

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PEZINOK so sídlom Myslenická 14, 902 03 Pezinok
súdny exekútor JUDr. Dušan Noskovič

tel.: 033/642 2940-1, fax. 033/642 2940, e-mail: sekretariat.noskovic@gmail.com



6 5 / 2 0 1 2 - 5 0

Došlo: EX 65/2012 - 50	
27.03.2015	
Číslo:	Pril:
Odbor:	Ukl. zn.:

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA
(podľa § 140 a nasl. Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad v Pezinku, súdny exekútor JUDr. Dušan Noskovič, so sídlom Myslenická 14, 902 03 Pezinok, na základe :

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie - notárska zápisnica č. N 136/2010, Nz 9317/2010, NCRIs 9466/2010 zo dňa 18.03.2010 vydaný Notárska kancelária JUDr. Ivan Macák, ktorým sa ukladá povinnému **Tomašovičová Petra, Bernolákova 101, Pezinok, r.č. 715915/6279**, zaplatiť pohľadávku 120.000,- € oprávnenému Príkazský Peter, JUDr. , Zochova 16/XI, Bratislava,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 65/2012 zo dňa 12.01.2012 na vymoženie
- pohľadávky 78.200,- € a príslušenstva pohľadávky; a to:
- úroky z omeškania vo výške 39.740,60 € vypočítané ku dňu 30.11.2015
- trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 €
- úroky z omeškania vo výške 9 %ročne zo sumy 78.200,- € od 01.12.2015 do zaplattenia
- predbežné trovy exekúcie 22.449,40 €
3. poverenia na vykonanie exekúcie vydaného Okresným súdom Pezinok dňa 12.04.2012 pod č. 5107/032650
4. súhlasu oprávneného s exekúciou predajom nehnuteľnosti zo dňa 31.05.2012,

vyhlasuje termín dražby nehnuteľnosti, ktorá sa bude konať **dňa 03.05.2016 (utorok) o 10,00 hod. v Kultúrnom centre na Holubyho ul. č. 42 v Pezinku**

- **Predmetom dražby sú nehnuteľnosti** zapísané na **LV č. 2012** vedenom Okresným úradom Pezinok, okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok a to:

Parcely registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiestnenie pozemku
3938	366	Zast.ploch.a.nád.	15	1
3939	314	Vinice	3	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
1531	3938	10	dom	1

Uvedené nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve povinného Tomašovičová Petra, Bernolákova 101, Pezinok, nar.: 15.9.1971, r.č. 715915/6279. Spoluvlastnícky podiel je 1/1.

Cena bola stanovená **znaleckým posudkom č. 06/2016 zo dňa 14.01.2016** vypracovaný súdnym znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, Radlinského 36 / A, 81107 Bratislava (súdny znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 913 556 pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Znalec určil všeobecnú hodnotu vyššie uvedenej nehnuteľnosti na 103.000,- EUR (slovom sto tri tisíc eur).

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. (2) Exekučného poriadku sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti **103.000,- EUR (slovom sto tri tisíc eur).**

Podľa § 142 ods. (1) Exekučného poriadku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľností povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania. **Výška zábezpeky je 51.500,- EUR (slovom päťdesiat jedna tisíc päťsto eur) .**

Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v banke VUB, a.s., IBAN: č. **SK330200000002179369551, VS 652012.**

Prevodom na účet súdneho exekútora je možné zložiť zábezpeku najneskôr 7 kalendárnych dní pred dňom začiatku konania dražby.

K rukám exekútora je možné zložiť zábezpeku priamo v mieste konania dražby v hotovosti pred začatím dražby.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania je 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený v banke VUB, a.s., IBAN: č. **SK330200000002179369551, VS 652012.** Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Podľa § 153 ods.1. Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Vecné bremená viažu na nehnuteľnostiach ani žiadne iné závady spojené s užívaním nehnuteľností neboli zistené.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Obhliadka nehnuteľností sa bude konať pred draženou nehnuteľnosťou na ul. Bernolákova 101, Pezinok dňa **26.04.2016 o 9:00.** Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné minimálne 3 pracovné dni vopred nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na čísle **033/642 2940.**

Vyzývam

1. povinného, aby v čase určenom na obhliadku nehnuteľnosti umožnil záujemcom obhliadku,
2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa,
5. osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať odvolanie ani námietky.

V Pezinku dňa 23.03.2016

Vyvesené dňa:

29.03.2016
Pečiatka a podpis:

J. Bednár



MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
51 -



JUDr. Dušan Noskovič
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

Žiadam Mestský úrad Pezinok, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnil spôsobom v mieste obvyklým.

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Bednár