



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.Výst./4055/444/2016-Po

Svätý Jur, dňa 16.3.2016

Vybavuje: Ing.Polakovičová, t.č.49 202 309,

e-mail:polakovicova@svatyjur.sk

## Verejná vyhláška oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

**Stavebník : TERMMING, a.s. , Jarošova 1, 831 03 Bratislava**

podal dňa 02.03.2016 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Zdroj tepla na biomasu, kotolňa Sever- Pezinok na pozemku p.č.1055/27 a 1055/4 v k.ú. Pezinok, na ul.Svätoplukova, Pezinok. Objektová skladba SO 01- Kotolňa Sever – strojno-technologická časť, príjmová jama, stožiarová konštrukcia pre uchytenie 2 oceľových nerezových komínov o výške 37 m , SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy v areáli kotolne-úprava existujúceho stavu, SO 03 Oplotenie areálu- úprava existujúceho stavu, SO 04 Dažďová kanalizácia-prekládka časti areálovej kanalizácie, SO 05 prípojka NN telek.a osvetlenie komína, SO06-rekonštr.vod.pripojky a VŠ. (Rekonštrukcia plynovej kotolne na kotolňu spaľujúcu drevnú štiepku, účelom rekonštrukcie je modernizácia zastaranej technológie vykurovania).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 a § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel po doplnení návrhu v súlade s ustanovením § 61 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje pre stavbu s veľkým počtom účastníkov konania spojené územné konanie so stavebným konaním verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**14.apríla 2016 (štvrtok) o 8,30 hod.**

**so zrazom na Mestskom úrade Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok, miestnosť č.19**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade (stránkové dni: pondelok 7,30-16,00 a streda 8,00-17,30 hod.) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv.9 a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (o ktorú požiadala tunajší úrad) neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to , že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) a Mesta Svätý Jur [www.svatyjur.sk](http://www.svatyjur.sk)

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

  
Ing. Zuzana Polakovičová  
stavebný úrad

Doručuje sa :

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona

Stavebník : TERMMING, a.s. , Jarošova 1, 831 03 Bratislava

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona

1055/27, 1055/4, 1055/6 -Mesto Pezinok , Radničné námestie č.7, Pezinok

3.Účastníkom konania, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a § 26 ods.2 správneho poriadku

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok

4. zodpovedný projektant verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona

FABIAN & VAŇKO, s.r.o.Ing. Jaroslav Fabian, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

5. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok

OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok

OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, Šenkvičská cesta 14, Pezinok

Regionálny úrad VZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Karloveská 2, 842 17 Bratislava

SVP š.p., závod vnútorných vôd, 931 01 Šamorín

Mesto Pezinok, cestný správny orgán, Radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok

SWAN, s.r.o., Glejovka 1, Pezinok

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie :

TERMMING, a.s. , Jarošova 1, 831 03, Bratislava

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok

FABIAN & VAŇKO, s.r.o.Ing. Jaroslav Fabian, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

**Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a potvrdenie tohto vyvesenia a zvesenia:**

Mestský úrad Pezinok, Radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok

( vyvesiť na úradnej verejnej tabuli v mieste obvyklom a na webovej stránke mesta Pezinok)

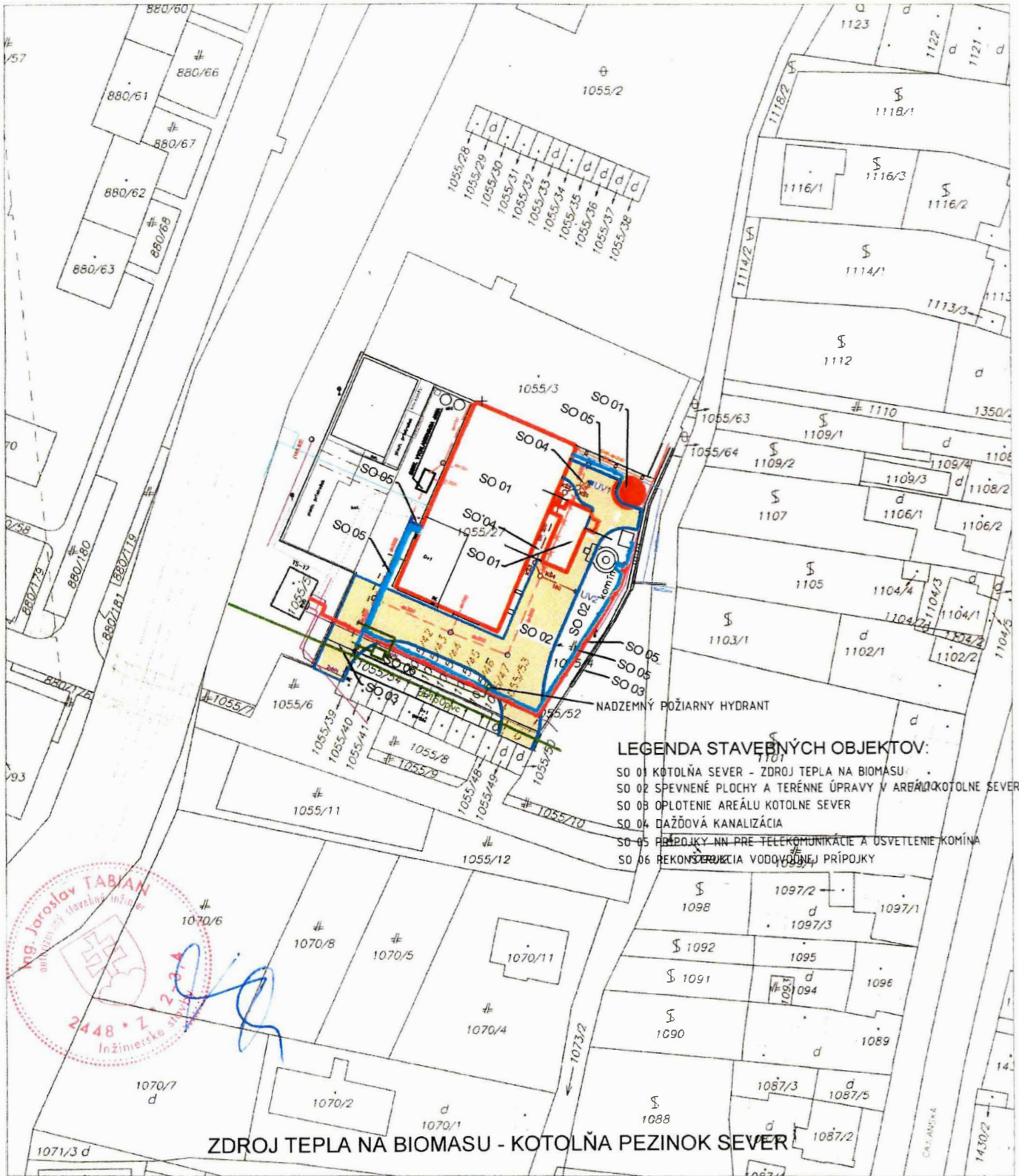
Vyvesené dňa :

Pečiatka, podpis

17. 3. 2016

Zvesené dňa:





Okresný úrad katastrálny odbor	Okres PEZINOK	Obec PEZINOK	Kat. územie Pezinok
	Číslo zákazky K1 4629/2015	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kóč 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 1055/4			
Vyhotovil	Pečiatka a podpis		
Dňa 20.11.2015	Meno Košťalová		