

Oznámenie o dobrovoľnej aukcii

č. AU/02SBDPK/2016

Dražobník:

EX-FIN Slovakia s.r.o.
 Záhumenská č. 1806/3, 911 04 Trenčín
 IČO : 47 631 198
 Spoločnosť je zapísaná na obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30219/R

Navrhovateľ:

Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku
 Na Bielenisku 4, Pezinok 902 01
 IČO : 00 170 364
 Spoločnosť je zapísaná obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 Oddiel: Dr, Vložka č. 286/B
 Ing. Peter Poustecký – predseda predstavenstva
 Viera Cíferská – člen predstavenstva

Dátum konania dražby:

20.04.2016

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod. (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby:

Notársky úrad Mgr. Peter Mikita, Jilemnického č. 2, Trenčín 91101

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nehnuteľnosť

Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastra	Obec		
8484	Pezinok	Pezinok	Pezinok		
Stavby na pozemkoch:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka
2733	880/141		Obytný dom		Byt č.24, na 9. p., vo vchode: 26. na ulici: L. Novomeského č. 26. Pezinok 902 01 SR, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku vo veľkosti: 7411/390984
Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, Pezinok, PSČ 902 01, SK, Spoluvlastnícky podiel: 1/1					

Opis a stav predmetu dražby:

Dom je postavený na okraji mesta. Obytný dom má komplexnú vybavenosť obytného domu deväťdesiatich rokov. Prístupný obecnou komunikáciou a parkovacími plochami. Okolie domu je kľudné. Byt č. 24 je I. kategórie v pôvodnom stave s rozlohou 72,88 m² a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica. Byt má loggiu s rozlohou 3,74 m². K bytu prislúcha aj pivnica s rozlohou 1,23 m². Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku 7411/390984-tin.

Určenie a popis spoločných častí domu: Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, vstupy, schodišťa, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie

Určenie a popis spoločných zariadení domu: STA, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, el. a plynové pripojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomu domu, 3 sušiarne, 3 kočíkárne, 2 práčovne, 3x šachta a strojovne výťahov, 2 žehliarne

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., Bratislava

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhad:
5/2016	Ing. Jozef Prekop	16.02.2016	51 000 €

Najnižšie podanie: 51 000 €

Minimálne prihodenie: 500 €

Výška dražobnej zábezpeky: 4 000 €

Spôsob založenia dražobnej zábezpeky:

1. Prevedom na bankový účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti u dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

EX-FIN Slovakia s.r.o., Záhumenská č. 1806/3, 911 04 Trenčín, číslo účtu: 2944001456/1100 vedený v Tatra banka a.s. pod V.S.: 03/2015

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka. **Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 21.03.2016 13:00 hod.

Obhliadka 2: 04.04.2016 13:00 hod.

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0917 544 410. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia. V zmysle §151ma ods. 5. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka, nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 a § 23 zákona č. 527/2002 Z. z.:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

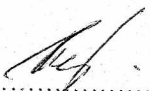
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákomom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad Mgr. Peter Mikita, Jilemnického č. 2, Trenčín 91101

V Trenčíne dňa: 07.03.2016

navrhovateľ dražby zastúpený:



Ing. Peter Poustecký (v zastúpení) – predseda predstavenstva

dražobník zastúpený:
EX-FIN Slovakia s.r.o.

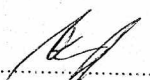
Záhumenská č. 1806/3

911 01 Trenčín

IČO: 47631198

oddiel: Sro, Vložka čísla: 30219/R

Mgr. Viera Ambrožiová Reháková – konateľ



Viera Ciferská (v zastúpení) – člen predstavenstva

Vyvesené dňa: 17.3.2016

