

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.02.2016

Zn.: 5/72-SPzm/1172-30503/2016

ROZHODNUTIE

Stavebník: **TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto**

podal dňa 19.10.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **SO 13 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, dona Sandtnera, Pezinok, (parc. č. 1053/73, 1053/74, 1053/75, 1053/103, k. ú. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby „**Obytný súbor Pezinok Sever II**“.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod č. 5/81-SP/5446-31074/2008-c dňa 01.12.2008.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 odst.2 stavebného zákona takto:

zmena stavby pred jej dokončením

stavba:

„SO 13 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“,
ul. dona Sandtnera v pezinku

na pozemkoch parc. č.: **1053/73, 1053/74, 1053/75, 1053/103**, v kat. úz.: **Pezinok**

ktorá je súčasťou stavby: „**Obytný súbor Pezinok Sever II**“ na ul. dona Sandtnera v Pezinku

sa podľa § 68 ods.1 stavebného zákona

sa p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- rozšírení počtu parkovacích miest o 42 státí -v zmysle situácie

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v tomto konaní je súčasťou povolenia, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Chodníky primknuté k parkoviskám s kolmým radením vozidiel musí byť v minimálnej šírke 2,0m

5. Podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 5/81-SP/5446-31074/2008-c dňa 01.12.2008 zostávajú platné.
6. Námiety účastníkov konania: bez námietok.
7. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, Bratislava-Staré Mesto**
Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**.
Dodávateľ stavby je: **TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, Bratislava-Staré Mesto**
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
9. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
10. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

II. Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a úz. plánovania – 02.12.2015 – súhlasíme, s podmienkou, že parkovacie miesta č. 25-35 nebudú riešené ako prašné.

Mesto Pezinok – maj. – právne odd. – 14.12.2015 – súhlasím, pri odovzdaní park. miest, komunikácií a iných verejnoprospešných stavieb odovzdať aj s pozemkom pod nimi.

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia

- **úsek ochrany prír. a krajiny** – 04.12.2015 – súhlasíme.
- **úsek ŠVS** – 04.12.2015 – súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 08.12.2015 – súhlasíme
- **úsek dopr. a cest. hosp.** – 04.12.2015 – nesúhlasíme s použitím zatravnovacích tvárnic, žiadame zámkovú dlažbu. Šírka chodníkov primknutých ku kolmým parkoviskám min. 2,0 m.

III. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-23-187/2015 zo dňa 30.09.2015 – súhlasíme s vydaním zmeny stavby za prvotného doriešenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Nesúhlasíme s návrhom chodníkov primknutých k parkoviskám s kolmým radením vozidiel v šírke užšej ako 2,0m
2. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie
3. plán organizácie výstavby – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

P O V O L E N I E stráca platnosť, ak zmena nebude začatá za platnosti pôvodného stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 19.10.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu : **SO 13 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy** dona Sandtnera, Pezinok (parc. č. 1053/73, 1053/74, 1053/75, 1053/103, k. ú. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby „**Obytný súbor Pezinok Sever II**“.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod č. 5/81-SP/5446-31074/2008-c dňa 01.12.2008.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 25.11.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené dotknutým orgánom: SVP, OÚ Pezinok - OSŽP - ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, OR HaZZ v Pezinku, Západoslovenská distribučná, SPP, BVS, Archeologický ústav SAV, Slovak Telekom, RÚVZ Bratislava, KPÚ Bratislava, k dokumentácii stavby sa vyjadrili OR PZ – ODI Pezinok a dotknuté odd. Mesta Pezinok.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili odborné a dotknuté oddelenia mesta Pezinok a ODI Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány v konaní neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred ukončením a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. e) ods. 4 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 16.02.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková

Doručí sa:**• verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: TKB BUILDING s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. Vlastníci bytov v byt. domoch Dona Sandtnera 9, 11, 13, 23, 25, 27, 29
4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. projektant: DAK-inž.proj.firma,Horváthová Elena Ing., Kulišková 35, 821 08 Bratislava

• dotknuté orgány

1. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičná, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok – OSŽP - ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
6. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
7. SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 17 Bratislava
8. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s.,
10. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slov. telekomunikácie, Nám. slobody, Bratislava

Na vedomie:

1. navrhovateľ: TKB BUILDING s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. projektant: DAK-inž.proj.firma,Horváthová Elena Ing., Kulišková 35, 821 08 Bratislava