

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09.03.2016  
Zn.: 5/73-ozn.SP/197-259/2016

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 44,46,48, Pezinok**  
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok**

podal dňa 08.01.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Modernizácia bytového domu**“, L. Novomeského 44, 46, 48, Pezinok (parc. č. 880/150, 880/151, 880/152, súp. č.: 2755, 2756, 2757, kat. úz. Pezinok).

Jedná sa o: výmenu 3 výťahov, výmenu výplní okenných otvorov v pivniciach, zateplenie stropov v pivničných priestorov, výmenu osvetlenia v spoločných priestorov, úpravu spoločných priestorov.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD**  
**MESTO PEZINOK**

-3-



Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 10.3.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník v zastúpení : Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
2. Vlastník pozemku: Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
3. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 44, 46, 48, Pezinok
4. Susedia: vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 50, Pezinok
5. Projektant: TATRA PROJECT, Petrinec Milan Ing.arch., Hrachová 4, 821 05 Bratislava

**Dotknutým orgánom:**

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. 033/6901 703