

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.05.2016
Zn.: 5/76-SP/1634-3442/2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **ISTROFINAL, a.s.**, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
v zastúpení: **DJ engineering s.r.o.**, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

podal dňa 03.02.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Obchodné centrum Pezinok, SO 201 Parkoviská, zásobovací dvor, chodník a cyklochodník, SO 202 Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná**, ul. Glejovka, Limbašská cesta, Myslenická ul., Obchodná ul., Pezinok (parc. č. 707/10, 754, 755, 756/16, 756/20, 756/21, 756/26, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1, 760/2, 825, k.ú.: Grinava, parc. č. 2973, 5240/1, 5240/4, 5242/21, k.ú.: Pezinok, KN C, parc. č. 754, 755, 825, k.ú.: Grinava, KN E).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod zn.: 5/76-UR/138-38616/2015 dňa 12.06.2015.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po posúdení žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

Obchodné centrum Pezinok

SO 201 Parkoviská, zásobovací dvor, chodník a cyklochodník

SO 202 Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná

ul. Glejovka, Limbašská cesta, Myslenická, Obchodná, Pezinok

na pozemku:

parc. č.: **707/10, 754, 755, 756/16, 756/20, 756/21, 756/26, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1, 760/2, 825, KN C,**
754, 755, 825, KN E v kat. úz: **Grinava**

parc. č.: **2973, 5240/1, 5240/4, 5242/21,** v kat. úz: **Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby:

SO 201 Parkoviská, zásobovací dvor, chodník a cyklochodník pozostáva z parkoviskovej komunikácie - trasa 01, 02 a 03, z chodníkov pre peších, zo združeného chodníka pre chodcov a cyklistov a zo spevnených plôch zásobovacieho dvora.

SO 202 Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná rieši rozšírenie miestnej komunikácie

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Stavebník je **povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytyčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 201 Parkoviská, zásobovací dvor, chodník a cyklochodník

Objekt je umiestnený na pozemkoch parc. č. 825, 756/32, 756/20, 756/35, 756/21, 756/26, 756/31, 756/16, 760/1, 760/2, 754, 707/10, kat. úz. Grinava a parc. č. 5240/1 a 5240/4 v kat. úz. Pezinok.

Stavebný objekt pozostáva z častí : trasa 01, 02, 03 – parkovisková komunikácia, chodníky pre peších, združený chodník pre chodcov a cyklistov a spevnené plochy zásobovacieho dvora. Trasy 01 (dl. 54,55m, š. 7,0m), 02 (dl. 66,56m, š. 6,5m), 03 (66,0m, š. 6,5m) sú navrhnuté ako účelová komunikácia obojsmerná dvojpruhová, verejne prístupná, chodníky pre peších ako verejne prístupná komunikácia funkčnej riedy D3, združený chodník pre chodcov a cyklistov ako verejne prístupná komunikácia funkčnej triedy D2, zásobovací dvor ako spevnené plochy.

Chodník pre peších popri priečelí objektu je navrhnutý v šírke 6,15m, sklon 1,5% k vozovke, chodník popri Myslenickej ul. od autobusovej zastávky po Limbašskú bude široký 1,5m, sklon 2% od fasády, chodník v súbehu Limbašskej je šírky 2,0m., sklon 2,0%. Nástupisko autobusovej zastávky vľavo (smer do Bratislavy) je šírky 2,0m, vpravo 2,5m.

Cyklochodník a združený chodník pre chodcov a cyklistov je v celom úseku v šírke 2,5m.

Parkovacie státi sú navrhnuté v počte 189 státí z toho 8 pre ZŤP, rozmer 2,5x5,0m (s možnosťou previsu do zelene dl. 4,5m), pre ZŤP 3,5x4,5m.

Parkoviská, parkoviskové komunikácie, zásobovací dvor a prístupová komunikácia budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym dklonom do uličných vpustov.

Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská budú lemované cestnými obrubníkmi 1000/260/150, chodníky zo strany zelene obrubníkmi 1000/200/80.

Pochôzna vrstva parkovísk a parkoviskových komunikácií – asfaltový betón, zásobovací dvor – cemnetobetónový kryt, chodníky – zámková dlažba.

Stavebné objekty SO 201, SO 202 budú zrealizované a kolaudované najneskôr pri kolaudácii objektu SO 101 Obchodné centrum.

7. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina**

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavebných prác.

8. Podmienky napojenia na inžinierske siete: napojenie stavby na inžinierske siete riešia samostatné stavebné objekty.
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po

ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.

10. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).

11. Námietyky účastníkov konania: bez námietok

12. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok, oddelenie výstavby, realizácie a územného plánu – Mesto Pezinok, oddelenie výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko č. 5/4-4/ZS/25901-5253/2014 zo dňa 20.08.2014 – Mesto Pezinok súhlasí so stavbou „Obchodné centrum Pezinok“ na parcelnom čísle 756/16, 756/20, 756/35, 760/1, 760/2 k.ú. Grinava podľa priloženej PD ktorú spracoval Ing. arch. Ľubomír Bobek, Ing. arch. Tomáš Jávorka 07/2014 za podmienky použitia LED technológie pri budovaní verejného osvetlenia. Stanovisko z 04.04.2016 - súhlasíme

Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 11.04.2016 - súhlasíme
- **úsek ŠVS** – 11.04.2016 - súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 04.04.2016 - súhlasíme
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – stanovisko cestného správneho orgánu zo dňa 19.11.2015 – súhlasí pri dodržaní podmienky vyznačenia dopravným značením priechodov pre chodcov na vjazd pre zásobovanie do areálu OC a vjazd do areálu bývalého družstva. Stanovisko zo dňa 20.04.2016 súhlasíme pri doplnení:

1. prechodu pre chodcov medzi chodníkmi do vjazdu zásobovacieho dvora
2. prechodu k ostrovčeku so zastávkou

Doplniť do výkresu dopravného značenia umiestnenie svetelnej signalizácie. Zapracované požiadavky predložiť do kolaudácie.

Mesto Pezinok, majetkovo – právne oddelenie – 04.04.2016 – súhlasíme, vzťah je riešený zmluvou. Platia pripomienky dané aj v územnom rozhodnutí – oplotenie aj dlažba na chodníku je vo vlastníctve mesta, mesto trvá na ich vrátení.

13. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **Štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/2989/Sch zo dňa 04.03.2016 - **nemá námietky** proti realizácii stavby
- 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať zákon č. 79/2015 z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve
- 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. í) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- 7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- **Štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2014/5827 zo dňa 30.09..2014. - **nemáme pripomienky.**

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, tj. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a dokladu o zaplatení správneho poplatku).

- **EIA** – odborné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2014/5829 zo dňa 30.09.2014. Navrhovaná činnosť je zaradená svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. do kapitoly 16: Infraštruktúra, položky č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane, písm. b) - statickej dopravy, časť B — limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk , preto spĺňa kritériá a podlieha procesu posudzovania podľa tohto zákona.

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2015/000096 zo dňa 20.01.2015 - Navrhovaná činnosť „**Obchodné centrum Pezinok** " uvedená v predložennom zámere **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je potrebné:

- zaradiť Slovenský rybársky zväz, Mestskú organizáciu Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok medzi účastníkov konania.
- pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať vytýčené prítokové potrubie pre prítok vody do VN Dolná tehleňa a revízny vstup k prítokovému potrubiu
- napojenie na siete pod cestami 11/502 a 111/5024 riešiť pretláčaním
- k úpravám ciest II. a III. triedy je potrebné požiadať Regionálne cesty Bratislava ako správcu cesty o stanovenie technických podmienok.
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame tento riešiť v nasledovných projektových dokumentáciách ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa.

Závazné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2016/4367 zo dňa 05.04.2016 – návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu Obchodné centrum Pezinok, SO 201 Parkoviská, zásobovací dvor, chodník a cyklochodník; SO 202 Úprava miestnej komunikácie, navrhovateľa Istrofinal, a.s., mydlárska 8718/A, 010 01 Žilina je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

- **Štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2016/000013/Ka zo dňa 13.01.2016 - Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienok:

K zásobovaniu vodou a odvádzaniu splaškových odpadových vôd sa musí vyjadriť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s..

K dažďovej kanalizácii, odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do vodného toku Saulak, výustnému objektu a križovaniu toku inžinierskymi sieťami musí dať súhlasné stanovisko správca toku - SVP, š.p., OZ Bratislava a SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín.

Závazné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2016/002798/S-5/Ka zo dňa 29.02.2016 – orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových vôd. Na základe tejto skutočnosti vydáva súhlas podľa §27 ods. 1 písm.

b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov na realizáciu objektov: SO 201 Parkoviská, zásobovací dvor, chodník a cyklochodník.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR /2015/ 9574-2 zo dňa 05.10.2015 - s vydaním stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2015/9613 zo dňa 18.11.2015:

- **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- napojenie na inžinierske siete pod cestami 11/502 a III/1085 žiadame riešiť **pretláčaním**, na ktoré Vám vydá povolenie (zvláštne užívanie) náš úrad
- zároveň požadujeme dodržať všetky technické podmienky stanovené v listoch RGB, a.s. č.1055/15/1110/OSI zo dňa 13.10.2015 a č. 1107/15/1177/OSI zo dňa 26.10.2015
- na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste 11/502 a III/1085 počas výstavby a aj trvalého DZ, je taktiež potrebné povolenie nášho úradu po odsúhlasení OR PZ, ODI v Pezinku

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku – ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-23-223/2015 zo dňa 01. 12. 2015:

Na základe predloženej upravenej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. V zmysle predchádzajúcich rokovanií vo veci výstavby nákupného centra bolo dohodnuté, že vjazd a výjazd zo stavby bude vzhľadom na neochotu investora vybudovať v prevej etape úpravy na ceste II/502, orientovaný výlučne z Obchodnej ulice,
2. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame prerokovať a následne predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
3. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Bratislavský samosprávny kraj – vyjadrenie zn. Dop. 17007/2015 0377/2015-PK 136 zo dňa 29.10.2015 - nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

- Prípadné kríženie inžinierskych sietí s cestou II. alebo III. triedy je potrebné realizovať podtláčaním.
- Ak dôjde k znečisteniu ciest II. alebo III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Pri realizácii objektov, dodržať technické podmienky Regionálnych ciest Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave, ako správcu cesty.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
- Povolenie na úpravu ciest II.a III. triedy vydá Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku ako príslušný cestný správny orgán.

Doplnenie vyjadrenia zn. Dop. 3375/2016 02272/2016-PK 17 zo dňa 04.03.2016.

- V prípade, že investor uvažuje objekt rozšírenia cesty Limbašská odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame ku kolaudácii predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektom.
- Zároveň upozorňujeme, že stavby chodníkov pozdĺž ciest II.a III.triedy Bratislavský samosprávny kraj nepreberá do svojho vlastníctva, ani nevykonáva správu na nich.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – vyjadrenie č. 1055/15/1110/OSI zo dňa 13.10.2015 - Stavebný objekt týkajúci sa riešenia na ceste 11/502 a III/1085 a plochy autobusových zastávok, bez chodníkov a cestnej svetelnej signalizácie, vrátane dopravného značenia na ceste 11/502 a III/1085 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom.

Pri styku konštrukcie vozovky s výjazdom miestnej komunikácie a s výjazdom z plánovaného areálu je nutné na celú šírku pripojenia zarezanie a preplátovanie konštrukčných vrstiev vozovky.

Slovenský pozemkový fond – stanovisko č. SPFZ/2016/003943 zo dňa 14.01.2016 - **súhlasí** so stavbou a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za podmienok:

- stavebník bude mať dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadané.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., - odborné stanovisko č. 1343/50/15/BT/OS/DOK vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07zo dňa 28.10.2015 - Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku uvedeného v bode 1 stanoviska. Nedostatok nebráni vydaniu stavebného povolenia. Odborné stanovisko platí za týchto podmienok - nedostatok a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. KPUBA-2016/7838-2/19021/ŠUS zo dňa 15.03.2016 súhlasí s realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkami:**

1. Stavebník **oznami** písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA **začiatok** zemných prác na stavbe a **informáciu** o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.

2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby **určí** KPÚ BA v samostatnom **rozhodnutí** o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2016/7838-3/19024/ŠUS zo dňa 15.03.2016 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

Rozhodnutie č. KPUBA-2016/7838-3/19024/ŠUS zo dňa 15.03.2016 - v nadväznosti na záväzné stanovisko č. KPUBA-2016/7838-2/19021/ŠUS zo dňa 15.03.2016, podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona **nariaďuje**

na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými **podmienkami:**

Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.

Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk (navigácia:http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam_pravnickykh_osob_oprav_vykonavat_archeolog_vyskum_april2015)

Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.

KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi

a) Druh pamiatkového výskumu:

- archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný na záchranu predpokladaných nálezov počas a v súčasnosti so stavebno-zemnými prácami

b) Rozsah a spôsob výskumu:

Záchranný výskum bude vykonaný počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s úpravou terénu pre pripravovanú zástavbu Obchodného domu, cestného telesa, IS a dopravno-technického zabezpečenia. Výskum je potrebné vykonať už vo fáze prípravných prác, odstraňovania ornice, výkopov, odkrytov, a. i. Zhrnutie ornice bude realizované mechanizmom s hladkou lyžicou. Výskumu bude realizovaný v úzkej súčinnosti so stavebno-zemnými prácami a bude realizovaný formou odborného dozoru, t.j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

c) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezov (napr. hrob, depot predmetov) prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta nálezov tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované. Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov.

V prípade zjavne negatívnej nálezovej situácie oprávnená osoba prizve na obhliadku odkrytej plochy zástupcu KPÚ BA na potvrdenie tohto stavu, pričom oprávnená osoba je povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj tento negatívny stav.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. Cieľ výskumu:

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.
- overiť písomný predpoklad a lokalizáciu neskorostredovekej šibenice v tejto topografickej polohe známej z písomných prameňov

6. Stavebník / vlastník je povinný:

a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA

b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu

c) zabezpečiť, aby oprávnená zvolala v prípade pozitívneho výsledku na konci terénnej časti výskumu záverečnú odbornú komisiu za účasti zástupcu KPÚ BA.

d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona pri vykonávaní výskumu prihládala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku

e) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu

f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo **výskumnej dokumentácii** v súlade s príslušnými ustanoveniami **Vyhlášky** Ministerstva kultúry SR č. **231/2014 Z.z.** (ďalej len vyhláška)

g) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi

7. Dokladom o skutočne vykonaných výskumných prácach bude **výskumná dokumentácia**. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona **odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PU SR na KPU BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied. Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV)**

8. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu vykoná zástupca KPU BA.

Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov. KPU BA odporúča realizovať archeologický výskum vo vhodných poveternostných podmienkach, ideálne vo výskumnej sezóne marec - november.

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-1033/2015 zo dňa 23.11.2015 - predloženým riešením súhlasí za predpokladu, že vypnutie elektrickej energie počas požiaru bude navrhnuté pomocou ovládacích prvkov CENTRAL STOP a TOTAL STOP, čo je v súlade s §91 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v návaznosti na čl. 4.3 STN 92 0203.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 40948b/4020/2015/R zo dňa 20.01.2016 – V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejných vodovodov BVS, ktoré žiadame rešpektovať v ich pôvodnej, prípadne novej (prekladanej) trase vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Ochranné pásma:

vodovod DN 800 a DN 500 - 5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany ostatné verejné vodovody v území - 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.

V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 19.01.2016 – Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy

energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TDbA/2543/2015/An zo dňa 08.10.2015 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNE PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** (p. Ingrid Vítkayová, tel.č +421 02 6262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 626 5132) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TRP 906 01,700 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Samotná realizácia stavby Obchodného centra Pezinok je podmienená zrealizovaním a odovzdaním (na SPP-distribúcia a.s, DPPRba - technické oddelenie) preložky STL plynovodu DN 80, PN 280kPa a PP DN 32 - ktoré sa nachádzajú v záujmovom území stavby .

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – stanovisko č. CZ 991/330/2016-Bay zo dňa 21.01.2016 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, pričom požadujeme dodržať všetky naše stanoviská vydané k projektovej dokumentácii.

Slovak Telekom a.s. - vyjadrenie č. 6611522615 zo dňa 09.10.2015 – **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok

ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými- prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO a.s. - vyjadrenie č. 0684/2016 zo dňa 01.03.2016 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 4543-3/120/2014 zo dňa 20.10.2014 - v záujmovom území na parcelách č. 756/16, 756/20, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1 a 760/2 v k.ú. Grinava, určených na stavbu „Obchodné centrum Pezinok“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – stanovisko č. SITB-OT4-2014/000523-956 z - 12. 08. 2014 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Obchodné centrum Pezinok“, na parcelách číslo 756/16, 756/20, 756/35, 760/1 a 760/2 v katastrálnom území Grinava, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Ministerstvo obrany SR – stanovisko č. ASM — 90 — 1676/2014 zo dňa 08.08.2014 - S realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie **súhlasíme** pri splnení nižšie uvedených podmienok. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 138/SK/2015/HO zo dňa 02.11.2015 - Náš súhlas podmieňujeme realizáciou opatrení (dopravná značka C 16 Iný príkaz) pre bezpečnosť chodcov a to požiadavkou, aby cyklisti zostúpili v inkriminovanej oblasti z bicykla.

Slovenský zväz telesne postihnutých – stanovisko č. 2012/2015 zo dňa 13.10.2015 – Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MZP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Doporučujeme vydanie stavebného povolenia.

Slovak Lines, a.s. – stanovisko č. 1336/1000/15 zo dňa 28.12.2015 - K samotnému premiestneniu zastávky nemáme pripomienky za predpokladu, že zastávka bude spĺňať náležitosti príslušnej STN 73 6425 Stavby pre dopravu - autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a uvedené bude odsúhlasené príslušným schvaľovacím orgánom.

14. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
16. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.
17. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
19. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

20. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
22. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 03.02.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Obchodné centrum Pezinok, SO 201 Parkoviská, zásobovací dvor, chodník a cyklochodník, SO 202 Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná**, ul. Glejovka, Limbašská cesta, Myslenická, Obchodná, Pezinok, (parc. č. 707/10, 754, 755, 756/16, 756/20, 756/21, 756/26, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1, 760/2, 825, k.ú.: Grinava, parc. č. 2973, 5240/1, 5240/4, 5242/21, k.ú.: Pezinok KN C, parc. č. 754, 755, 825, k.ú.: Grinava, KN E).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 15.02.2016 rozhodnutím č. 5/76-SPprer./1634-3442/2016 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka v zastúpení na jej doplnenie.

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 24.03.2016 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Stavebník preukázal iné právo k pozemku a stavbe na základe §139 ods. 1 písm, a) stavebného zákona.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, OR PZ – ODI, OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálne cesty Bratislava, a.s., Bratislavský samosprávny kraj, Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave, TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., Hydromeliorácie, š. p., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Slovenský pozemkový fond, MV SR, MO SR, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/76–UR/138-38616/2015 dňa 12.06.2015. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 600,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok a na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: *06.05.2016*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
2. Stavebník v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
5. Dotknutá verejnosť: Slovenský rybársky zväz - Mestská organizácia Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok
6. projektant: Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín

Dotknutým orgánom

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava-Staré Mesto
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
10. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
11. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
14. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
16. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
21. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
23. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava-Ružinov
24. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
25. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
27. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
28. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
29. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
30. OU Pezinok - odbor cest. dopravy a pozem. komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
31. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
32. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
33. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice

Na vedomie:

34. stavebník: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
35. stavebník v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
36. projektant: Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín
37. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
38. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy
39. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP
40. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
41. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok
42. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 69 ods. 3 stavebného zákona

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: