

Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Obchodné centrum Pezinok, Limbašská cesta, Myslenická ul., Obchodná, Pezinok (parc. č. 703/1, 704/1, 707/10, 755, 756/1, 756/16, 756/20, 756/21, 756/26, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1, 760/2, 817/6, 825, k.ú.: Grinava, 2972/1, 2973, 5240/1, 5240/4, k.ú.: Pezinok KN C , parc. č. 755, 825, k.ú.: Grinava, parc. č. 2036, 2037, k.ú.: Pezinok, KN E),

Stavebné objekty:

SO 001	Hrubé terénne úpravy
SO 101	Obchodné centrum
SO 102	Nádrž SHZ + požiarna nádrž
SO 103	Reklamné pútače / informačné zariadenia
SO 104	Stánok rýchleho občerstvenia
SO 206	Sadové úpravy
SO 207	Oplotenie
SO 501	Preložka plynovodu
SO 501.1	Úprava jestvujúcej STL plynovej prípojky
SO 601	Preložka VN vedenia
SO 603	Preložka NN vedenia
SO 604.1	NN prípojka
SO 604.2	Areálové NN rozvody
SO 605.1	Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia
SO 605.2	Prekládka vonkajšieho osvetlenia Karpaty
SO 606	Areálové vonkajšie osvetlenie
SO 607	Preložka metalických telekomunikačných vedení T-Com
SO 608	Preložka optických vedení T-Com
SO 609	Telekomunikačná prípojka T-Com

PS 01 Trafostanica

v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-pezinok>

Zverejnené od: 15.09.2016

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Mesto Pezinok

Mestský úrad v Pezinku
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	21. 12. 2015
Číslo:	36290
Číslo prílohy:	20
Číslo obce:	077
Ukl. zn.:	

.....
miesto pre podaciu pečiatku

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb.
(stavebný zákon) v znení neskorších noviel**

I. **Stavebník (Stavebníci):** ISTRUFINAL, a.s.
Meno, priezvisko a titul: MDLARSKA 87 18/7A, ŽILINA 010 01
Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo): V ZASTÚPENÍ Ing. J. engineering s.r.o.,
KRAJINA 23, 500 42 DUNAJSKÁ LÚŽKA

II. **Druh, účel, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby:**

(Pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania)

STAVBA ORCHARDNÉ CENTRUM KAUFMANN PEZINOK

III. **Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:**

Podľa katastra nehnuteľností: UJ PRÍLOHA E. 1

Pozemok parcelné číslo:

Katastrálne územie:

Druh (kultúra):

Katastr. územie:

Parcelné čísla susedných pozemkov, podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva):

Druh (kultúra):

Katastr. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo LV
- iné právo (uviesť aké): a. nájomná zmluva

K susedným pozemkom má stavebník:

- vlastnícke právo
- iné právo (uviesť aké):

Správny poplatok v sume: 800,-

uhradený dňa: 21. 12. 2015

podpis pokladníka MsÚ: [Podpis]

IV. Údaje o dokumentácii a jej spracovateli:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (uvedie sa meno, resp. názov, adresa, dátum a číslo povolenia, resp. oprávnenia):

ABD, Bratislava 80, 931 01 STATORÍN
Ing. JAVORČAK, Ing. brat BOBEŠ

V. Spôsob uskutočňovania stavby:

- **svojpomocou** – odborný dozor bude vykonávať (meno, adresa, kvalifikácia):

- **dodávateľsky** – práce vykoná organizácia (názov a adresa):

generálny dodávateľ stavby
územné konanie

VI. Rozpočtový náklad stavby:

4.000.000 EUR
(člalom 4 milióny eur)

VII. Základné údaje o stavbe:

Jej členení, technicom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a súvisiacich opatreniach: UD PRÍLOHA č. 2

Vydané územné rozhodnutie č.:

STG-UR/138-386116/2015

dňa:

12.06.2015

kým:

MESTO PEZINOK
STAVEBNÝ ÚRAD

VIII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania:

Ktorí sú stavebníkovi známi. Pri líniových stavbách mimoriadne rozsiahlych, s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú:

UD PRÍLOHA č. 2

DJ engineering s.r.o.

Krajná 23

990 42 Dunajská Lužná

IČO: 47 924 799, IČ DPH: SK2024145860

IBAN: SK240900000005062650925

V Pezinoku dňa 18.11.2015

.....
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Identifikačné údaje

Príloha č. 1

Názov projektu:	Obchodné centrum Pezinok
Miesto zámeru:	Pezinok, bývalý ovocný sad Vinohradnícko vinárskeho družstva podielnikov KARPATY
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Pezinok
Katastrálne územie:	Grinava, Pezinok
Stavebné parcely:	v zmysle prílohy č. 2

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

A01 Sprievodná technická správa

A02 Súhrnná technická správa

B01 Zastavovací plán

B02 Koordinačná situácia

C Projekt organizácie výstavby

SO 001 Hrubé terénne úpravy

SO 101 Obchodné centrum

SO 101.1 Architektonické riešenie

SO 101.2 Statika

SO 101.3 Zdravotechnika

SO 101.5 Vykurovanie

SO 101.6 Elektroinštalácia

SO 101.7 Vzduchotechnika

SO 101.8 Slaboprúdové rozvody

SO 101.9 Protipožiarne zabezpečenie stavby

SO 101.10 Zariadenie na odvod dymu a tepla - ZODT

SO 101.11 Stabilné hasiace zariadenia - SHZ

SO 101.12 Náhradný zdroj

SO 101.13 Meranie a regulácia- MaR (bude riešené v ďalšom stupni

PD)

SO 101.14 Civilná ochrana

SO 102 Nádrž SHZ + požiarne nádrž

SO 103 Reklamné pútače/informačné zariadenia

SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia

SO 206 Sadové úpravy

SO 207 Oplotenie (+Prístrešok pre nákupné vozíky)

SO 501 Preložka plynovodu

- SO 501.1** Úprava jestvujúcej STL plynovej prípojky
- SO 601** Preložka VN vedenia
- SO 603** Preložka NN vedenia
- SO 604.1** NN prípojka
- SO 604.2** Areálové NN rozvody
- SO 605.1** Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia
- SO 605.2** Prekládka vonkajšieho osvetlenia Karpaty
- SO 606** Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 607** Preložka metalických telekomunikačných vedení T-Com
- SO 608** Preložka optických vedení T-Com
- SO 609** Telekomunikačná prípojka T-Com

PS 01 Trafostanica

Príloha č. 2

Parcely dotknuté jednotlivými stavebnými objektmi:

SO 001 Hrubé terénne úpravy: 756/16, 756/20, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1, 760/2

k.ú.Grinava

SO 101 Obchodné centrum:756/20, 756/32 k.ú. Grinava

SO 102 Nádrž SHZ + požiarna nádrž: 756/20, 756/32 k.ú. Grinava

SO 103:Reklamné pútače / informačné zariadenia: 756/20, 756/31, 756/35 k.ú.Grinava

SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia: 756/20, 756/32 k.ú. Grinava

SO 206 Sadové úpravy: 707/10, 755, 756/16, 756/20, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1, 760/2

k.ú.Grinava

SO 207 Oplotenie: 756/31, 756/32, 760/2, 756/20, 756/32 k.ú.Grinava

SO 501 Preložka plynovodu: 756/20 756/21, 756/32, 756/35, 825 KN-E k.ú.Grinava

SO 501.1 Úprava jestv. plynovej prípojky: 756/20 k.ú.Grinava

SO 601 Preložka VN vedenia (trafostanica): 756/32 k.ú.Grinava

SO 603 Preložka NN vedenia: 755, 756/21, 825 KN-E, 817/6, 756/1, 756/26, 756/20, 756/31, 756/32, 760/1, 703/1, 704/1 k.ú.Grinava , 2036 KN-E, 2972/1 (2037 KN-E) k.ú.Pezinok

SO 604.1 NN prípojka: 756/20, 756/32 k.ú.Grinava

SO 604.2 Areálové NN rozvody: 756/20, 756/31, 756/32 k.ú.Grinava

SO 605.1 Demontáž verejného osvetlenia: 756/20, 756/21, 756/26, 756/31, 756/35, 760/1, 760/2, 755 KN-E, 707/10 k.ú.Grinava 2036 KN-E, 5240/1, 5240/4 k.ú.Pezinok

SO 605.2 Prekládka VO Karpaty: 756/1, 756/32 k.ú.Grinava

SO 606 Areálové vonk. osvetlenie: 756/16, 756/20, 756/32 k.ú.Grinava

SO 607 Preložka telekomunikačného vedenia: 756/20, 756/21, 756/26, 756/35, 817/6, 825 KN-E, k.ú.Grinava

SO 608 Preložka optického kábla: 756/26, 756/35 k.ú.Grinava

SO 609 Telekomunikačná prípojka: 756/20, 756/26, 756/32, 756/35 k.ú.Grinava

PS 01 Trafostanica: 756/20, 756/32, k.ú.Grinava