



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa za týchto podmienok:

PREDMET: prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, v areáli Základnej školy Fándlyho 11, a to konkrétne:

- časť parcely č. **3477/4** vo výmere cca **4.000 m²**

Pozemok parcela reg. „C KN“ č. 3477/4, druh: zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 4.644 m², je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.:
Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Nájomné: 1,00 euro za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu: vybudovanie a prevádzka multifunkčného ihriska pre workout, parkour a skatepark pre členov o. z. nájomcu ako aj pre ostatných občanov mesta Pezinok.

Doba nájmu: neurčitá

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (**podpora konkrétneho projektu z oblasti športu** prezentovaná občianskym združením Športový klub Aktivity Pezinok).



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa
DODATOK K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU uzavretej dňa 03.01.2007 – predĺženie
doby nájmu
za týchto podmienok:**

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.:
Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Meisslova, Záhradná ulica – parkovacie plochy pri OC Billa (LV č. 4234), a to konkrétne:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| • parcela č. 4779/7 vo výmere | 289 m ² , |
| • parcela č. 4779/8 vo výmere | 204 m ² , |
| • parcela č. 4708/19 vo výmere | 798 m ² , |
| • parcela č. 4911/23 vo výmere | 105 m ² , |
| • parcela č. 4912/7 vo výmere | 268 m ² , |
| spolu v celkovej výmere | 1.664 m². |

Doba nájmu: určitá, 10 rokov, s účinnosťou odo dňa 01.01.2017 do 31.12.2026

Nájomné: 1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa
DODATOK K ZMLUVE O NÁJME A PODNÁJME POZEMKU uzavretej dňa
15.04.2013 v znení dodatku č. 1 – rozšírenie predmetu nájmu
za týchto podmienok:**

PREDMET NÁJMU: aktualizovaný v zmysle snímky z katastrálnej mapy a rozšírený o zvyšnú časť pozemku p. č. 813/33 - pozemky v lokalite ul. Fajgalská:

- pozemok parcela č. **813/33**, druh: ostatná plocha vo výmere 5.486 m²
 - pozemok parcela č. **813/34**, druh: ostatná plocha vo výmere 792 m²
 - pozemok parcela č. **813/35**, druh: ostatná plocha vo výmere 499 m²
 - pozemok parcela č. č. **813/37**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 185 m²
 - pozemok parcela č. č. **813/38**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 99 m²
 - pozemok parcela č. č. **813/39**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 554 m²
- spolu vo výmere **7.615 m²**

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Doba nájmu: určitá, **10 rokov** s možnosťou predĺženia na ďalších 10 rokov, pri dodržaní účelu nájmu po celú dobu nájomného vzťahu

Nájomné: **1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu**

Účel nájmu: vybudovanie a prevádzka hokejbalového areálu vrátane poskytovania súvisiacich služieb

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb).



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Pezinok, Kollárova ulica:

- parc. registra „C“ KN č. 4661/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²
 - parc. registra „C“ KN č. 4673/2, záhrada vo výmere 32 m²
- spolu vo výmere **56 m²**

v zmysle geometrického plánu č. 30/2014, ktorý dňa 06.11.2014, vyhotovil Ľuboš Teyerl, úradne overeného dňa 18.11.2014 na obnovu časti pôvodnej parcely registra E (263) a oddelenie p. č. 4673/2/4, 4661/7, 4661/8, 4660/5

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 20,00 eur / m²

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

DODATOK K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzavretej dňa 22.06.2015 v znení dodatku č. 1 – zníženie nájomného za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, nebytové priestory nachádzajúce sa na II. nadzemnom podlaží v objekte na Kollárovej 1 v Pezinku, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234:

- miestnosť č. **208** vo výmere 27,29 m²,
- miestnosť č. **211** vo výmere 14,69 m²,
- miestnosť č. **209** vo výmere 17,98 m²,
- miestnosť č. **212** – predsieň vo výmere 5,76 m²,
- miestnosť č. **210** vo výmere 12,36 m²,
- hygiena – miestnosť č. **213** vo výmere 8,50 m²,
spolu v celkovej výmere **86,58 m²**.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 24,00 eur/m²/rok + prevádzkové náklady

Účel nájmu: výkon činnosti občianskeho združenia OVOCNÍČKOVIA v zmysle Stanov združenia.

Doba nájmu: neurčitá

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: O. z. Ovocníčkovia sú nezisková organizácia, ktorá poskytuje deťom vo veku 1 – 4 roky prípravu na vstup do materskej školy a ich adaptáciu, taktiež poskytuje poradenstvo v oblasti vzťahovej výchovy a laktačné poradenstvo a v neposlednom rade spolupracujú s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny - ponuka pre uchádzačov o zamestnanie u nich pracovať v rámci aktívnej činnosti. Osobitným zreteľom je teda sociálny aspekt ich činnosti vo vzťahu k občanom mesta.