúra, položky č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane, písm. b) - statickej dopravy, časť B — limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, preto spĺňa kritériá a podlieha procesu posudzovania podľa tohto zákona.

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2015/000096 zo dňa 20.01.2015 - Navrhovaná činnosť „**Obchodné centrum Pezinok** " uvedená v predložennom zámere **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese

konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je potrebné:

- zaradiť Slovenský rybársky zväz, Mestskú organizáciu Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok medzi účastníkov konania.
- pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať vytýčené prítokové potrubie pre prítok vody do VN Dolná tehelňa a revízy vstup k prítokovému potrubiu
- napojenie na siete pod cestami 11/502 a 111/5024 riešiť pretláčaním
- k úpravám ciest II. a III. triedy je potrebné požiadať Regionálne cesty Bratislava ako správcu cesty o stanovenie technických podmienok.
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame tento riešiť v nasledovných projektových dokumentáciách ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa.

Závazné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2016/5760 zo dňa 11.05.2016 - Návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obchodné centrum Pezinok“ navrhovateľa: Istrofinal a.s, Mydlárska 8718/A, 010 01 Žilina je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

- **Štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2016/000013/Ka zo dňa 13.01.2016 - Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienok:

K zásobovaniu vodou a odvádzaniu splaškových odpadových vôd sa musí vyjadriť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s..

K dažďovej kanalizácii, odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do vodného toku Saulak, výustnému objektu a križovaniu toku inžinierskymi sieťami musí dať súhlasné stanovisko správca toku - SVP, š.p., OZ Bratislava a SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín..

Závazné stanovisko č. OU-PK.-OSŽP-2015/010425/S-39/Ka zo dňa 27.10.2015 – základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Waldemar Čihák v 07/2015, orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti vydáva súhlas podľa ust. § 27 odst. 1 písm. „c“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu objektov: PS 01 Trafostanica.

- **Štátna správa ochrany ovzdušia** – stanovisko č. OU-PK-OSZP/2016/004489 zo dňa 07.04.2016 - vydáva v zmysle § 17, odsek 1, písmeno a) zákona o ovzduší súhlas na stavbu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia: „Obchodné centrum Pezinok - náhradný zdroj – motorgenerátor“. Súhlas sa vydáva na základe žiadosti investora za týchto podmienok :

- O súhlas na užívanie zdroja je potrebné požiadať Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia v zmysle § 17, ods.I, písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť musí obsahovať údaje podľa § 17, ods.2 zákona o ovzduší.

- K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja je podľa §15 zákona o ovzduší potrebné predložiť:

- a) návrh výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok podľa § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí, (ďalej vyhláška o monitorovaní).

- b) prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia a návrh prevádzkovej evidencie vypracovaný v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č.231/2013 o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko- organizačných opatrení,

- c) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku odvodu spalín. Odvod musí byť vyhotovený v súlade s platnými predpismi - prílohou č.9 vyhlášky.

- d) certifikáty inštalovaného zariadenia a protokoly o spustení zariadení do prevádzky.

Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

**Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR /2015/ 9574-2 zo dňa 05.10.2015 - s vydaním stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor** – stanovisko č. OU-PK-PLO-2015/04806-002 zo dňa 19.04.2016 - umiestením NN vedenia a telekomunikačného káblu príde na pozemku v k.ú. Grinava na parc.č. 817/6, druh pozemku orná pôda, k použitiu poľnohospodárskej pôdy bez skrývky humusového horizontu čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v dĺžke 15 bm v termíne od 1.6.2016. Tunajší úrad, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu za dodržania doleuvedených podmienok:

Po pokládke telekomunikačného kábla a NN vedenia zahrnúť výkop zeminou v opačnom poradí, ako bol vyhlbovaný. Výsledný stav povrchu terénu musí byť upravený tak, aby nebol horší ako pôvodný stav.

Vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na priľahlých pozemkoch.

V prípade predĺženia doby použitia poľnohospodárskej pôdy po termíne 12 mesiacov od začatia prác spojených s realizáciou stavby - ešte pred jej uplynutím požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy.

**Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2015/9613 zo dňa 18.11.2015:

- **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- napojenie na inžinierske siete pod cestami 11/502 a III/1085 žiadame riešiť **pretláčaním**, na ktoré Vám vydá povolenie ( zvláštne užívanie ) náš úrad
- zároveň požadujeme dodržať všetky technické podmienky stanovené v listoch RGB, a.s. č.1055/15/1110/OSI zo dňa 13.10.2015 a č. 1107/15/1177/OSI zo dňa 26.10.2015
- na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste 11/502 a III/1085 počas výstavby a aj trvalého DZ, je taktiež potrebné povolenie nášho úradu po odsúhlasení OR PZ, ODI v Pezinku.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku** – ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-23-223/2015 zo dňa 01. 12. 2015:

Na základe predloženej upravenej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. V zmysle predchádzajúcich rokovanií vo veci výstavby nákupného centra bolo dohodnuté, že vjazd a výjazd zo stavby bude vzhľadom na neochotu investora vybudovať v prevej etape úpravy na ceste II/502, orientovaný výlučne z Obchodnej ulice,
2. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame prerokovať a následne predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
3. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**Bratislavský samosprávny kraj** – vyjadrenie zn. Dop. 17007/2015 0377/2015-PK 136 zo dňa 29.10.2015 - nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

- Prípadné kríženie inžinierskych sietí s cestou II. alebo III. triedy je potrebné realizovať podtláčaním.
- Ak dôjde k znečisteniu ciest II. alebo III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Pri realizácii objektov, dodržať technické podmienky Regionálnych ciest Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave, ako správcu cesty.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
- Povolenie na úpravu ciest II. a III. triedy vydá Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku ako príslušný cestný správny orgán.

Stanovisko zn. 02505/2016/PRA-2 zo dňa 29.01.2016 – udeľujeme predbežný súhlas k realizácii stavby s podmienkou vzájomného dodatočného majetkového vysporiadania právnych vzťahov k dotknutému pozemku parc. č. 825, KN E, k.ú Grinava.

**Regionálne cesty Bratislava, a.s.** – vyjadrenie č. 1352/15/1462/OSI zo dňa 21.01.2016 - trasu kábla verejného osvetlenia (SO 605.1) v úseku s cestnou priekopou cesty II/502 za autobusovou zastávkou v smere do centra Pezinka po pravej strane dodržať v telese chodníka. Na pretláčanie a na zvláštne užívanie (zásah do cestného telesa) cesty II. a III. triedy je potrebný súhlas Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po skončení stavebných prác v úseku bez chodníkových úprav je nutné vyčistiť a prehĺbiť cestné priekopy, spolu s ich zahumusovaním a zatrávnením.

**Slovenský pozemkový fond** – stanovisko č. SPFZ/2016/003943 zo dňa 14.01.2016 - **súhlasí** so stavbou a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za podmienok:

- stavebník bude mať dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadané.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**, - odborné stanovisko č. 1343/50/15/BT/OS/DOK vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 28.10.2015 - boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Vzdialenosť navrhovaná medzi stenou a záchodovými kabinami s dverami s vonkajším otváraním je 1 000 mm (m.č. 01.05 a m.č. 03.14), čo nie je v súlade s čl. 69 STN 73 4108.

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku uvedeného v bode 1. Uvedený nedostatok nebráni vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (plynovod z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c), g), i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c), g), i) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (Expanzná nádoba poz.č. E1 - Reflex N50/6, E3 - Reflex N140/6, E4 - reflex N300/6 výkr.č. 101.5-05) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou
- Pracovné prostriedky - čerpadlá a ďalšie technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením navrhovaných technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

**Upozornenie:**

- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné technické predpisy normy STN 33 2000-3, STN 33 2000-5-523 a neplatné právne predpisy vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
- Statický výpočet nebol súčasťou predloženej projektovej dokumentácie.
- Podlaha vo verejnej budove musí mať protišmykovú úpravu povrchu podľa § 32 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).  
Sklenené alebo presklené dvere, ktorých zasklenie zasahuje nižšie ako 800 mm nad podlahu, musia byť vo výške 1 400 mm až 1 600 mm označené výrazným pásom širokým najmenej 50 mm alebo pruhom zo značiek s rozmermi 50 mm x 50 mm vzdialenými od seba najviac 150 mm viditeľnými oproti pozadiu podľa príl. čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- Vstupné dvere do stavby môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom podľa príl. čl. 1.6.2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).

Odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatok a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Odborné stanovisko č. 2361/20/15/BT/OS/DOK (pre SO 601, 602 ,603) zo dňa 16.12.2016 vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 - neboli zistené nedostatky. Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

**Krajský pamiatkový úrad v Bratislave** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2016/7838-2/19021/ŠUS zo dňa 15.03.2016 súhlasí s realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkami:**

1. Stavebník **oznami** písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA **začiatok** zemných prác na stavbe a **informáciu** o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.

2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby **určí** KPÚ BA v samostatnom **rozhodnutí** o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2016/7838-3/19024/ŠUS zo dňa 15.03.2016 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

Rozhodnutie č. KPUBA-2016/7838-3/19024/ŠUS zo dňa 15.03.2016 - v nadväznosti na záväzné stanovisko č. KPUBA-2016/7838-2/19021/ŠUS zo dňa 15.03.2016, podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona **nariaduje** na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými **podmienkami:**

- Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
- Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk) (navigácia: [http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam\\_pravnickych\\_osob\\_oprav\\_vykonavat\\_archeolog\\_vyskum\\_april2015](http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam_pravnickych_osob_oprav_vykonavat_archeolog_vyskum_april2015))
- Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.
- KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi

a) Druh pamiatkového výskumu:

- archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný na záchranu predpokladaných nálezov počas a v súčinnosti so stavebno-zemnými prácami

b) Rozsah a spôsob výskumu:

Záchranný výskum bude vykonaný počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s úpravou terénu pre pripravovanú zástavbu Obchodného domu, cestného telesa, IS a dopravnotechnického zabezpečenia. Výskum je potrebné vykonať už vo fáze prípravných prác, odstraňovania ornice, výkopov, odkryvov, a. i. Zhrnutie ornice bude realizované mechanizmom s hladkou lyžicou. Výskumu bude realizovaný v úzkej súčinnosti so stavebno-zemnými prácami a bude realizovaný formou odborného dozoru, t.j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov. V mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

c) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezov (napr. hrob, depot predmetov) prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta nálezov tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované. Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov.

V prípade zjavne negatívnej nálezovej situácie oprávnená osoba prizve na obhliadku odkrytej plochy zástupcu KPÚ BA na potvrdenie tohto stavu, pričom oprávnená osoba je povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj tento negatívny stav.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. Cieľ výskumu:

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.
- overiť písomný predpoklad a lokalizáciu neskorostredovekej šibenice v tejto topografickej polohe známej z písomných prameňov

6. Stavebník / vlastník je povinný:

- a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA
- b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu
- c) zabezpečiť, aby oprávnená zvolala v prípade pozitívneho výsledku na konci terénnej časti výskumu záverečnú odbornú komisiu za účasti zástupcu KPÚ BA.
- d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku
- e) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu
- f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo **výskumnej dokumentácii** v súlade s príslušnými ustanoveniami **Vyhlášky** Ministerstva kultúry SR č. **231/2014** Z.z. (ďalej len vyhláška)
- g) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi

7. Dokladom o skutočne vykonaných výskumných prácach bude **výskumná dokumentácia**. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona **odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PU SR na KPU BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV)**

8. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu vykoná zástupca KPU BA.

Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov. KPU BA odporúča realizovať archeologický výskum vo vhodných poveternostných podmienkach, ideálne vo výskumnej sezóne marec - november.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HV/12516/2014 zo dňa 04.08.2014 - Súhlasí sa a zároveň sa stanovujú nasledovné povinnosti, ktorých splnenie je potrebné preukázať pri kolaudácii:**

- predložiť protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody odobratej z vnútorných vodovodných rozvodov, ktorý preukáže zdravotnú bezchybnosť v súlade s kritériami Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa stanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení neskorších predpisov,
- protokolom z objektívnych meraní hluku preukázať, že hlučnosť prevádzky (z technologických zariadení, zásobovania, dopravy a parkovania) nebude prekračovať prípustné limity pre vonkajšie a vnútorné prostredie, určené Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (technickými opatreniami zabezpečiť zdroje hluku tak, aby ich prevádzka nebola zdrojom nadmernej hlučnosti pre okolité existujúce a plánované obytné prostredie v zmysle vyššie uvedeného nariadenia vlády). V prípade prekročenia povolených limitov navrhnúť účinné opatrenia,
- predložiť svetlotechnický posudok, ktorý preukáže, že navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby podľa č. 4.4 STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, časť 1 — Základné požiadavky, Zmena 2 a STN 73 4301 Budovy na bývanie,
- podrobné posúdenie denného osvetlenia pracovných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí,
- zabezpečiť nútené odvetranie vnútorných priestorov.

**Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave** – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-1033/2015 zo dňa 23.11.2015 - predloženým riešením **súhlasí** za predpokladu, že vypnutie elektrickej energie počas požiaru bude navrhnuté pomocou ovládacích prvkov CENTRAL STOP a TOTAL STOP, čo je v súlade s §91 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v náväznosti na čl. 4.3 STN 92 0203.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** – vyjadrenie č. 40948b/4020/2015/R zo dňa 20.01.2016 – V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejných vodovodov BVS, ktoré žiadame rešpektovať v ich pôvodnej, prípadne novej (prekladanej) trase vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Ochranné pásma:

vodovod DN 800 a DN 500 - 5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany ostatné verejné vodovody v území - 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.

V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** – vyjadrenie zo dňa 19.01.2016 – súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

VN vedenie a TS odberateľská Pripojenie navrhovaného obchodného centra bude možné zabezpečiť zasmyčkováním do káblového vedenia L 1015 v úseku TS 0052-098 až TS 0052-075 káblom 2x3xNA2XS(F)2Y 1x240 do prekladanej novovybudovanej kioskovej TS 0049/005.

Nasledovne sa vybuduje káblové vedenie káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 z kioskovej TS 0049-005 do novej odberateľskej trafostanice s transformátorom 22/04 kV o výkone 1 x 800 kVA ktorá bude vo vlastníctve Obchodného centra Pezinok. Druhy prívodu do novej trafostanice Obchodného centra sa vybuduje káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 z jestvujúcej TS 0049-013.

Prekládka TS 0049-005 a NN vedenia -jestvujúca stožiarová TS 0049-005 sa nahradí za novú kioskovú trafostanicu typ EH 8 NN z transformátorom 22/04 kV o výkone 400 kVA.

Prekládky NN vedenia sú rozdelené do úsekov N1 až N4.

N1 - budú riešené káblom 2xNAYY-J 4 x 240mm<sup>2</sup> z novej TS, s usadeným novej skrine PRIS z ktorých sa zabezpečí napájanie jestvujúci odberatelia v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva Grinava.

N2- budú riešené káblom 2x NAYY-J 4 x 240mm<sup>2</sup> z novej TS s usadeným novej skrine PRIS ktorej bude napájané jestvujúce vedenie NN.

N3- budú riešené káblom 1x NAYY-J 4 x 240mm z dvoma skriňami VRIS 2/200 ktoré nahradí jestvujúce NN vzdušné vedenie na Bratislavskej ulici z výmenou prípoju cez cestu vzdušením izolovaním káblom NFA 2X 4x95.

N4- budú riešené káblom 1x NAYY-J 4 x 240mm ktorý nahradí jestvujúce káblové vedenie AYKY 3x185+95, nová trasa cez cestu na Limbach.

Samotná prekládka v rozsahu dotknutého územia a zohľadnení stanovených technických podmienok prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a.s., je zabezpečená Zmluvou o vykonaní preložky č. 1613100002-ZoVP.

Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

Pri budovaní siete pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve vypořádanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. - zodpovedný investor.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skriň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každu dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy - zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 - 1,7 metra. Umiestnenie RE rozvádzača, elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia v jednotlivých objektoch, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie".

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**SPP distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TDbA/2543/2015/An zo dňa 08.10.2015 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNE PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** (p. Ingrid Vitkayová, tel.č +421 02 6262 5559, e-mail: [ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk](mailto:ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk)),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 626 5132) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TRP 906 01,700 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

**Samotná realizácia stavby Obchodného centra Pezinok je podmienená zrealizovaním a odovzdaním ( na SPP-distribúcia a.s, DPPRba - technické oddelenie ) preložky STL plynovodu DN 80, PN 280kPa a PP DN 32 - ktoré sa nachádzajú v záujmovom území stavby**

**Slovak Telekom a.s.** - vyjadrenie č. 6611522615 zo dňa 09.10.2015 – **dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.**

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.



2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedenej parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108
  4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými- prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK**
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
    - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
    - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
    - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
  - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
  2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
    - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
    - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
    - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
    - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
    - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
    - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
    - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
    - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
 UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
  3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
  4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**ORANGE SLOVENSKO a.s.** - vyjadrenie č. 0684/2016 zo dňa 01.03.2016 – nedôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** – stanovisko č. CZ 991/330/2016-Bay zo dňa 21.01.2016 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, pričom požadujeme dodržať všetky naše stanoviská vydané k projektovej dokumentácii.

**Hydromeliorácie, š.p.** – vyjadrenie č. 4543-3/120/2014 zo dňa 20.10.2014 - v záujmovom území na parcelách č. 756/16, 756/20, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1 a 760/2 v k.ú. Grinava, určených na stavbu „Obchodné centrum Pezinok“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

**Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR** – stanovisko č. SITB-OT4-2014/000523-956 z - 12. 08. 2014 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Obchodné centrum Pezinok“, na parcelách číslo 756/16, 756/20, 756/35, 760/1 a 760/2 v katastrálnom území Grinava, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko č. SITB-OT4-2016/000226-632 zo dňa 26.04.2016 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Pezinok -Obchodné centrum“ nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

**Ministerstvo obrany SR** – stanovisko č. ASM — 90 — 1676/2014 zo dňa 08.08.2014 - S realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie **súhlasíme** pri splnení nižšie uvedených podmienok. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie.

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** – stanovisko č. 138/SK/2015/HO zo dňa 02.11.2015 - Náš súhlas podmieňujeme realizáciou opatrení (dopravná značka C 16 Iný príkaz) pre bezpečnosť chodcov a to požiadavkou, aby cyklisti zostúpili v inkriminovanej oblasti z bicykla.

**Slovenský zväz telesne postihnutých** – stanovisko č. 2012/2015 zo dňa 13.10.2015 – Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MZP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Doporučujeme vydanie stavebného povolenia.

15. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
17. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov a vlastníkov sietí, Mesta Pezinok a oprávnenej osoby na posudzovanie dokumentácie..
18. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
19. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.

20. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Demontáž a montáž určených meradiel vykonať iba so súhlasom ich vlastníka. Montáž určených meradiel môže vykonať iba registrovaná a odborne spôsobilá organizácia v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
22. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
23. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť. Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavebných objektov SO 607 Preložka metalických telekomunikačných vedení T-Com, SO 608 Preložka optických vedení T-Com, SO 609 Telekomunikačná prípojka T-Com v zmysle §76 ods. 1 v spojení s §56 písm. b) stavebného zákona.

**STAVEBNÉ POVOLENIE** v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

## Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 21.12.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Obchodné centrum Pezinok**, Limbašská cesta, Myslenická, Obchodná, Pezinok (parc. č. 703/1, 704/1, 707/10, 755, 756/1, 756/16, 756/20, 756/21, 756/26, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1, 760/2, 817/6, 825, k.ú.: Grinava, parc. č. 2972/1, 2973, 5240/1, 5240/4, k.ú.: Pezinok KN C , parc. č. 755, 825, k.ú.: Grinava, parc. č. 2036, 2037, k.ú.: Pezinok, KN E).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 17.02.2016 rozhodnutím č. 5/76-SPprer./1274-36290/2015-16 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka na jej doplnenie.

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 14.04.2016 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní boli vznesené námietky účastníkom konania - spoločnosťou . Development In Slovak Investments, s.r.o., Stavebný úrad sa námietkami zaoberal a po dôkladnom preskúmaní ich vyhodnotil nasledovne:

V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov *Prevádzkovateľ distribučnej sústavy má právo*

*e) obmedziť alebo prerušiť bez nároku na náhradu škody okrem prípadov, ak škoda vznikla zavinením prevádzkovateľa distribučnej sústavy, v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu distribúciu elektriny pri*

*5. prácach na zariadeniach sústavy alebo v ochrannom pásme, ak sú plánované,*

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia sa námietka a požiadavka na zabezpečenie náhradného zdroja elektrickej energie zamietá. Stavebníkovi vo výroku rozhodnutia stavebný úrad uložil povinnosť organizáciou a vykonávaním prác zabezpečiť obmedzenie, resp. prerušenie dodávky elektrickej energie iba v nevyhnutnom rozsahu.

V zmysle § 61 stavebného zákona

*(3) Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

*(4) Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

Stavebný úrad pri oznamovaní konania postupoval v zmysle uvedených ustanovení. V zozname: doručí sa verejnou vyhláškou sú uvedení vlastníci susedných pozemkov dotknutí navrhovanou stavbou, čím nie sú porušené práva spoločnosti Development In Slovak Investments, s.r.o., ako účastníka konania. Stavebný úrad ústretovo uvedie menovite spoločnosť Development In Slovak Investments, s.r.o., do zoznamu doručí sa verejnou vyhláškou, ale nepovažuje za opodstatnené použiť iný spôsob doručovania.

Stavebník preukázal iné právo k pozemku a stavbe na základe §139 ods. 1 písm, a) stavebného zákona

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor, KR HaZZ v Bratislave, OR PZ – ODI, OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálne cesty Bratislava, a.s., Bratislavský samosprávny kraj, TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., RÚVZ Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., Hydromeliorácie, š. p., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Slovenský pozemkový fond, MV SR, MO SR, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/76–UR/138-38616/2015 dňa 12.06.2016. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 800,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

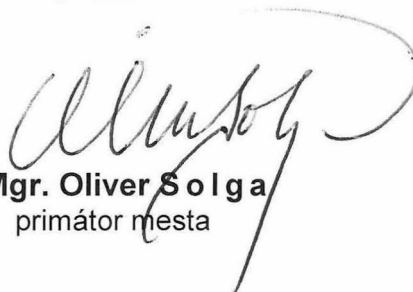
## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Development In Slovak Investments, s.r.o., Myslenická 2/C, 902 01 Pezinok
5. stavebník v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
6. Dotknutá verejnosť: Slovenský rybársky zväz - Mestská organizácia Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok
7. projektant: ARCHITEKTI BOBEK JÁVORKA, s.r.o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín

**Dotknutým orgánom**

8. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 814 40 Bratislava-Staré Mesto
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
10. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
11. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
14. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
16. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
21. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
23. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava-Ružinov
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
25. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

27. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
28. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
29. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
30. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
31. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
32. OU Pezinok - odbor cest. dopravy a pozem. komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
33. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice

**Na vedomie:**

34. stavebník: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
35. stavebník v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
36. projektant: ARCHITEKTI BOBEK JÁVORKA, s.r.o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín
37. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok
38. Mesto Pezinok - primátor mesta
39. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne,
40. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
41. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 957 66 Banská Bystrica

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706



**Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 69 ods. 3 stavebného zákona**

Zverejnené od: 29.5.2016

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: