



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./3368/444/2016-Po

Svätý Jur, dňa 02.05.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : TERMMING, a.s. ,

Adresa : Jarošova 1, 831 03 Bratislava

podal dňa 02.03.2016 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Zdroj tepla na biomasu, kotolňa Sever -Pezinok č.súp.4095 na pozemku p.č.1055/27 a 1055/4 v k.ú. Pezinok, na ul.Svätoplukova, Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel v nadväznosti na § 119 ods.3 podľa určenia Okresného úradu a v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

S T A V B A : Zdroj tepla na biomasu, kotolňa Sever- Pezinok

(Rekonštrukcia plynovej kotolne na kotolňu spaľujúcu drevnú štiepku, modernizácia technológie vykurovania)

Objektová skladba :

SO 01- Kotolňa Sever – Zdroj tepla na biomasu

SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy v areáli kotolne- úprava existujúceho stavu,

SO 03 Oplotenie areálu- úprava existujúceho stavu,

SO 04 Dažďová kanalizácia-prekládka časti areálovej kanalizácie,

SO 05 prípojka NN telek.a osvetlenie komína,

SO 06-rekonštrukcia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty

na pozemku parc.č.: 1055/27 a 1055/4

v katastr.území : Pezinok

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanou zodpovedným projektantom FABIAN & VAŇKO, s.r.o.Ing. Jaroslav Fabian v 12/2015. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Svätý Jur. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Mestský úrad.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

Pred zahájením stavebných prác vytýčiť všetky podzemné jestvujúce inžinierske siete, zariadenia a ich pripojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia zák.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Súť pri búracích prácach a materiál, ktorý sa nepoužije na stavbe je potrebné vyvieŕ na skládku, ktorá má povolenie na skládkovanie odpadu o čom predloží stavebník doklad na MsÚ Pezinok.

5. Pri búracích prácach musí byť zabezpečená ochrana vlastníckych práv susedných nehnuteľností, aby neprišlo k ich poškodeniu. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností znáša náklady na ich odstránenie stavebník.

6. Pri búraní, nakladaní a odvoze stavebných hmôt a materiálu sa musí dbať na čistotu, aby sa okolie zbytočne nezanášalo prachom a na bezpečnosť premávky na miestnych komunikáciách.

7. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry a umiestnenia :

SO 01- Kotelňa Sever – Zdroj tepla na biomasu

Stavba bude zrealizovaná v uzatvorenom priestore existujúcej plynovej kotelne Pezinok Sever (na pozemku p.č.1055/27 a 1055/4), ktorá zabezpečuje výrobu tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody pre bytové domy. Navrhovanou výstavbou sa stavebnotechnické riešenie existujúceho objektu nemení, nemenia sa jeho pôdorysné ani výškové rozmery.

Do existujúcich priestorov kotelne budú inštalované nové technologické zariadenia, dva kotle na spaľovanie biomasy, drevnej štiepky s príslušenstvom. V rámci stavby budú realizované stavebné úpravy pre technológiu kotlov na spaľovanie biomasy (sklad paliva, príjmová jama, základy pre kotle a pod.) Vo vnútri areálu kotelne budú vybudované nové komínové prieduchy o výške 37 m pre odvod spalín z navrhovaných kotlov na spaľovanie biomasy ukotvené na oceľovej konštrukcii.

Prijmová jama na dočasné uloženie 40 m³ paliva bude vybudovaná vedľa existujúceho komína (v.80 m), z príjmovej jamy bude palivo dopravované reťazovým dopravníkom do novovybudovaného vnútorného skladu paliva. Prijmová jama bude prestrešená prístreškom s výškou + 4,79 m.

Menovitý výkon kotla K2, RRK 1800-2300: 1 900 kW, menovitý tepelný príkon 2 346 kW a menovitý výkon kotla K1, RRK 1000:1 100 kW, menovitý tepelný príkon 1 358 kW.

Súčasťou zariadenia je multicyklónový odlučovač, v ktorom sú spaliny vplyvom odstredivej sily očistené v maximálnej miere od popolčeka. Každý kotol bude mať vlastný multicyklón. Multicyklón pozostáva z viacerých bunkových cyklónov, ktoré pracujú na princípe odstredivých síl. Dymový plyn bude vírivými lopatkami nasávaný ventilátorom dymového plynu a rotáciou presúvaný nadol. Na základe tejto rotácie sa pevné zložky spalín budú odvádzať smerom von a padať cez automatický rotačný ventil na dopravník a následne do kontajnera popola. Popol bude vnútornou dopravou spod roštov kotlov dopravený do kontajnera umiestneného vo vnútri kotelne. Z vnútorného priestoru kotelne bude kontajner naložený na nákladný automobil a odvezený na skládku. Kontajner bude uzavretý a bude skonštruovaný tak, aby v ňom umiestnený popol nemohol preniknúť do vonkajšieho prostredia. Emisie zo spaľovania budú vedené do ovzdušia od každého kotla novým komínom s výškou 37m. Výška obidvoch komínov zodpovedá záverom Imisno - prenosového posúdenia tohto zdroja znečisťovania.

Navrhované priemery komínov sú 600 mm pre kotol RRK 1800-2300 a 500 mm pre kotol RRK 1000. Nové komíny budú situované vedľa existujúceho pôvodného komína s výškou 80 m. Celá technológia bude pracovať v automatickom režime s občasnou kontrolou stavu zariadení obsluhou.

SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy v areáli kotelne- úprava existujúceho stavu, na pozemku p.č.1055/4.

Vnútroareálový komunikačný systém sa napája na existujúcu prístupovú komunikáciu cez existujúci vybudovaný vjazd. Spevnené plochy a terénne úpravy budú zrekonštruované v rozsahu existujúcich spevnených plôch v areáli na stav vyhovujúci pre zásobovanie nákladnými automobilmi v predpisanej dĺžke. Ide o úpravu smerového, výškového a šírkového usporiadania rekonštruovaných plôch.

Statická doprava : 3 parkovacie miesta pred vychladzovacou jamou a existujúca spevnená plocha bude naďalej slúžiť aj pre statickú dopravu .

SO 03 Oplotenie areálu- úprava existujúceho stavu, osadenie novej posuvnej brány na pozemku p.č.1055/4.

SO 04 Dažďová kanalizácia-prekládka časti areálovej kanalizácie, na pozemku p.č.1055/4

Preložka vnútroareálovej kanalizácie v rozsahu 21 m z PVC rúr DN 200 so 4 revíznymi šachtami na trase a 2 vnútroareálovými uličnými vpustami.

SO 05 prípojka NN telek.a osvetlenie komína na p.č.1055/4

Existujúce pripojenie z TS-17, meranie nainštalované v kotolni. Pri rekonštrukcii bude vytvorené nové meranie spotreby kotolne s osadením poistkovej skrinky SR4 na existujúcom oplotení na hranici pozemku a pripojí sa existujúcimi káblami. Nový elektromerový rozvádzač RE1 bude osadený vedľa SR4.

Pre meranie elektrickej spotreby telekomunikačného operátora SWAN PK a O2 Slovakia a osvetlenie existujúceho komína je navrhovaný skupinový elektromerový rozvádzač RE2, všetky káble budú uložené v zemi v káblovej ryhe v káblových chráničkách. Stavebník pre jednotlivých užívateľov zariadení zabezpečí samostatné prípojky s meraním.

SO06-rekonštrukcia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na p.č.1055/4

V rámci rekonštrukcie je potrebné v areáli vybudovať nový nadzemný hydrant DN 100 , rekonštrukciu časti vodovodného potrubia, zdemontovať existujúce PVC potrubie DN 100 od uzáveru vody so zemnou súpravou po existujúcu vodomernú šachtu, odstrániť existujúcu VŠ s vodomernou zostavou a vybudovať novú VŠ (3,6x 1,4 x 1,8 m) s novou vodomernou zostavou pre prípojku vody DN 100. Navrhované nové rozvody D 110 o dl.28 m a D 75 o dl.12 m.

8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod :

Stavba sa napojí na jestvujúce vybudované siete objektu (plyn, voda, kanalizácia, elektro) a využiva existujúci vjazd a výjazd na miestnu komunikáciu ul.Svätoplukova.

Logistika dopravy biomasy do príjmovej jamy vychádza z vypracovaného Dopravno-inžinierskeho posudku. Zásobovanie drevnou štiepkou, odvoz odpadu počas prevádzky ako i dovoz technológie a stavebného materiálu počas realizácie bude zabezpečovaný malými a strednými nákladnými autami do max.dĺžky 10 m cez vybranú trasu od hlavnej cesty č.503, ktorá nadväzuje na Cajlanskú ulicu s odbočením na Svätoplukovu ulicu v zmysle predloženého Dopravno-inžinierskeho posudku.

Stavebník, resp.dodávateľ stavby pred zahájením výstavby je povinný požiadať správcu miestnych komunikácií, ktorým je Mesto Pezinok o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel po miestnych komunikáciách,

Dočasné aj trvalé dopravné značenie bude osadené v zmysle určenia a odsúhlasenia ODI Pezinok,

Stavebník v spolupráci s Mestom Pezinok dorieši úpravu výjazdu z kotolne na miestnu komunikáciu ako vyvolanú investíciu a plynule sa napojí na novobudovaný chodník.

Parkovanie pre potreby prevádzky bude zabezpečené v areáli kotolne na existujúcich spevnených plochách.

9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/.

Plán organizácie dopravy ako dočasné organizovanie dopravy počas výstavby bude vopred schválené príslušným cestným správnym orgánom Mesta Pezinok a Okresným dopravným inšpektorátom Pezinok vrátane dočasného dopravného značenia,

Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.

Prebytočnú zeminu z výkopov stavebník umiestni na riadenú skládku ako aj iný vzniknutý odpad.

10. Stavba bude dokončená do : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

11. Stavbu bude realizovať : TERMMING, a.s. , Jarošova 1, 831 03 Bratislava

12. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. ENGIE Services a.s., Jarošova 1, Bratislava

(zmena názvu z COFELY, a.s. od 1.5.2016) a činnosť stavbyvedúceho bude za spoločnosť vykonávať Ing.Marek Haluska.

13.Námietky účastníkov konania : Pri ústnom pojednávaní dňa 14.04.20 prítomní zástupcovia spoločnosti O2 Slovakia s.r.o. uviedli, že súhlasia s návrhom stavby, požadujú zároveň dodržať súhlasné stanovisko zo dňa 14.3.2016 a aby bol stavebník v rozhodnutí zviazaný, aby zrealizoval samostatné prípojky vrátane merania pre jednotlivé subjekty , ktoré majú umiestnené vlastné zariadenia a osvetlenie na jestvujúcom komínovom telese.

Pripomienke sa vyhovuje. Stavebník v projektovej dokumentácii uvedenú požiadavku rieši v rámci objektivej skladby SO 06.

Mesto Pezinok, cestný správny orgán požadoval dodržať vydané stanovisko.

14. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž. sieti :

Mesto Pezinok, stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 10.02.2016:

Posúdenie stavby v zmysle Územného plánu mesta Pezinok v znení neskorších zmien a doplnkov :Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradený medzi *plochy vybavenosti komerčného charakteru*.

Mesto Pezinok v zmysle § 4 odst. 3 písm. d) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vydáva záväzné stanovisko: súhlasí s rekonštrukciou a modernizáciou jestvujúcej kotolne umiestnenom na pozemku p.č. 1055/27 a 1055/4, k.ú. Pezinok podľa priloženej PD, ktorú spracoval Ing. arch. Ivan Supuka 12/2015, za podmienok:

-v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť prepočet a riešenie statickej dopravy pre celý objekt odsúhlasený dopravným inžinierom ODI v Pezinku.

-v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť návrh vjazdu z miestnej komunikácie (ul. Svätoplukova) k areálu kotolne, odsúhlasený dopravným inžinierom ODI v Pezinku

-vybudovanie vjazdu a úpravu prístupovej komunikácie z miestnej komunikácie (ul. Svätoplukova) k areálu kotolne riešiť ako vyvolanú investíciu na vlastné náklady.

-v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť projekt TDZ odsúhlasený dopravným inžinierom ODI v Pezinku

-zásobovanie drewnou štiepkou, odvoz odpadu počas prevádzky ako i dovoz technológie a stavebného materiálu počas realizácie stavebných prác je možný len malými a strednými nákladnými automobilmi (napr. TATRA - VALNÍK dĺžky 6,92m) cez vybranú trasu od hlavnej cesty č.503, ktorá nadväzuje na Cajlanskú ulicu s odbočením na Svätoplukovu ulicu v zmysle predloženého dopravného- inžinierskeho posudku.

Uvedený zámer je v súlade s UPN mesta Pezinok.

Toto záväzné stanovisko platí jeden rok odo dňa jeho vydania, alebo do doby schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien a doplnkov, na základe ktorých bolo vydané.

Mesto Pezinok, cestný správny orgán, stanovisko zo dňa 12.02.2016 :

Mesto Pezinok, ako cestný správny orgán na miestnych komunikáciách podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení noviel súhlasí s podmienkou,

že zásobovanie štiepkou sa bude realizovať nákladnými vozidlami s dĺžkou do 10m. Upraví sa vjazd do areálu tak, aby zodpovedal požiadavkám pre nákladné vozidlá (polomer otáčania, podklad, povrch) a plynulé sa napojil na novobudovaný chodník Mesta.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie z 26.01.2016 :

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

V prípade, že v priebehu stavebných prác dôjde k nálezu chráneného živočícha, je potrebné práce zastaviť a vec ihneď nahlásiť príslušný stavebný úrad, ako aj Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochranu prírody a krajiny

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 08.02.2016 :

Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Toto vyjadrenie sa podľa ust. § 73 odst. 18 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších noviel považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140 b, zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v úplnom znení neskorších noviel).

Vyjadrenie nieje rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon v úplnom znení neskorších noviel).

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odborné stanovisko zo dňa 27.10.2016:

ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva v zmysle § 63 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe predloženého investičného zámeru toto stanovisko :

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 2 - Energetický priemysel, položky č. 13 - Ostatné priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody, ak nie sú zaradené v položkách č. 1-4 a 12, časť B - zisťovacie konanie od 5 MW do 50 MW.

Na základe dostupných informácií uvedených v priloženej dokumentácii Vám oznamujeme, že predložený projekt nespĺňa kritériá v zmysle prílohy č. 8 zákona a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa tohto zákona.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany ovzdušia, súhlas na povolenie zmeny zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 03.03.2016 :

Okresný úrad Pezinok, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia príslušný podľa §5, ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 26 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší (zákon o ovzduší) vydáva v zmysle § 17, odsek 1, písmeno a) zákona o ovzduší **súhlas** na povolenie zmeny zdroja znečisťovania ovzdušia „Kotolňa Sever - zdroj tepla na biomasu“

Súhlas sa vydáva na základe žiadosti za týchto podmienok :

1. O súhlas na užívanie zdroja je potrebné požiadať Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia v zmysle § 17, ods.1, písm. a) zákona o ovzduší.

Žiadosť musí obsahovať údaje podľa § 17, ods.2 zákona o ovzduší.

2. K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja je potrebné priložiť:

a) Návrh výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok v zmysle § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí (vyhláška o monitorovaní).

b) Protokol z oprávneného diskontinuálneho merania znečisťujúcich látok, ktorým sa preukáže dodržanie emisných limitov. Protokol bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhlášky o monitorovaní. Meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia skupinou oprávnenou na vykonávanie merania emisií, výsledky ktorých slúžia na účely konaní pred orgánmi štátnej správy ochrany ovzdušia.

Pre možnosť vykonávania pravidelných diskontinuálnych meraní emisií znečisťujúcich látok treba na predmetnom zdroji znečisťovania ovzdušia vytvoriť odberové miesta (pre možnosť zasunutia odberovej sondy meracej aparatury) v zmysle platných predpisov. Podľa § 15 odst.1 písm. q) zákona o ovzduší oznámi plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia - inšpektorát ochrany ovzdušia v Bratislave a Okresnému úradu Pezinok.

c) Prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia a návrh prevádzkovej evidencie vypracovaný v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č.231/2013 o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení,

d) Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku odvodu spalín. Odvod musí byť vyhotovený v súlade s platnými predpismi - vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č.9) e) Vyhlásenie o zhode inštalovaných kotlov, protokoly o nastavení a uvedení zariadení do prevádzky.

3. V predloženej dokumentácii, časť 7 - Údaje o predpokladaných množstvách a druhoch emisií kotlov na spaľovanie biomasy, je uvedená odhadovaná koncentrácia TZL(tuhých znečisťujúcich látok) 120-150 mg/m³. Na ďalšie zníženie emisií TZL a zabezpečenie dodržania emisných limitov bude nainštalovaný elektroodlučovač.

4. Počas stavby i prevádzky je potrebné vykonávať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia. Skladovanie prašných materiálov a manipulácia s nimi bude vykonávaná v súlade s podmienkami určenými vyhláškou.

5. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, každá prípadná technologická zmena oproti predloženej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť schválená tunajším orgánom ochrany ovzdušia.

Na základe súhrnného výsledku imisno-prenosového posúdenia pri dodržaní podmienok uvedených v dokumentácii a súhlase možno predpokladať, že navrhovaný zdroj bude spĺňať podmienky a požiadavky, ktoré sú ustanovené platnými predpismi ochrany ovzdušia.

Tento súhlas nenahrádza rozhodnutie vydané podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Súhlas má formu záväzného stanoviska. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 25.01.2016 :

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, stanovisko zo dňa 27.01.2016 : súhlasí bez pripomienok

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku , stanovisko zo dňa 29.02.2016 : s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát, - stanovisko k DSP zo dňa 18.02.2016 :

Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, len za prvotného doriešenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. V predloženej dopravno - inžinierskom posudku je preukázaná možnosť dopravnej obsluhy len malými a strednými nákladnými automobilmi do 7m celkovej dĺžky. Pre dlhšie vozidlá, prípadne vozidlá s návesmi alebo príviesmi, nie je dopravná trasa vyhovujúca a predložená PD neobsahuje návrh žiadnych stavebných úprav, ktoré by túto trasu upravili do požadovaných stavebno - technických parametrov. Na základe predloženého posudku bude teda možné zásobovať kotolňu len prostredníctvom navýšenia intenzity nákladnej dopravy, čo bude mať za následok navýšenie negatívnych vplyvov na okolie zásobovacej trasy,

2. požadujeme predložiť technické riešenie nákladného priestoru vozidiel ktoré budú palivo prevážať, nakoľko máme negatívne skúsenosti so znečisťovaním okolia prepravnej trasy pri prevozech sypkých a ľahkých materiálov,
3. upozorňujeme na fakt, že pri zistení porušovania zákazového dopravného značenia, poškodzovania vnútorných obrúb v dotknutých križovatkách, alebo nebudaj ohrozovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, napr. ohrozovania chodcov na príľahlých chodníkoch, ohrozovania protiúdcích účastníkov CP nadbiehaním si do protismeru pri vykonávaní odbočovania atď., vykonáme bezodkladné opatrenia na zamedzenie týchto vplyvov,
4. pred začatím prípadných stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácii, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
5. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k prerokovaniu a následnému schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácii a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Vyhradzujeme si právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, stanovisko zo dňa 22.01.2016 :

Po preskúmaní podania Vám oznamujem, že ide o konanie, ktoré nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu na ochranu verejného zdravia podľa ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Preto sa k stavebnému konaniu orgán verejného zdravotníctva nevyjadruje.

Upozorňujem však, že v rámci kolaudačného konania stavby bude tunajší úrad požadovať protokol z merania hluku z predmetnej kotolne ktorý preukáže, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace obytné prostredie podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, stanovisko zo dňa 09.02.2016 : súhlasí s realizáciou stavby

Upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Západoslovenská distribučná a.s., stanovisko zo dňa 23.2.2016:

k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu: „Zdroj tepla na biomasu, kotolňa Sever - Pezinok“ nemá námietky.

V projektovej dokumentácii „Zdroj tepla na biomasu, kotolňa Sever - Pezinok“ pre stavebné povolenie, navrhujete rekonštrukciu celej existujúcej kotolne na spaľovanie drevnej štiepky - biomasy v rámci areálu terajšej plynovej kotolne. Požadovaný odber elektrickej energie ($P_i=228,08$ kW, $P_s= 171,1$ kW) bude riešený v zmluve o pripojení v ktorej požadujete zvýšenie RMK z 3f x 250 A na 3x275 A z jestvujúceho káblového vedenia 2x AYKY 3x185+95 ktorý sa ukončia v novej SR v trase skrine ktorá sa umiestni na hranicu pozemku pri TS 0052- 017. Z novovybudovanej skrine SR si žiadateľ vybudovaný novú káblovú prípojku na vlastné náklady.

Elektromerové rozvádzače RE požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku , prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie požadujeme ako polopriame meranie cez meracie transformátory prúdu s prevodom 300/5A, triedy presnosti 0,5s, úradne ciachované. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3-1,7 metra. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3f x275A s vyp. charakteristikou typu B.

Technické podmienky pripojenia sú stanovené v zmluve o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121532664

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3. Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

SPP a.s., vyjadrenie zo dňa 26.01.2016 : súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel.č +421 02 2040 2261, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Osobitné podmienky:

- požadujeme dodržať podmienky z vyjadrenia ku žiadosti o predchádzajúci súhlas k zmene na existujúcom odbernom plynovom zariadení č. 9000541215 zo dňa 21. 12. 2015

Upozornenie:

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 25. 1. 2017, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané

BVS a.s. stanovisko zo dňa 14.4.2016 :

Na základe novozistených skutočností týmto rušíme vyjadrenie BVS zn. 8880/2016/JJ, zo dňa 05.04.2016 a nahrádzame ho nasledovným vyjadrením zn. 8880A/2016/JJ zo dňa 14.04.2016:

Zásobovanie vodou

- Navrhnutá je rekonštrukcia vodovodnej prípojky DN 100 od zemnej súpravy do novej vodomernej šachty.
- Nová vodomerňa šachta (3600 x 1400 x 1800 mm) - opačne orientovaná - bude umiestnená na pozemku investora parc. č. 1055/4 za hranicou nehnuteľnosti.
- V šachte je navrhnutý z priestorových dôvodov lom prípojky.
- Meranie spotreby vody je fakturačným vodomerom BVS, Sensus Typ WS Dynamic DN 65
- Dimenzia vodovodnej prípojky je navrhnutá z dôvodu požiarneho zabezpečenia stavby.
- Údaje o odbernom mieste: OM00053160, TČO 101-00450-000, MB00542281.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových splaškových vôd z predmetných nehnuteľností je jestvujúcou areálovou kanalizačnou prípojkou DN 200 a DN 300, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 vedenej na Svätoplukovej ulici.
- Odpadové vody z technologického procesu budú tak ako doteraz odvádzané do existujúcej zbernej šachty technologických odpadových vôd, následne do existujúcej vychladzovacej jamy a následne do areálovej kanalizácie.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) je navrhnuté tak ako doteraz piatimi vnútornými dažďovými zvodmi DN 125 (tri budú vymenené za nové), pričom ich zaústenie ostane pôvodné (do existujúcej areálovej kanalizácie).

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Zdroj tepla na biomasu - kotolňa Pezinok Sever - rekonštrukcia vodomernej šachty“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou a s rekonštrukciou vodovodnej prípojky súhlasíme (na základe udelenej výnimky zo dňa 18.03.2016) za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Odberateľ si je vedomý neštandardného riešenia svojej vodovodnej prípojky, ktoré môže spôsobiť jej poruchovosť alebo netesnosti a zaväzuje sa poruchy monitorovať a vykonať pri ich identifikácii (napr. pri výrazných zmenách tlaku) bezodkladnú opravu na vlastné náklady a poskytnúť potrebnú súčinnosť pracovníkom BVS pri riešení všetkých havarijných situácií, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s neštandardným riešením vodovodnej prípojky aby sa zabránilo únikom vody. Uvedený záväzok prechádza pri zmene majiteľa na nového odberateľa.
2. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
6. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
7. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode>Kvalita vody>Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 1055/4 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Demontáž a montáž meradla - vodomeru

Náklady na demontáž a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Pre úspešné zrealizovanie rekonštrukcie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: obnažená zemná súprava, vykopaná ryha po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti sme sa vyjadrili vo vyjadrení BVS č. 2336/2016/JJ.

(Odvádzanie odpadových vôd : S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť nieje vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka

2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.

3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o odvádzaní odpadových vôd a zmluvy o odvádzaní vôd z povrchového odtoku uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejnej kanalizácie).

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné a stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

K prevereniu technických podmienok je potrebné vypracovať novú zmluvu, do ktorej je potrebné zapracovať podmienku uvedenú v tomto vyjadrení v bode A. a/1.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie, resp. o predĺženie platnosti pôvodného vyjadrenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.OZ Bratislava, stanovisko zo dňa 19.01.2016 : s realizáciou vyššie uvedeného objektu a s vypúšťaním vôd z popísaného povrchového odtoku do vsakovacích zariadení z hľadiska správcu vodohospodársky významných vodných tokov súhlasíme pri rešpektovaní nasledovných pripomienok:

Pri odvádzaní odpadových vôd z parkovacích priestorov a spevnených plôch žiadame rešpektovať ustanovenia § 39 - 42 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách o zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami - V zmysle zákona 364/2004 Z.z. a vyhláška č. 100/2005 Z.z. posúdiť potrebu vypracovania „Havarijného plánu“ (HP) pre predmetný objekt resp. aktualizovať pôvodný. V prípade vypracovania HP je potrebné jeho predloženie správcovi vodohospodársky významných vodných tokov na vyjadrenie.

Upozorňujeme, že toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k realizácii predmetnej stavby. Tento súhlas v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. vydáva príslušný orgán štátnej vodnej.

TUV SÚD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko z 28.01.2016 : evidenčné číslo 0117/20/16/BT/OS/DOK vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. h) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

Upozornenie:

- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné predpisy napríklad vyhl. č. 75/1996 Z.z.

- Na vykurovacej sústave musia byť montáž a skúšky riešené podľa STN EN 14336.

Poznámka:

TÜV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

O2 Slovakia, a.s. stanovisko zo dňa 21.1.2016 :

1. V areáli kotolne je na základe nájomnej zmluvy umiestnený kontajner O2 SK, ktorý bude po dohode so spol. Termming, a.s. so sídlom Mlýnske Nivy 61, 827 11 Bratislava (ďalej iba „Termming“) posunutý bližšie ku komínu, podľa Termmingom odsúhlasenej priloženej Situácie - pôdorys, 3.7G+LTE50 PKSVA, Komin Pezinok od Rečky spol. s r.o. z 03/2016, tak, aby nákladové kontajnerové autá vyvážajúce popol zrekonštruovanej kotolne tento kontajner nepoškodili. Technologický kontajner posune O2 SK na svoje náklady.

2. Termming zabezpečí na svoje náklady primeranú ochranu tohto kontajnera pred možnosťou jeho poškodenia nákladovými kontajnerovými autami. Táto ochrana musí byť urobená tak, aby bol zachovaný bezpečný prístup k technológiám spoločnosti O2 SK a do technologického kontajnera O2 SK.

3. Nakoľko pri rekonštrukcii kotolne je treba vybudovať aj nové prípojky NN pre kotolňu, telekomunikácie a osvetlenie komína (časť S05 predloženej dokumentácie), ktorých súčasťou je aj vybudovanie novej prípojky NN pre O2 SK, požadujeme, aby bola vybudovaná samostatná prípojka NN s priamym meraním pre každého telekomunikačného operátora (O2 SK a Netcore - SWAN PK) a pre osvetlenie komína, prevádzkovateľ mesto Pezinok, tak ako je to uvedené v technickej správe časti S05, a požadujeme v tomto zmysle opraviť Výkres č. 2-6215-0-1-1 Situácia NN prípojky a vonkajšie rozvody, teda, aby ku komínu boli vedené 3 samostatné prípojky NN. Tieto prípojky NN budú vybudované na náklady Termming. Po ich vybudovaní a kolaudácii zo strany Termming O2 SK zaistí prepojenie svojich technológií na toto nové samostatné pripojenie priamym odberom, pričom až do tohto okamihu musí byť zaistená dodávka elektriny pre O2 SK pôvodným podružným odberom.

4. Montážou novej technológie a realizáciou rekonštrukcie nesmie dôjsť k poškodeniu ani k obmedzeniu funkcie našej technológie verejnej rádiatelefontnej siete na tejto lokalite.

O2 Slovakia, s.r.o. Aupark Tower Einsteinova 24 851 01 Bratislava Slovakia t +421 2 62020 100 www.o2.sk

5. prípade, ak pri realizácii rekonštrukcie a pri prevádzke kotolne po jej rekonštrukcii dôjde k rušeniu alebo inému negatívnemu ovplyvňovaniu prevádzky akéhokoľvek telekomunikačného zariadenia/systému O2 SK, je Termming povinný okamžite začať konať kroky vedúce k odstráneniu tohto rušenia.

6. Všetky prípadné zmeny projektu, ktoré by mohli mať vplyv na zariadenia 02 SK musia byť najskôr prerokované a odsúhlasené s 02 SK.

7. V prípade, ak v dôsledku činnosti Termming, resp. tretích osôb, ktorým umožní prístup k technológiám 02 SK počas rekonštrukcie alebo počas prevádzkovania kotolne, dôjde ku škodám na majetku 02 SK, je TERMING povinný tieto škody nahradiť bez zbytočného odkladu.

8. Pri potrebe kooperácie zo strany 02 SK je Termming povinný dostatočne vopred vyzvať príslušnú kontaktnú osobou 02 SK na zabezpečenie tejto kooperácie.

SWAN PK, s.r.o., stanovisko zo dňa 09.02.2016 :

Nemá námietky za predpokladu splnenia nasledovných požiadaviek:

-Splnenie priestorovej normy STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s našimi sieťami v danej lokalite

-Začať výkopové a pretlakové práce až po fyzickom vytyčení našich sietí, o ktoré je potrebné písomne požiadať (p. Baričič 0903 261 888)

-Pred začiatkom prác a pri samotnej realizácii prestavby elektro rozvodne ako aj priečok na ktorých sa nachádzajú naše optické vedenia v priestoroch kotolne Sever žiadame o písomnú informáciu a dohodnutie si prítomnosti osoby určenej našou spoločnosťou pri týchto prácach

-Dostatočná vzájomná komunikácia pri samotných prácach aby sa zamedzilo prerušeniu funkčnosti celého nášho systému alebo jeho časti v priestoroch kotolne Sever ako aj predišlo prípadným poškodeniam našich vedení a zariadení.

Slovák Telekom, a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.* zo dňa 05.02.2016 :

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

15.Stavebník je povinný na stavbe zabudovať len vhodné stavebné výrobky.

16.Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 zák.č.50/1976 v znení noviel oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

17.Stavbyvedúci právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác (dodávateľ stavby) je povinný viesť o stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe (§46d stavebného zákona).

18.Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

19.Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad a predložiť všetky potrebné doklady v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.453/2000 Z.z.

Ku kolaudácii stavebník preukáže plnenie všetkých podmienok dotknutých orgánov. V prípade, že bude potrebné technologické zariadenie komplexne vyskúšať v skúšobnej prevádzke je uvedené možné len so súhlasom stavebného úradu a za podmienok určených po dohode s obcou a dotknutými orgánmi (§84 stavebného zákona).

Stavebník za vydanie stavebného povolenia zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení noviel v sume 800 € v hotovosti v pokladni MsÚ Svätý Jur.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Stavebník TERMMING, a.s. , Jarošova 1, 831 03 Bratislava podal dňa 02.03.2016 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Zdroj tepla na biomasu, kotolňa Sever- Pezinok na pozemku p.č.1055/27 a 1055/4 v k.ú. Pezinok, na ul.Svätoplukova, Pezinok, objektová skladba SO 01- Kotolňa Sever – strojno-technologická SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy v areáli kotolne- úprava existujúceho stavu, SO 03 Oplotenie areálu- úprava existujúceho stavu, SO 04 Dažďová kanalizácia-prekládka časti areálovej kanalizácie, SO 05 prípojka NN telek.a osvetlenie komína, SO06-rekonštr.vod.prípojky a VŠ (Rekonštrukcia plynovej kotolne na kotolňu spaľujúcu drevnú štiepku, účelom rekonštrukcie je modernizácia zastaranej technológie vykurovania).

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na stavebné konanie podľa § 119 ods.3 stavebného zákona a určenia Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky v podanej žiadosti vyhodnotilo rozsahu okruhu účastníkov konania a preto dňa 16.3.2016 oznámilo začatie stavebného konania v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného pre stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v spojení s §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 14.04.2016 uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebník doplnili všetky podklady a stanoviská, a preto bolo prerokovanie stavebného konania s dotknutými orgánmi obmedzené do tej miery v akej boli splnené ich požiadavky. Stavebný úrad uplatnil § 39a ods.2, písm.d) kedy nie je potrebné vydať územné rozhodnutie ak sa stavba nachádza v uzatvorenom priestore existujúcej stavby, pričom sa nebude meniť vonkajšie pôdorysné ohraničenie stavby a výškové usporiadanie. Výška novozrealizovaných komínov nebude presahovať výšku existujúceho komínového telesa o výške 80 m a modernizácia a zmena technologického zariadenia bude vo vnútorných priestoroch existujúcej kotolne a v uzatvorenom areáli kotolne.

Stavebník preukázal k stavbe iné vlastnícke právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona a to nájomnou zmluvou a dodatkami uzatvorenými s vlastníkom nehnuteľnosti Mestom Pezinok. V konaní boli uplatnené pripomienky prítomnými účastníkmi konania za spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., ktorí uviedli, že súhlasia s návrhom stavby, požadujú zároveň dodržať súhlasné stanovisko zo dňa 14.3.2016, a aby bol stavebník v rozhodnutí zaviazaný, aby zrealizoval samostatné prípojky vrátane merania pre jednotlivé subjekty , ktoré majú umiestnené vlastné zariadenia a osvetlenie na jestvujúcom komínovom telese. Pripomienke sa vyhovuje. Stavebník v projektovej dokumentácii uvedenú požiadavku rieši v rámci objektivej skladby SO 06.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarными podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami na ochranu ovzdušia, podmienkami ochrany prírody a technického vybavenia v danom území, o ochrane civilného letectva, o energetike predložených stanovisk dotknutých orgán, správcom sietí a miestnej samosprávy a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č.532/2002 a č.453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods.1 stavebného zákona, zároveň sa opiera o predložený imisno-prenosové posúdenie vplyvu rozptylu vybraných znečisťujúcich látok zo zdroja znečistenia ovzdušia a jeho súhrnným výsledkom, ktorý uvádza, že pri deklarovaných parametroch prevádzky, určenej výšky komínov a všeobecných podmienok prevádzkovania bude stavba spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre nové zdroje znečisťovania ovzdušia a z hľadiska vplyvov na životné prostredie prezentované ustanoveniami zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie navrhovaná stavba nespĺňa kritéria v zmysle prílohy č.8 zákona a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania.

Podkladom pre rozhodnutie boli stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácií : Mesto Pezinok, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP (všetky zložky), Regionálny úrad verejného zdravia Bratislava, OR HaZZ Pezinok, ZsD a.s., SPP distribučná a.s., BVS a.s., Slovak telekom, SWAN PK s.r.o., O2 Slovakia s.ro., Dopravný úrad pre civilné letectvo, SVP OZ š.p. Bratislava, TÜV SÜD Slovakia , Imisno-prenosové posúdenie stavby vypracovaný v 10/2015 oprávnenou osobou, dopravno-inžiniersky posudok, ktorý vyhodnotil optimálnu trasu pre zásobovanie vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.


Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priebehu stavebného konania Mesto Svätý Jur nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie o stavebnom povolení pre stavbu s veľkým počtom účastníkom konania sa oznamuje v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Pre neznámych účastníkov konania a účastníkom, ktorých pobyt nie je známy sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1) zák.č.71/1967 Zb. správny zákon v znení neskorších predpisov. Písomnosť musí byť vyvesená po doby 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk a Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk. Dňom doručenia stavebného povolenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia. Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

P o u č e n i e :

Podľa § 53, 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní opravných prostriedkov.




Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Doručuje sa :

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona
Stavebník : TERMMING, a.s. , Jarošova 1, 831 03 Bratislava

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona
1055/27, 1055/4 -Mesto Pezinok , Radničné námestie č.7, Pezinok

3. Účastníkom konania, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a § 26 ods.2 správneho poriadku

(p.č.1055/3, 1055/5, 1055/63,1055/64, 1073/2, 1055/39 - : /50, 1055/6, 1055/10 1055/52, 1055/53, 1055/6 k.ú. Pezinok)

Všetci ostatní (známi aj neznámi) vlastníci susedných nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a § 26 ods.2 správneho poriadku

4. zodpovedný projektant verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona

FABIAN & VAŇKO, s.r.o.Ing. Jaroslav Fabian, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

5. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok

OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, Šenkvickej cesty 14, Pezinok

Mesto Pezinok, cestný správny orgán, Radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok

SWAN, s.r.o., Glejovka 1, Pezinok

O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Na vedomie :

TERMMING, a.s. , Jarošova 1, 831 03 Bratislava

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok

FABIAN & VAŇKO, s.r.o.Ing. Jaroslav Fabian, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

ENGIE Services a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a potvrdenie tohto vyvesenia a zvesenia:

Mestský úrad Pezinok, Radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok

(vyvesiť na úradnej verejnej tabuli v mieste obvyklom a na webovej stránke Mesta Pezinok)

3. Účastníkom konania, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a § 26 ods.2 správneho poriadku

(p.č.1055/3, 1055/5, 1055/63,1055/64, 1073/2, 1055/39 - : /50, 1055/6, 1055/10 1055/52, 1055/53, 1055/6 k.ú. Pezinok)

Všetci ostatní (známi aj neznámi) vlastníci susedných nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a § 26 ods.2 správneho poriadku

4. zodpovedný projektant verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona
FABIAN & VAŇKO, s.r.o.Ing. Jaroslav Fabian, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

5. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok
OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, Šenkvičká cesta 14, Pezinok
Mesto Pezinok, cestný správny orgán, Radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok
SWAN, s.r.o., Glejovka 1, Pezinok
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Na vedomie :

TERMMING, a.s. , Jarošova 1, 831 03 Bratislava
Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok
FABIAN & VAŇKO, s.r.o.Ing. Jaroslav Fabian, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
ENGIE Services a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a potvrdenie tohto vyvesenia a zvesenia:

Mestský úrad Pezinok, Radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok

(vyvesiť na úradnej verejnej tabuli v mieste obvyklom a na webovej stránke Mesta Pezinok)

Vyvesené dňa :
Pečiatka, podpis

10. 05. 2016

Zvesené dňa:

