

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 15.04.2016

Zn.: 5/72-ÚR/1284-894/2016

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **FRIGOEU, s.r.o., Mlynská 1, 900 84 Báhoň**

v zastúpení: **PABA, spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok**

podal dňa 14.01.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Prevádzkový areál Frigoeu - SO 01 administratívna budova, SO 02 sklad, spevnené plochy**“, ul. Viničnianska cesta, Pezinok (parc. č. 5185/4, 5185/30, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Prevádzkový areál Frigoeu - SO 01 administratívna budova, SO 02 sklad, spevnené plochy“, ul. Viničnianska cesta, Pezinok

na pozemkoch parc. č.: **5185/4, 5185/30**

katastr. území: **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 5185/4, 5185/30 ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby:

Riešený pozemok sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Pezinok, v priemyselnej zóne na Viničnianskej ceste. Na pozemku parc. č. 5184/30 sa t.č. nachádza dočasná stavba – 3 unimobunky (povolené Mestom Pezinok rozhodnutím č. 5/72-DSP,kol/1920-33364/2012-13 zo dňa 09.10.2013 – dočasnosť do 10/2023), ktoré budú pred výstavbou odstránené. Ostatné dočasné stavby oplotenie, časť spevnených plôch, žumpa a el. prípojka budú ponechané.

SO 01 administratívna budova sa umiestni na pozemkoch parc. č. 5185/4 a 5185/30 vo vzdialenosti 2,3 m od hranice s pozemkom parc. č. 5185/3 a vo vzdialenosti 25,87 m od hranice s pozemkom parc. č. 5185/5.

Objekt je nepodpivničená stavba s dvoma nadzemnými podlažiami, prestrešená pultovou strechou. Má tvar obdĺžnika o max. pôdorysných rozmeroch 6,0 x 16,59 m, max. výška bude 8,39 m nad $\pm 0,0$. Výška osadenia stavby $\pm 0,0$ bude + 0,20 nad P.B. – horná hrana poklopu jestvujúcej studne. Stavebná čiara sa určuje 7,0 m pravý roh budovy od čelnej majetkovej hranice – v zmysle situácie osadenia stavby.

Na prízemí sa nachádzajú dve kancelárie, soc. zázemie, miestnosť pre upratovačku a technická miestnosť. Na poschodí sa nachádzajú dve kancelárie, hala a sociálne zázemie.

Po ľavej strane budovy bude počas výstavby umiestnená unimobudka, ktorá bude slúžiť ako zariadenie staveniska. Po výstavbe areálu bude odstránená, najneskôr do kolaudácie stavieb.

SO 02 Sklad - sa umiestni na pozemku parc. č. 5185/4 vo vzdialenosti 5,0 m od hranice s pozemkom parc. č. 5185/5 a vo vzdialenosti 1,2 m od hranice s pozemkom parc. č. 5144/2.

Objekt je nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím, prestrešená sedlovou strechou. Má tvar obdĺžnika o max. pôdorysných rozmeroch 12,305 x 23,13 m, max. výška bude 8,28 m nad $\pm 0,0$. Výška osadenia stavby $\pm 0,0$ bude + 0,20 nad P.B. – horná hrana poklopu jestvujúcej studne. Stavebná čiara sa určuje 1,2 m od zadnej majetkovej hranice – v zmysle situácie osadenia stavby.

Celé prízemie je riešené ako jeden veľký halový uzavretý priestor určený na skladovanie stavebného materiálu.

Statická doprava je riešená v rámci areálu – t.j. 10 parkovacích miest. Prístup do areálu bude po obslužnej komunikácii na pozemku parc. č. 5188/2.

Oplotenie v uličnej časti (na hranici s pozemkom parc. č. 5186) bude premiestnené smerom do vnútra 3,25 m – t.j. 5,25 od osi jestvujúcej komunikácie. Novovzniknutý priestor medzi oplotením a jestvujúcou komunikáciou bude spevnený.

Objekty budú napojené na novovybudované areálové rozvody električky a vody. Zdroj vody je jestvujúca studňa. Splašková kanalizácia bude odvedená do jestvujúcej žumpy. Dažďové vody budú odvedené do dvoch vsakovacích šácht.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Vyjadrenie dotknutých a odborných oddelení mesta Pezinok :

úsek územného plánovania – stanovisko zo dňa 17.02.2016 – Súhlasíme s novostavbou administratívnej budovy a skladu za podmienky:

- v ďalšom stupni PD doplniť návrh úpravy prístupovej komunikácie s napojením na existujúcu obslužnú komunikáciu (Trasa B) v zmysle pripomienok vyplývajúcich zo stanoviska ODI v Pezinku zn.: ORPZ-PK-ODI-54-082/2013 (t.j. vozovka š. min. 6,5 m + chodník...), tak aby os upravenej komunikácie korešpondovala s osou jestvujúcej komunikácie

- úprava cesty v rozsahu na pozemku parc. č. 5185/4 riešiť ako vyvolanú investíciu na vlastné náklady

Uvedený zámer je v súlade s UPN mesta Pezinok.

úsek dopr. a cestn. hosp. – stanovisko zo dňa 08.03.2016 – V zmysle stanoviska mesta Pezinok

úsek ochrany ovzdušia – 25.02.2016 – k stavebnému povoleniu je potrebné vydať súhlas so stavbou malého zdroja znečistenia ovzdušia (splyňovací kotol)

majetko-právne odd. – realizuje na vlastnom pozemku.

Ostatné oddelenia súhlasili bez pripomienok.

Vyjadrenie dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OÚ-PK-OKR/2014/3635-2 zo dňa 27.05.2014 - Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním územného rozhodnutia **súhlasí** bez pripomienok.

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek posudzovania na životné prostredie – odborné stanovisko č. OU-PK-OSZ0/2015/8700 zo dňa 09.09.2015 predložený projekt nespĺňa kritériá a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa tohto zákona.

OÚ Pezinok – OSŽP - OPaK – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2015/008675-002 zo dňa 09.09.2015 – ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

OÚ Pezinok – OSŽP - ŠVS – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2016/1518/Km zo dňa 03.02.2016 – Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb . Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienky: Studňa a odber vody zo studne boli povolené ako zdroj úžitkovej vody. V prípade, že bude studňa využívaná ako zdroj pitnej vody, je potrebné ku kolaudácií administratívnej budovy preukázať, že kvalita vody vyhovuje požiadavkám stanoveným pre pitnú vodu. V opačnom prípade treba zabezpečiť úpravu vody.

OÚ Pezinok – OSŽP - odpadové hosp. – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/8669/Gb zo dňa 18.09.2015 – nemáme námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko č. HŽP/17644/2015 zo dňa 20.11.2015 – súhlasí sa s návrhom žiadateľa na umiestnenie stavby: „Administratívna budova a sklad“ Pezinok, parc. č. 5185/4 kat. úz. Pezinok.

Zároveň sa stanovujú nasledovné povinnosti, ktorých splnenie je nutné preukázať pri kolaudácií predmetnej stavby:

1/ Protokol laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktorý preukáže, že kvalita vody z predmetnej stavby spĺňa požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

2/ Preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1748-001/2015 zo dňa 16.09.2015 – s požiarnebezpečnostným riešením súhlasí bez pripomienok.

OR PZ v Pezinku – ODI v Pezinku – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-32-023/2016 zo dňa 04.02.2016 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, len za prvotného doriešenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Návrh 8 parkovacích miest (z toho 2 PM vyhradené pre návštevy) pre potreby administratívno - skladového areálu s 8 zamestnancami a max. 5 návštevníkmi do jednej hodiny, vyhovuje z hľadiska požiadaviek STN 73 6110, Z2, pre uspokojenie jeho nárokov statickej dopravy,
2. požadujeme doplnenie chodníka šírky 2,0m popred celú administratívnu budovu (s prevýšením oproti vozovke aspoň o úroveň na ležato uloženého obrubníka, prípadne materiálovo a farebne odlišeného), z dôvodu bezpečného pohybu chodcov od parkoviska s 3 PM a parkoviska s 7PM smerom k hlavnému vchodu. V prípade, že budú v skladovacej hale zriaďované vstupy pre chodcov, je taktiež nutné, aby tieto vstupy boli vyústené na chodníky šírky min. 2m,
3. upozorňujeme na naše predchádzajúce stanovisko vo veci nášho negatívneho postoja k rozšíreniu jestvujúcej účelovej komunikácie, z dôvodu bezpečnostného rizika spojeného s jej nevyhovujúcou križovatkou na ceste II/503. Príjazd vozidiel k novo navrhovaným lokalitám požadujeme riešiť prostredníctvom jestvujúcej vyhovujúcej križovatky na ceste 11/503,
4. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
5. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

ŽSR Bratislava – OR Trnava – SMSÚ ŽTS TO Trnava – vyjadrenie č. 2015/283102-SMSÚTT/7a.13 zo dňa 18.09.2015 – Kedže sa stavba nachádza na parcele oddelenej od pozemkov ŽSR trvalo zarasteným porastom bez priameho možného prístupu k pozemkom v správe ŽSR k predmetnej stavbe nemáme pripomienky.

ŽSR Bratislava – OR Trnava – Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky – vyjadrenie č. 790/15/289401/SOZT-Kr/2a.15 zo dňa 24.09.2015 – V predmetnom priestore stavby sa podzemné káblové vedenia a zariadenia v správe ŽSR OZT nenachádzajú. Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k projektovej dokumentácii v predloženej rozsahu pripomienky.

ŽSR Bratislava – OR Trnava – Sekcia elektrotechniky a energetiky - vyjadrenie č. 1683/2015289501/SEE/7a.08 zo dňa 24.09.2015 – Nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú žiadne podzemné vedenia ani zariadenia v našej správe nemáme k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia zásadné pripomienky.

ŽSR Bratislava – OR Trnava – vyjadrenie č. 4175/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 13.10.2015 – dáva k PD nasledovné stanovisko:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- 3) Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- 4) Vyjadrenia ŽSR — Sekcie EE, OZT a SMSÚ ŽTS TO Trnava sú v prílohe. V záujmovom stavebnom území sa nenachádzajú podzemné vedenia a zariadenia v správe OR Trnava.
- 5) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 420 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDVRR SR.
- 6) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

ŽSR Bratislava – GR, odbor expertízy – stanovisko č. 22253/2015/0420-002 zo dňa 03.11.2015 – K stavbe vydávame nasledovné stanovisko:

1/ Rešpektovať vyjadrenie ŽSR OR Trnava č.4175/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 13. 10. 2015 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry.

2/ Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, zhoršeniu odvodňovacích pomerov v území a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,

b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

3/ Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR v území a je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železnice s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie,

vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v priestoroch riešených objektov neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.

4/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

5/ Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou, alebo prevádzkou navrhovanej stavby.

6/ Prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásu dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

MDVRR SR – Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad – záväzné stanovisko – súhlas č. 07365/2016/C341-SŽDD/02008 zo dňa 13.01.2016 – súhlasí so zriadení predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy a zároveň pre jej realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej MDVRR SR, ktorú vypracoval Ing. arch. Vladimír Flaškár (reg. č. 3362*A*4-1) SONVER spol. s r. o., Pezinok v 11/2015 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá **zmena** oproti overenej projektovej dokumentácii, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDVRR SR.

2. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR dané:

- *Odborom expertízy GR Bratislava pod č. 22253/2015/0420-002 zo dňa 03. 11. 2015,*
- *Oblasťným riaditeľstvom Trnava pod č. 4175/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 13. 10. 2015.*

3. Vlastník (užívateľ) nehnuteľnosti je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.

4. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území.

5. Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neobmedzila a nenarušila bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.

6. Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiadava vecne a miestne príslušný stavebný úrad o povolenie stavby.

V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDVRR SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

RUNEC – stanovisko zo dňa 21.01.2016 – ako vlastník TS a NN rozvodov v priemyselnej zóne dávam týmto súhlasné stanovisko k napojeniu stavby „Administratívna budova a sklad“ pozemok parc. č. 5185/4, 5185/30 kat. úz. : Pezinok.

Slovak Telekom – vyjadrenie č. 6611523711 zo dňa 22.10.2015 – Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom.

Orange Slovensko – vyjadrenie č. BA-2589/2015 zo dňa 22.10.2015 - - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 14.01.2016 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „„**Prevádzkový areál Frigoeu - SO 01 administratívna budova, SO 02 sklad, spevnené plochy**“, ul. Viničianska cesta, Pezinok (parc. č. 5185/4, 5185/30, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou dňa 24.02.2016 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 24.03.2016 vykonalo ústne pojednávanie.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: OR PZ – ODI, OÚ Pezinok – OSŽP – EIA, odp. hosp., OPaK, ŠVS, RÚVZ, OR HaZZ v Pezinku, Slovak Telekom, Orange Slovensko, ŽSR – GR Bratislava, ŽSR – OR Trnava, MDVRR SR a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ostatné dotknuté orgány, ktorým bolo zaslané oznámenie o začatí konania, nevzniesli pripomienky ani námietky.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 200,- € v zmysle zák. č. 145/1995 o správnych poplatkoch v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.


Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 20.04.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

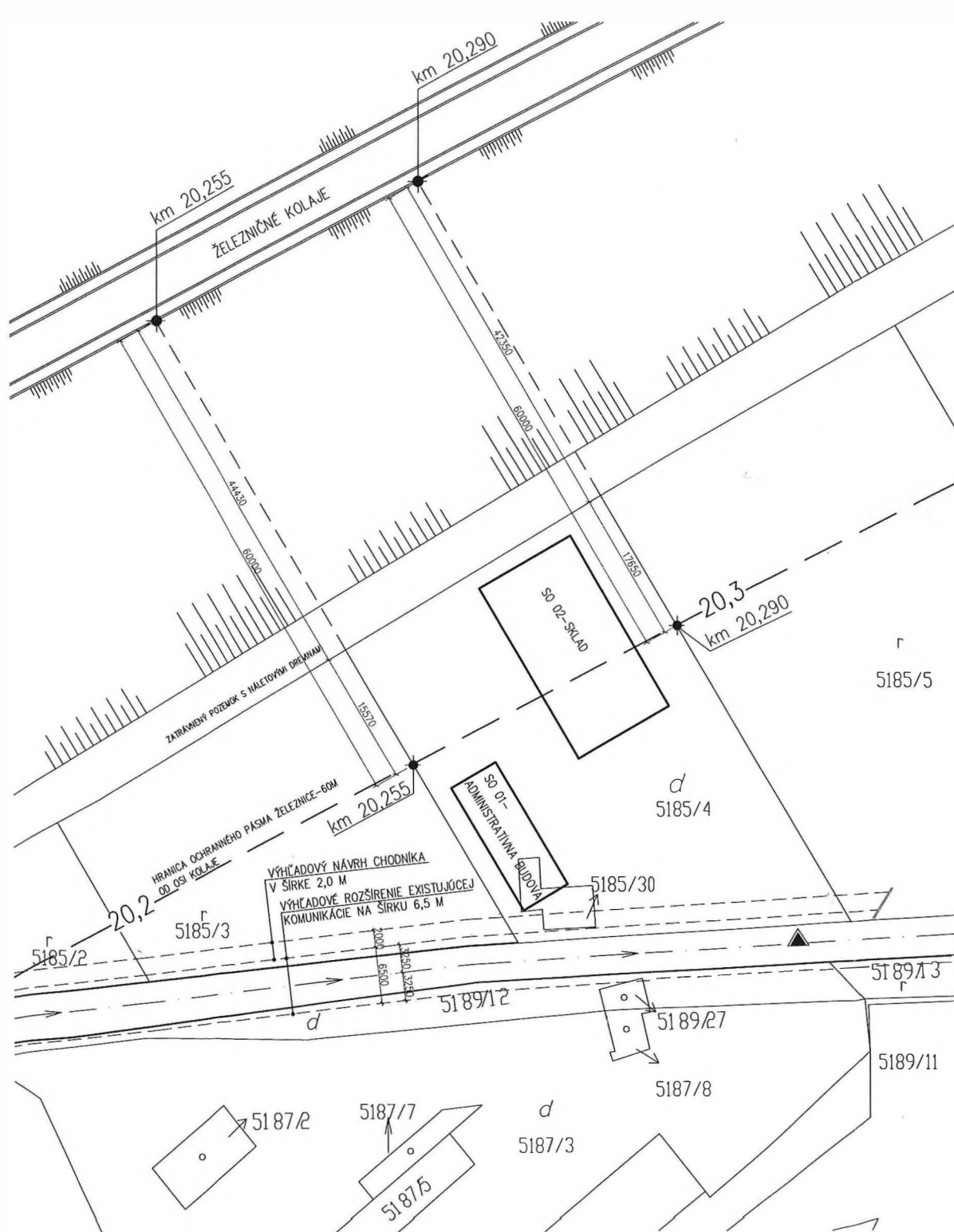
- verejnou vyhláškou :
- 1. navrhovateľ: FRIGOEU, s.r.o., Viničianska cesta 5905/1A, 902 01 Pezinok
- 2. navrhovateľ v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok
- 3. susedia: Gustáv Klamo,
- 4. Katarína Klamová,
- 5. Ivan Májek,
- 6. Mária Mináriková,
- 8. Ľubica Ochodnicka,
- 9. Helena Schnirtzová,
- 10. Slovenský pozemkový fond, Budková 36, Bratislava
- 11. Jana Šiková,
- 12. Mesto Pezinok – majetko-právne odd.
- 13. vlastník pozemku parc. č. 5185/5

➤ dotknuté orgány:

1. ŽSR GR, Oblastné riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
1. ŽSR, OR Trnava, SMSÚ ŽTS TO Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
2. ŽSR, OR Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
3. ŽSR, OR Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
4. ŽSR, OR Trnava, Bratislavská 2/E, 917 02 Trnava
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
8. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
9. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
13. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, tel.: 0911402700
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
16. RÚNEC, Šenkvičská cesta 14/G, Pezinok
17. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

24. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP
25. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy
26. Mesto Pezinok - primátor mesta
27. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok
28. navrhovateľ: FRIGOEU, s.r.o., Viničianska cesta 5905/1A, 902 01 Pezinok
29. navrhovateľ v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok
31. susedia: Gustáv Klamó,
32. Katarína Klamová,
33. Ivan Májek,
34. Mária Mináriková,
35. Ľubica Ochodnicka,
36. Helena Schnirtzová,
37. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
38. Jana Šiková,
39. Mesto Pezinok – majetko-právne odd.



Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia

č. 5172-ÚR/1284-894/2016

zo dňa 15.04.2016



[Signature]



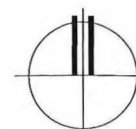
SO 01 – ADMINISTRATÍVNA BUDOVA – NAVRHOVANÁ
SO 02 – SKLAD – NAVRHOVANÝ



VSTUP/VJAZD NA POZEMOK

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :

NÁZOV STAVBY : SO 01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, SO 02 SKLAD
 ÚČEL PD : PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
 Miesto stavby : PEZINOK
 KATASTRÁLNE ÚZMIE : PEZINOK
 ČÍSLO PARCELY : 5185/4, 5185/30
 INVESTOR : FRIGOEU, s.r.o.
 Mlynská 1, Báhoň 900 84
 KONATEĽ : VRATKO STOJKOVIČ
 1.mája 144/17, Báhoň 900 84
 ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : Ing.Arch. VLADIMÍR FLAŠKÁR, SONVER s.r.o.
 KOLLÁROVÁ 16, PEZINOK
 MERÍTKO : 1:500



±0,000 ≡ 100,20

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHŔADZA REALIZAČNÝ PROJEKT ANI DOĐAVATEĽSKÚ DOKUMENTÁCIU

Stupeň PD: Projekt stavby pre stavebné povolenie		 SONVER, spol. s r.o. Kollárova 16, 002 01 Pezinok IČ: 45191834, IČ DPH: SK 203 819		
Autor	Ing.Arch.Vladimír Flaškár			
Zodpovedný projektant	Ing.Arch.Vladimír Flaškár			
Vypracoval	Ing.Arch.Vladimír Flaškár			
Investor: FRIGOEU,s.r.o.,Mlynská 1,Báhoň 900 84		Dátum	11/2015	Soda:
Názov a miesto stavby :		Stupeň	P.S.	
SO-01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SO-02 SKLAD - NOVOSTAVBA PEZINOK,parc.č.5185/4,5185/30, Katastrálne úz. Pezinok		Formát	2xA4	
		Č.zákazky	12/2015	
Obsah výkresu :		Profesia	Stavebná časť	
ZÁKRES DO KKM		Mierka :	M 1:500	Č.výkr.
				2