

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSZP-2016/001123/I-10/Ka

dňa 4.3.2016

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

I. vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Navrhovateľovi: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
Zastúpenému: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

Stavba: „Obchodné centrum Pezinok“
Vodné stavby: SO 301 Preložka verejného vodovodu
SO 301.1 Preložka vodovodu DN 500
SO 301.2 Prívodné potrubie
SO 301.3 Preložka vodovodu DN 100
SO 301.4 Preložka vodovodu DN 800
SO 301.5 Preložka vodovodu DN 100
SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
SO 302.1 Vodovodná prípojka
SO 302.2 Areálový vodovod
SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia
SO 402.1 Kanalizačná prípojka splašková + ČS
SO 402.2 Areálová kanalizácia splašková
SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody
SO 404 Kanalizácia dažďová – zaolejované vody
SO 406 Retenčná nádrž + ČS

SO 406.1 Retenčná nádrž + ČS
SO 406.2 Výtlak + výustny objekt

Parcelné čísla: k.ú. Grinava
 reg. „C“: 756/1, /16, /20, /21, /26, /31, /32, /35, 760/1, 760/2
 reg. „E“: 825
 k.ú. Pezinok:
 reg. „C“: 803/3, /4 5240/1, /4, /5, /6, /8, /9, 5242/14, 3279/6
 reg. „E“: 2036

Projektant: Architekti Bobek Jávorka, s.r.o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

a) Účel stavieb:

SO 301 Preložka verejného vodovodu

SO 301.1 Preložka vodovodu DN 500 – preložka vodovodu, ktorý koliduje so stavbou obchodného centra

SO 301.2 Prívodné potrubie – preložka prívodného potrubia do vodnej nádrže Štrkovisko Dolná Tehelňa Pezinok, ktoré koliduje so stavbou obchodného centra

SO 301.3 Preložka vodovodu DN 100 - preložka prípojky vodovodu pre VVDP Karpaty, ktorá koliduje so stavbou obchodného centra

SO 301.4 Preložka vodovodu DN 800 - preložka vodovodu, ktorý koliduje so stavbou obchodného centra

SO 301.5 Preložka vodovodu DN 100 – preložka vodovodu, ktorý koliduje so stavbou obchodného centra

SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod

SO 302.1 Vodovodná prípojka – zásobovanie obchodného centra vodou z verejného vodovodu

SO 302.2 Areálový vodovod - zásobovanie obchodného centra vodou z verejného vodovodu

SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia

SO 402.1 Kanalizačná prípojka splašková + ČS – odvádzanie splaškových vôd z obchodného centra do verejnej kanalizácie

SO 402.2 Areálová kanalizácia splašková - odvádzanie splaškových vôd z obchodného centra do verejnej kanalizácie

SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody - odvádzanie vôd z povrchového odtoku z obchodného centra do retenčnej nádrže

SO 404 Kanalizácia dažďová – zaolejšované vody - odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkoviska obchodného centra do retenčnej nádrže

SO 406 Retenčná nádrž + ČS

SO 406.1 Retenčná nádrž + ČS – akumulácia a následné prečerpávanie vôd z povrchového odtoku do toku Blatina

SO 406.2 Výtlak + výustny objekt – výtlak vôd z povrchového odtoku do toku Blatina

b) Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

SO 301 Preložka verejného vodovodu

SO 301.1 Preložka vodovodu DN 500

Navrhované je potrubie z materiálu tvárna liatina, profilu DN 500 v dĺžke 180,45 m.

SO 301.2 Prívodné potrubie

Navrhované je potrubie z materiálu PE 100, profilu DN 150 v dĺžke 148,52 m.

SO 301.3 Preložka vodovodu DN 100

Navrhované je potrubie z materiálu tvárna liatina, profilu DN 100 v dĺžke 4,2 m a potrubie z materiálu PE 100, profilu DN 100 v dĺžke 151,06 m.

SO 301.4 Preložka vodovodu DN 800

Navrhované je potrubie z materiálu tvárna liatina, profilu DN 800 v dĺžke 90,42 m.

SO 301.5 Preložka vodovodu DN 100

Navrhované je potrubie z materiálu tvárna liatina, profilu DN 100 v dĺžke 170,08 m.

SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod**SO 302.1 Vodovodná prípojka**

Navrhované je potrubie z materiálu PE 100, profilu DN 80 v dĺžke 4,3 m.

SO 302.2 Areálový vodovod

Navrhované je potrubie V1 z materiálu PE 100, profilu DN 80 v dĺžke 20,70 m a potrubie V2 z materiálu PE 100, profilu DN 20 v dĺžke 10,60 m.

SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia**SO 402.1 Kanalizačná prípojka splašková + ČS**

Navrhovaná je čerpacia stanica splaškových vôd ČS-S s dvoma čerpadlami GRUNDFOS SEG.40.15.2.50B, výtlačné potrubie a gravitačná prípojka DN 200 zaústená do zberača DN 800.

SO 402.2 Areálová kanalizácia splašková

Pozostáva zo stoky S a stoky S1, profilu DN 250 celkovej dĺžky 201,80. Súčasťou objektu sú prípojky profilu DN 150 celkovej dĺžky 40,98 m.

SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody

Pozostáva zo stoky D, profilu DN 200, DN 300 a DN 400 celkovej dĺžky 186,18 m a stoky D 1, profilu DN 250 a DN 300 celkovej dĺžky 111,76 m. Súčasťou stavby sú kanalizačné prípojky profilu DN 100, DN 150 a DN 200 celkovej dĺžky 177,48 m.

SO 404 Kanalizácia dažďová – zaolejšované vody

Pozostáva zo stoky profilu DN 300 a DN 400 celkovej dĺžky 49,69 m. Súčasťou stavby sú kanalizačné prípojky profilu DN 150 a DN 200 celkovej dĺžky 239,19 m. Dažďové vody budú prečisťované v odlučovači ropných látok ENVIA TNC 100 S-II s výstupnou hodnotou max. 0,1 mg NEL.l⁻¹.

SO 406 Retenčná nádrž + ČS**SO 406.1 Retenčná nádrž + ČS**

Navrhnutá je monolitická nádrž objemu 245 m³, v ktorej budú osadené 2 čerpadlá GRUNDFOS.

SO 406.2 Výtlač + výustny objekt

Navrhované je potrubie z materiálu PE 100, profilu DN 100 v dĺžke 414,1 m, ktoré je ukončené výustným objektom pod mostom na Myslenickej ulici.

c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné čísla –

- reg. „C“: 756/1, /16, /20, /21, /26, /31, /32, /35, 760/1, 760/2, reg. „E“: 825, katastrálne územie Grinava
- reg. „C“: 803/3, /4 5240/1, /4, /5, /6, /8, /9, 5242/14, 3279/6, reg. „E“: 2036, katastrálne územie Pezinok

- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Architekti Bobek Jávorka, s.r.o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín v 07/2015, 08/2015 a 12/2015, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- e) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- f) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- g) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- h) Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák. č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon).

II. p o v o ľ u j e o s o b i t n é u ž í v a n i e v ô d

podľa § 21 odst. (1) písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov:

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech cez výustny objekt do vodného toku Blatina. Maximálne povolené množstvo vypúšťaných vôd je 10 l.s⁻¹.

Námietky účastníkov konania: bez námietok, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby.

Podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, v zastúpení DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, požiadala dňa 23.12.2015 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 301 Preložka verejného vodovodu, SO 301.1 Preložka vodovodu DN 500, 301.2 Prívodné potrubie, 301.3 Preložka vodovodu DN 150, SO 301.4 Preložka vodovodu DN 800, SO 301.5 Preložka vodovodu DN 100, SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod, 302.1 Vodovodná prípojka, SO 302.2 Areálový vodovod, SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia, SO 402.1 Kanalizačná prípojka splašková + ČS, SO 402.2 Areálová kanalizácia splašková, SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody, SO 404 Kanalizácia dažďová – zaolejšované vody, SO 406 Retenčná nádrž + ČS, SO 406.1 Retenčná nádrž + ČS a SO 406.2 Výtlak + výustny objekt“, ktoré sú súčasťou stavby „Obchodné centrum Pezinok“.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. OU-PK-OSŽP-2016/001123/Ka zo dňa 29.1.2016 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, kópia z katastrálnej mapy a listy vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, právoplatné územné rozhodnutie zn. 5/76-UR/138-38616/2015 zo dňa 12.6.2015, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona zn. zn. 5/76-súhlas/5672-32565/2015 zo dňa 27.11.2015, vyjadrenie BVS a.s. číslo 40948b/4020/2015/Ri zo dňa 20.1.2016, stanovisko KRHaZZ v Bratislave číslo KRHZ-BA-OPP-1033/2015 zo dňa 23.11.2015, stanovisko SVP š.p. OZ Bratislava zn. CZ 991/330/2016-Bay zo dňa 21.1.2016, stanovisko SVP š.p. OZ Bratislava zn. 16103-210/2015-Ge zo dňa 11.11.2015, stanovisko SPF GR Bratislava č. SPFZ/2016/003943 zo dňa 14.1.2016, vyjadrenie Regionálnych ciest Bratislava zn. 39/16/36/OSI zo dňa 20.1.2016 a vyjadrenie BSK zn. Dop.1145/2016 02272/2016-PK 04 zo dňa 28.1.2016.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

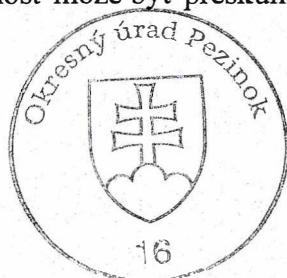
Stavebník zaplatil podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 400,- € prostredníctvom e - kolku.

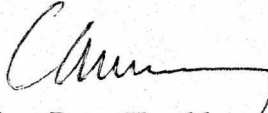
Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák. č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb. **Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.




Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 19. 03. 2016





Zvesené dňa:

Doručí sa:

- Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
2. navrhovateľ v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. vlastníci a užívatelia parciel na ktorých sa má realizovať stavba
4. vlastníci a užívatelia susedných parciel
5. projektant: Architekti Bobek Jávorka, s.r.o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín
6. známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

7. SRZ MsO Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok

• **Dotknuté orgány:**

8. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
9. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

• **Na vedomie:**

11. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
12. SRZ MsO Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok
13. ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina