

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 03.02.2016

Zn.: 5/76-UR/1021-14936/2015-16

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
v zastúpení: **DOPRAVOPROJEKT, a.s.**, Kominárska 2, 810 00 Bratislava-Nové Mesto

podal dňa 20.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD**, v území vymedzenom ul. Holubyho, ul. Za dráhou, Pezinok, (parc. č.: 2895/10, 2895/45, 2895/48, 2895/49, 2895/50, 2895/51, 2895/52, 2895/53, 2895/54, 2895/55, 2895/56, 2895/76, 2895/77, 2895/79, 2895/80, 2895/81, 2895/86, 2898/22, 2898/23, 2898/24, 2898/25, 2898/26, 2898/27, 2898/28, 2899/1, 2976/20, 2978/1, 2982/10, KN C, parc. č. 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, KN E, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 17.12.2015 **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD

ul. Holubyho, Za dráhou, Pezinok

ktorá je rozdelená na 2 časové etapy a pozostáva:

1. časová etapa

Prevádzkové súbory

PS 21-01	Parkovací systém, 1. etapa
PS 22-01	Informačný systém ŽSR, 1. etapa
PS 22-02	Kamerový systém, 1. etapa
PS 22-03	Poplachový systém narušenia, 1. etapa
PS 22-04	Prenosový systém GPRS
PS 22-05	Informačný systém BID, 1. etapa
PS 31-01	Náhradný zdroj elektrickej energie
PS 31-06	Čerpacia stanica podchodu pre peších

Stavebné objekty

SO 02-01	Príprava územia 1. etapa
SO 02-02	Rekultivácia územia, 1. etapa
SO 05-01	Železničný spodok
SO 05-02	Železničný zvršok
SO 05-03	Železničný spodok, vlečka Beta-car, s.r.o.
SO 05-04	Železničný zvršok, vlečka Beta-car, s.r.o.
SO 07-01	Parkovisko, 1. etapa
SO 07-02	Oplotenie, 1. etapa
SO 07-04	Rekonštrukcia ulice Za dráhou
SO 09-01	Odkanalizovanie, 1. etapa
SO 09-03	Preložka kanalizácie DN400

SO 10-01	Vegetačné úpravy, 1. etapa
SO 15-01	Predĺženie podchodu pre peších
SO 20-02	Technologický domček
SO 22-01	Optická kábelizácia, 1. etapa
SO 23-01	Osvetlenie parkoviska, 1. etapa
SO 23-02	Prípojka NN
SO 23-03	Rozvody NN, 1. etapa
SO 23-04	Rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia ŽSR
SO 23-06	Rekonštrukcia verejného osvetlenia

2. časová etapa

Prevádzkové súbory

PS 22-10 Kamerový systém, 2. etapa

Stavebné objekty

SO 02-10	Príprava územia, 2. etapa
SO 02-11	Rekultivácia územia, 2. etapa
SO 07-10	Parkovisko, 2. etapa
SO 07-11	Oplotenie, 2. etapa
SO 09-10	Odkanalizovanie, 2. etapa
SO 10-10	Vegetačné úpravy, 2. etapa
SO 23-10	Osvetlenie parkoviska, 2. etapa
SO 23-11	Rozvody NN, 2. etapa

na pozemkoch:

parc. 2895/10, 2895/45, 2895/48, 2895/49, 2895/50, 2895/51, 2895/52, 2895/53, 2895/54, 2895/55, 2895/56, 2895/76, 2895/77, 2895/79, 2895/80, 2895/81, 2895/86, 2898/22, 2898/23, 2898/24, 2898/25, 2898/26, 2898/27, 2898/28, 2899/1, 2976/20, 2978/1, 2982/10, KN C

parc. č. 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, KN E

kat. úz.:Pezinok

Stavba sa bude realizovať na vyššie uvedených pozemkoch ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby:

1. časová etapa

Prevádzkové súbory

PS 21-01 Parkovací systém, 1. etapa

Parkovací systém (závorový) umiestnený na vjazde a výjazde z parkoviska zabezpečuje organizáciu dopravy na parkovisku, kontroluje vjazd a výjazd vozidiel, priebežne kontroluje obsadenosť parkoviska.

Vjazdový terminál tvorí samotný stojan terminálu, ktorý slúži na výdaj parkovacích lístkov, resp. na komunikáciu s prichádzajúcimi vozidlami a ďalej z automatickej závoru s ovládacím a bezpečnostným príslušenstvom.

Samoobslužná automatická pokladňa

Umožňuje úhrady za parkovacie poplatky pomocou jednorazových cestovných lístkov, predplatených cestovných lístkov vydávaných dopravcami IDS, alebo hotovostnými platbami.

Informačný systém

Bude podávať motoristovi informáciu či parkovisko v reálnom čase ponúka voľné miesta na parkovanie.

PS 22-01 Informačný systém ŽSR, 1. etapa.

Pri vjazde na parkovisko bude umiestnený oceľový stĺp výšky 8 – 10 m pre informačný systém ŽSR. Na informačnej tabuli budú zobrazované údaje ŽSR o príchodoch a odchodoch vlakov,

respektíve o ich meškani v oboch smeroch. Informačný systém bude riadený z nadradenej ŽST Trnava

PS 22-02 Kamerový systém, 1. etapa

V priestore záchytného parkoviska budú inštalované na 2 ks samostatných oceľových stĺpoch 8 – 10m vysokých stacionárne kamery (7 ks) s HD rozlíšením s prenosom do dohľadového centra ŽSR z dôvodov ochrany a bezpečnosti zaparkovaných vozidiel a realizovanej technológie.

PS 22-03 Poplachový systém narušenia, 1. etapa

Technologické zariadenia, ktoré budú inštalované v technologickom domčeku musia byť chránené poplachovým systémom narušenia proti násilnému vstupu nepovolanych osôb.

PS 22-04 Prenosový systém GPRS

Prenosový (rádiový) systém GPRS bude zabezpečovať prenos dát pre informačný systém BID do budúceho dohľadového pracoviska nakoľko BID nemá vybudovanú vlastnú prístupovú optickú ani metalickú káblovú sieť.

PS 22-05 Informačný systém BID, 1. etapa

Informačný systém BID bude zabezpečovať užívateľov záchytného parkoviska o počte obsadenosti a počte voľných miest na záchytnom parkovisku, prípadne iných informácií pre užívateľov, ktoré si BID zvolí.

PS 31-01 Náhradný zdroj elektrickej energie

Prevádzkový súbor bude zabezpečovať dodávku elektrickej energie pre parkovací systém, informačný a bezpečnostný systém, ako aj núdzové osvetlenie záchytného parkoviska v prípade výpadku dodávky elektrickej energie z rozvodnej siete NN. Náhradný zdroj - Elektrický zdrojový agregát so vznetovým motorom, bude situovaný v tzv. technologickom domčeku v blízkosti vjazdu do parkoviska. Dieselaagregát menovitého výkonu 30 kVA/24 kW je dodávaný v prevedení s ekologickou vaňou, ktorá slúži na zachytenie prípadných úkapov ropných látok na podlahu miestnosti pri plnení a prevádzke hnacieho spaľovacieho motora.

PS 31-06 Čerpacia stanica podchodu pre peších

Prevádzkový súbor bude zabezpečovať čerpanie všetkých odpadových vôd, ktoré pritečú do zbernej záchytky čerpacej stanice umiestnenej v podchode pre peších železničnej stanice Pezinok. Vzhľadom na vzniknutý výškový rozdiel je potrebné tieto vody čerpať do nasledujúcej šachty jestvujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie nachádzajúcej sa na ul. Za dráhou. Ponorné odstredivé čerpadlo má prietok $Q=3 \text{ l/s}$, $H=5\text{m}$.

Stavebné objekty

SO 02-01 Príprava územia 1. etapa

Na pozemkoch určených na výstavbu parkoviska sa zrealizuje odstránenie, ornice, náletových krovín. Odstránenie humusu sa navrhuje v hrúbke 0,30m, ruderálneho porastu v hr. 0,20m. Hranice odhumusovania budú tvoriť hranice dočasných záberov.

SO 02-02 Rekultivácia územia, 1. etapa

Základom technickej rekultivácie je spätné zahumusovanie poľnohospodárskej pôdy zabratej pre potreby stavby. Technická rekultivácia pozostáva z nasledovných prác: odstránenie následkov zhutnenia, urovanie povrchu a navozenie a rozhrnutie ornice.

SO 05-01 Železničný spodok

Návrh úprav žel. spodku vyplýva z dôvodu budovania predĺženia existujúceho železničného podchodu. Existujúci podchod podchádza koľaje č. 4, 2, 1, 3 a končí vyústením na nástupisko medzi koľajami č. 3 a 5. Navrhované predĺženie podchodu rieši mimoúrovňové križovanie dopravnej koľaje č.5 a odovzdávkových koľají vlečky.

Výstavba bude prebiehať za úplnej výluky dotknutých koľají. Objekt železničný spodok rieši demontáž a obnovu nástupiska, spätný zásyp stavebnej jamy resp. vybudovanie konštrukčných vrstiev podvalového podlažia po výstavbe konštrukcie podchodu.

SO 05-02 Železničný zvršok

Výstavba bude prebiehať za úplnej výluky dotknutých koľají. Objekt železničný zvršok rieši demontáž a obnovu železničného zvršku, koľajového lôžka v celkovej dĺžke 25 m.

SO 05-03 Železničný spodok, vlečka Beta-car, s.r.o.

Navrhované predĺženie podchodu rieši mimoúrovňové križovanie odovzdávkových koľají vlečky. Objekt železničný spodok rieši spätný zásyp otvorenej stavebnej jamy resp. vybudovanie

konštrukčných vrstiev podvalového podlažia po výstavbe konštrukcie podchodu. Obnovený svah železničného telesa a plocha k príľahlej komunikácie budú zahumusované v hr. 0,10 m a osiate trávny semenom.

SO 05-04 Železničný zvršok, vlečka Beta-car, s.r.o.

Výstavba bude prebiehať za úplnej výluky dotknutých koľají. Objekt železničný zvršok rieši demontáž a obnovu železničného zvršku, koľajového lôžka v celkovej dĺžke 136 m.

SO 07-01 Parkovisko, 1. etapa

Parkovisko má najväčšiu šírku 68,20m (pri ul. za dráhou) a 50,10m v dolnej časti, dĺžku 80,95m.

Pre vlastnú výstavbu parkoviska sa pozemok odhumusuje a ornica sa uloží na skládku.

V rámci parkoviska budú vybudované spevnené plochy pre parkovanie vozidiel, pohyb chodcov, vnútroareálová komunikácia š. 2x3,0m, v mieste vjazdu/výjazdu 2x3,5m s napojením na dopravnú infraštruktúru a plochy zelene určené na zatrávnenie a výsadbu stromov.

Parkovisko je vzhľadom k stanovenej úrovni HPV a navrhovanému systému odvodnenia (vsakovací systém) výškovo osadené cca 2,0 m nad existujúcim terénom resp. cca 0,7 m nad úrovňou existujúcej komunikácie.

Základ konštrukčnej pláne spevnených plôch bude tvoriť násyp z vhodného štrkopiesčitého materiálu. Svahy sú navrhované v sklone 1:2, zahumusované, osiate trávny semenom.

Konštrukcia plochy parkoviska: asfaltobetón celkovej hr. 100 mm, štrkodrva 130 mm.

Konštrukcia chodníkov: betónová dlažba hr. 60 mm uložená na podsype z drveného kameňa.

Parkovacie státi sú navrhnuté s kolmým stojiskom v 1. etape v počte 115 státí, z toho 5ks vyhradených pre imobilných. Základný rozmer stojísk je 5,30x2,50m. Pozdĺžny a priečny sklon komunikácií a spevnených plôch je v rozmedzí 0,5-1,0%, v mieste vjazdu 3,6%.

Odvodnenie komunikácií, spevnených plôch a chodníkov je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom, vody sú zvedené do odvodňovacích zariadení, ďalej cez dažďovú kanalizáciu a ORL do navrhovaných vsakovacích systémov.

SO 07-02 Oplotenie, 1. etapa

Plocha parkoviska bude oplotená pletivovým poplastovaným oplotením výšky 1,80 m. Modul ocelových stĺpikov je 2500mm. Stĺpiky sú vsadené do základovej pätky betónované na mieste 300 x 300 x 600 mm. Spodná hrana oplotenia bude 50 mm nad upraveným terénom. Oplotenia budú prerušené v mieste vjazdu a výjazdu na parkoviská, kde bude závara. Celková dĺžka oplotenia 1. etape je 222 m.

SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou

Výstavba predĺženia podchodu v otvorenej jame spôsobí potrebu vybúrania časti vozovky a príľahlého chodníka v rozsahu stavebnej jamy. Pre zabezpečenie pohybu chodcov po ulici Za dráhou počas výstavby, vybuduje sa dočasný provizórny chodník pozdĺž žel. trate a nad stavebnou jamou sa osadí provizórne premostenie. Po výstavbe konštrukcie podchodu a zásype jamy sa vybudujú nové konštrukčné vrstvy vozovky a príľahlého chodníka.

SO 09-01 Odkanalizovanie, 1. etapa

Plocha parkoviska bude odvodnená. Odvedenie dažďových vôd je riešené do vsaku. Vody zo spevnených plôch sú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené v odlučovači ropných látok (ORL). Potrubný rozvod kanalizácie je navrhnutý z rúr PVC DN300 celkovej dĺžky 145m, prípojky od uličných vpustov DN200 celkovej dĺžky 35m. ORL je navrhnutý s prietokom Q=50 l/s. vsakovacích boxov bude 238ks.

SO 09-03 Preložka kanalizácie DN400

Potrubný rozvod preložky kanalizácie je navrhnutý z plastových rúr (PVC, PP) profilu DN400, v celkovej dĺžke 58 m. Na pôvodný rozvod bude potrubie preložky napojené cez novú revíznú šachtu. Preložka bude trasovaná okolo podchodu pre peších a následne napojená do pôvodného rozvodu. Na trase preložky budú vybudované 3 nové lomové šachty.

SO 10-01 Vegetačné úpravy, 1. etapa

Objekt vegetačných úprav rieši zatrávnenie a výsadbu kríkovej a stromovej zelene na plochách po obvode novovybudovaného parkoviska, v ostrovčekoch vymedzujúcich pohyb vozidiel na parkovisku a polohu jednotlivých stojísk a výsadbu drevín medzi stojiskami. V rámci etapy sa vysadia stromy v počte 32 ks, kríky na ploche 400m² a plocha zatrávnenia je 1517m².

SO 15-01 Predĺženie podchodu pre peších

Bezpečný prístup cestujúcich z parkoviska k staničnej budove a na nástupiská je riešený predĺžením existujúceho podchodu pre peších, Vyústenie predĺženia podchodu je navrhované priamo na plochu parkoviska za ulicou Za Dráhou.

Dĺžka novo navrhovanej chodby je 45,80 m, šírka 3,00 m, podchodná výška 2,60 m, Predĺženie podchodu je navrhnuté v rovnakom stavebno-technickom riešení ako jestvujúci podchod, t.j. ako uzavretý železobetónový monolitický rám s hrúbkou stien 0,35 m. Za ulicou Za dráhou je situovaná vstupná časť predĺženia podchodu, ktorá je tvorená schodiskom a sústavou rámp, ktorá bude prestrešená. Vstupná časť ústi priamo na parkovisko.

V najnižšom mieste predĺženia podchodu je pod úrovňou podlahy navrhnutá zberná záchytka odpadových vôd – dažďových, ktoré budú zo záchytky prečerpávané do vonkajšej kanalizácie. Elektroinštalácia – predĺženie podchodu, schodisko a rampy budú mať umelé osvetlenie.

SO 20-02 Technologický domček

Objekt bude slúžiť pre umiestnenie zariadení rádiového prenosu dát do dohľadového pracoviska správcu parkoviska, pre umiestnenie zariadení náhradného zdroja pre kamerový systém, rádiový prenos a PSN. Samostatná miestnosť je určená pre dieselagregát, ktorý bude slúžiť ako náhradný zdroj. Situovaný bude pri vjazde na parkovisko.

Stavebne sa jedná o jednoduchý, prízemný, nepodpivničený objekt s plochou strechou, rozdelený priečkou na dva priestory. Vyrobený je priemyselne ako železobetónový prefabrikát z vodostavebného betónu C 30/37, dovezený na stavbu vcelku osadený na zhutnené štrkopieskové lôžko do nezamrzenej hĺbky. Vonkajšie rozmery domčeka sú cca 2,85 x 5 m, svetlá výška vnútorného priestoru je 2,40 m, výška káblového priestoru je 0,80 m. Objekt bude napojený na prívod NN a prívod káblov bude cez podlahu objektu. Objekt bude opatrený bleskozvodom s uzemnením v základových konštrukciách.

SO 22-01 Optická kábelizácia, 1. etapa

Elektronické zariadenia v technologickom domčeku budú pripojené na jestvujúcu optickú sieť ŽSR pomocou optického kábla uloženého v zemnej káblovej ryhe. OK kábel bude slúžiť pre prenos dát informačného systému ŽSR, kamerového systému, poplachového systému narušenia a informácie o prevádzkovom stave dieselgenerátora, t.j. stave elektrickej siete, dodávke energie, poruche a stave PHM do budúceho dohľadového pracoviska ŽSR.

Optický 12 vláknový kábel celkovej dĺžky 150 m bude vedený v rúrke HDPE 40/33, vedľa ktorej budú uložené 2 ks rezervných rúrok HDPE, zo stojana RACK v technologickom domčeku I. etapy, kde bude pripojený na budúcu technológiu, do budovy jestvujúcej železničnej stanice, kde je umiestnený stojan RACK pripojený na optickú sieť ŽSR.

SO 23-01 Osvetlenie parkoviska, 1. etapa

Parkovisko bude osvetlené svietidlami LED osadenými na osvetľovacích stožiaroch v počte 8 ks umiestnených v chodníkoch, v trávnatých plochách alebo na spevnenej ploche na rozhraní vyznačených radov stojísk. Káblové rozvody budú navrhnuté medenými káblami CYKY uloženými v zemi spoločne s uzemňovacím vodičom FeZn D10mm. Osvetlenie parkoviska bude napojené aj na zdroj zálohovaného napájania – dieselgenerátor.

SO 23-02 Prípojka NN

Nová káblová prípojka NN bude vybudovaná z existujúcej trafostanice ŽSR, ktorá sa nachádza vedľa výpravnej budovy železničnej stanice a ukončená v technologickom domčeku na predmetnom parkovisku. Dimenzia kábla bude navrhnutá s ohľadom aj na elektrické zariadenia navrhované v 2. etape. Kábel AYKY celkovej dĺžky 180 m bude uložený pri prechode cez železničnú trať v existujúcom podchode, mimo žel. trate bude kábel uložený v chráničkách v existujúcom káblovode na 1. nástupišti a vo výkope v zemi.

SO 23-03 Rozvody NN, 1. etapa

V rámci vonkajších rozvodov NN budú napojené všetky el. zariadenia navrhnuté v rámci parkoviska ako sú: informačné systémy, závery, platobné terminály a kamerový systém. V technologickom domčeku bude umiestnený rozvádzač NN, v ktorom bude riešené istenie a ovládanie jednotlivých prúdových okruhov. Káblové rozvody celkovej dĺžky 200 m budú navrhnuté medenými káblami CYKY uloženými vo výkope v zemi a pod komunikáciami v chráničkách. El. zariadenia parkovacieho a informačného systému budú napojené aj na zdroj zálohovaného napájania – dieselgenerátor.

SO 23-04 Rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia ŽSR

Z dôvodu kolízie s výstavbou podchodu bude jeden stožiar VO, ktorý je umiestnený v násype železničnej vlečky, počas výstavby demontovaný a po ukončení stavebných prác nahradený novým

stožiarom v pôvodnej trase. Káblové rozvody VO budú preložené do novej trasy v celkovej dĺžke 65 m.

SO 23-06 Rekonštrukcia verejného osvetlenia

Z dôvodu výstavby predĺženia podchodu je potrebné rozvody VO uložené v krajnici Staničnej ulice dočasne odstrániť a preložiť do novej trasy. Sú navrhnuté ocelové stožiare VO umiestnené v chodníku so svietidlami zhodného typu ako pôvodné. Káblové rozvody dĺžky 80 m budú navrhnuté medenými káblami CYKY uloženými v zemi spoločne s uzemňovacím vodičom FeZn D10mm. Pripojenie je riešené z existujúceho VO. Pôvodné vedenie VO sa po vybudovaní nových rozvodov zdemontuje.

2. časová etapa

Prevádzkové súbory

PS 22-10 Kamerový systém, 2. etapa

V priestore záchytného parkoviska budú inštalované na samostatnom ocelovom stípe výšky do 10m stacionárne kamery (4 ks) s HD rozlíšením s prenosom cez technologický domček do dohľadového centra ŽSR z dôvodov ochrany a bezpečnosti zaparkovaných vozidiel a realizovanej technológie.

Stavebné objekty

Stavebne a konštrukčne sú objekty druhej etapy navrhnuté ako objekty v 1. etape.

SO 02-10 Príprava územia, 2. etapa

Zemné práce budú pozostávať z odstránenia humusu a ruderálneho porastu. Odstránenie humusu sa navrhuje v hrúbke 0,30m, ruderálneho porastu v hr. 0,20m. Hranice odhumusovania budú tvoriť hranice dočasných záberov.

SO 02-11 Rekultivácia územia, 2. etapa

Základom technickej rekultivácie je spätné zahumusovanie poľnohospodárskej pôdy zabratej pre potreby stavby. Technická rekultivácia pozostáva z nasledovných prác: odstránenie následkov zhutnenia, urovanie povrchu a navozenie a rozhrnutie ornice.

SO 07-10 Parkovisko, 2. etapa

Parkovisko v tejto etape má šírku 51,60m (pri ul. Za dráhou) a 64,80m (najväčšia šírka) v dolnej časti, dĺžka 70,90m. Dostavba parkoviska predstavuje navýšenie parkovacích státí z pôvodných 115 státí na 299 státí, z toho 12 vyhradených pre imobilných a 2 pre dobíjanie elektromobilov. Spevnené plochy budú v miestach určených na pohyb osôb riešené ako bezbariérové.

SO 07-11 Oplotenie, 2. etapa

Celková dĺžka oplotenia v 2. etape je 178,90m.

SO 09-10 Odkanalizovanie, 2. etapa

Rozvody kanalizácie budú nezávislé od 1. etapy. Odvedenie dažďových vôd je riešené do vsaku. Vody zo spevnených plôch sú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené v odlučovači ropných látok (ORL). Potrubný rozvod kanalizácie je navrhnutý z rúr PVC DN300 celkovej dĺžky 140m, prípojky od uličných vpustov DN200 celkovej dĺžky 65m. ORL je navrhnutý s prietokom Q=60 l/s. Vsakovacích boxov bude 298ks.

SO 10-10 Vegetačné úpravy, 2. etapa

Objekt vegetačných úprav rieši zatravnenie a výsadbu kríkovej a stromovej zelene na plochách po obvode novovybudovaného parkoviska, v ostrovčekoch vymedzujúcich pohyb vozidiel na parkovisku a polohu jednotlivých stojísk a výsadbu drevín medzi stojískami. V rámci etapy sa vysadia stromy v počte 36 ks, kríky na ploche 255m² a plocha zatravnenia je 958m².

SO 23-10 Osvetlenie parkoviska, 2. etapa

Parkovisko bude osvetlené svietidlami LED osadenými na osvetľovacích stožiaroch v počte 8 ks umiestnených v chodníkoch, v trávnatých plochách alebo na spevnenej ploche na rozhraní vyznačených radov stojísk. Káblové rozvody budú navrhnuté medenými káblami CYKY uloženými v zemi spoločne s uzemňovacím vodičom FeZn D10mm. Osvetlenie parkoviska bude napojené aj na zdroj zálohovaného napájania – dieselgenerátor.

SO 23-11 Rozvody NN, 2. etapa

V rámci vonkajších rozvodov NN budú napojené všetky el. zariadenia navrhnuté v rámci parkoviska ako sú: informačné systémy, závery, platobné terminály a kamerový systém. V technologickom

domčeku bude umiestnený rozvádzač NN, v ktorom bude riešené istenie a ovládanie jednotlivých prúdových okruhov. Káblové rozvody celkovej dĺžky 190,0 m budú navrhnuté medenými káblami CYKY uloženými vo výkope v zemi a pod komunikáciami v chráničkách. EI. zariadenia parkovacieho a informačného systému budú napojené aj na zdroj zálohovaného napájania – dieselgenerátor.

2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

V dokumentácii pre stavebné povolenie zohľadniť pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a správcov sietí a navrhnuť prístupovú komunikáciu v zmysle nižšie uvedeného stanoviska stavebného úradu k námietke účastníkov konania.

II. Námietky účastníkov konania: Vlastník nehnuteľnosti – parc. č. 2895/50 – p. Kazimír Hanusek, vyslovil námietku týkajúcu sa prístupu k pozemkom za parkoviskom – požaduje vytvorenie prístupovej komunikácie v šírke pre užívanie pozemkov určených v zmysle ÚPN na výstavbu. Umiestnenie komunikácie – len v rámci územia vymedzeného stavbou. Požaduje aby pozemky boli prístupné z verejnej komunikácie.

Stavebník akceptuje prístupovú komunikáciu umožňujúcu súčasné užívanie pozemkov – navrhuje šírku 3,0m. V prípade, že bude potrebná iná šírka – požaduje aby bola uvedená v rozhodnutí o umiestnení stavby. Súhlasia s komunikáciou charakteru poľná cesta. Ak bude požadované iné riešenie – žiadajú pred vydaním rozhodnutia nové prerokovanie, určenie správcu a typu komunikácie. Komunikácia bude slúžiť aj pre údržbu svahov parkoviska.

Stanovisko stavebného úradu: Prístupová komunikácia bude navrhnutá v šírke 3,50m, s umiestnením v rámci riešeného územia vymedzeného stavbou. Komunikácia bude obslužná pre prístup k pozemkom a údržbu svahov parkoviska. Navrhovateľ zabezpečí zapracovanie návrhu komunikácie do projektu pre vydanie stavebného povolenia.

Bližšie sa námietkou stavebný úrad zaoberá v odôvodnení rozhodnutia.

III. Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok, oddelenie výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko č. 5/4-4-5073-27799/2015 zo dňa 14.10.2015 – Mesto Pezinok súhlasí so stavbou „ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD" na parcelnom čísle C-KN parc. číslo 2976/20, 2899/1, 2898/22, 2898/23, 2898/24, 2895/77, 2895/76, 2895/86, 2895/45, 2895/10, 2895/53, 2895/52, 2895/51, 2895/55, 2895/54, 2895/81, 2895/56, 2895/50 podľa priloženej PD ktorú spracoval Ing. Ivan Kačo 02/2015. Stanovisko z 02.11.2015 – súhlasíme.

Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 15.10.2015 - súhlasíme
- **úsek ŠVS** – 15.10.2015 - súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 15.10.2015 - súhlasíme
- **úsek odpadového hospodárstva** – 26.10.2015 – likvidáciu odpadu riešiť uličnými smetnými nádobami
- **úsek dopravy a cest. hosp.** – 28.10.2015 – súhlasíme, s odporúčaniami dotknutých orgánov

Mesto Pezinok, oddelenie majetkovo-právne – 12.10.2015 – v KP schválený vzťah k pozemku do 100m² formou nájomnej zmluvy. Súhlas s umiestnením stavby ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD zn. 5/2-2-5523-32751/2015 zo dňa 09.11.2015 – Mesto Pezinok súhlasí s umiestnením stavby na pozemkoch mesta, s dočasným záberom pozemkov registra „E“ p.č. 405, 406, 407, a trvalým záberom pozemku registra „E“ p.č. 405, na ktorých bude predmetná stavba umiestnená – v zmysle podmienky uvedenej v súhlase.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2013/376/Sch zo dňa 26.11.2013 - nemá námietky proti realizácii stavby.
- **štátna správa ochrana prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2013/367 zo dňa 20.11.2013 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian – viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín je možné uskutočniť

iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

- **ochrana ovzdušia** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2013/00399-Sy zo dňa 27.11.2013 - nemá k predloženej dokumentácii pripomienky.
- **EIA** – rozhodnutie č. OÚŽP/EIA/2013/886-Hr zo dňa 24.05.2013 – navrhovaná činnosť „ŽST Pezinok, Záchytné parkovisko pre integrovaný dopravný systém BSK v dopravnom bode Pezinok“ uvedená v predloženej zámere sa nebude posudzovať.
Závazné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2015/11922 zo dňa 14.12.2015 – Návrh na začatie územného konania stavby: „ŽST Pezinok- záchytné parkovisko pre IAD“ navrhovateľa: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.
- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP/2013/426/Ka zo dňa 02.12.2013 – Navrhovaná **dažďová kanalizácia je vodnou stavbou** podľa ust. § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby podľa ust. § 26 zák.č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-PK-PLO/172-657-D zo dňa 03.03.2014 – podľa informácie v predloženej žiadosti je navrhovaná činnosť situovaná na poľnohospodárskej pôde, ktorá je súčasťou lokality 24 , na ktorú bol právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Pezinku č.j. 18831/97-D, zo dňa 19.1.1998, udelený súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rámci ÚP-SÚ Pezinok.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. OU-PK-OKR/2013/-1195 /2 zo dňa 27.11.2013 - Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním územného rozhodnutia **súhlasí** bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/17 590/2013 zo dňa 27.11.2013 - Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD“, k.ú. Pezinok.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ— PK1-2275-001/2013 zo dňa 25.11.2013 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-23-065/2015 zo dňa 01.04.2015 – súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za dodržania nižšie stanovených pripomienok – v zmysle zmeny z 13.10.2015 na základe rokovania na MSÚ Pezinok:

- Na základe spoločného rokovania v rámci dopravnej komisie konanej dňa 20.3.2015 na Mestskom úrade Pezinok sa mesto Pezinok v zastúpení pána viceprimátora Ing. Andela zaviazalo v súčinnosti s VÚC Bratislava riešiť v rámci svojich kompetencií stavebno - technické úpravy v križovatkách cesty II/502 s MK Moyzesova a prípadne aj MK Drevárska ulica, ktoré vyvolá predmetná stavba záchytného parkoviska.

Vydanie nášho súhlasu s kolaudáciou stavby parkoviska podmieňujeme prvotnou kolaudáciou vyššie uvedených stavebno - technických úprav.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia č. U-PK-OCDPK-2014/1395/2 zo dňa 03.02.2015:

- **súhlasíme** s vybudovaním záchytného parkoviska podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s., hl. inž. projektu Ing. Ivan Kačo, september 2013

- zároveň upozorňujeme na nevyhovujúci stav križovatiek miestnych komunikácií Moyzesova ul. a Drevárska ul. s cestou 11/502 v Pezinku a možnú nutnosť riešiť v budúcnosti stavebno – technické úpravy uvedených križovatiek

Bratislavský samosprávny kraj – stanovisko k DÚR č. 02366/14-PK/214 zo dňa 30.01.2015 - Vychádzajúc z výsledkov dohody na pracovnej porade konanej dňa 28.01.15 na DPP **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu parkoviska.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že podľa platného zákona č. 135/1961 ZB, v znení všetkých zmien a doplnkov, je investor povinný zrekonštruovať nevyhovujúcu komunikáciu (v tomto prípade križovatku) alebo postaviť novú na vlastné náklady.

Stavebné úpravy a riadenie dopravy v takom stave v akom sú teraz budú vo výhľade veľkou prekážkou pre plnohodnotné využívanie parkoviska verejnosťou.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – vyjadrenie č. 74/15/67/0S1 zo dňa 29.01.2015 - K vydaniu územného rozhodnutia pre záchytné parkovisko uvedenej stavby nemáme námietky.

V zmysle našich predchádzajúcich stanovísk upozorňujeme na nevyhovujúci stav križovatiek na ceste II/502 (MK Moyzesova, Drevárska).

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. KPUBA/2013/20735-2/83743/PRA zo dňa 23.12.2013 – **súhlasí** s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkou:**

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Archeologický ústav SAV – vyjadrenie č. 1133/15-14675 zo dňa 15.12.2015 - Archeologický ústav SAV pri realizácii predmetnej stavby odporúča splniť tieto podmienky:

1. Na uvedenej stavbe je nevyhnutné vykonať archeologický výskum.
2. Stavebník preto najmenej s dvojmesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Obvodný banský úrad – záväzné stanovisko č. 1006-2904/2013 zo dňa 22.11.2013 - Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD“, v k.ú. Pezinok, **nemá námietky**. Stanovisko č. 167-3464/2015 zo dňa 30.12.2015 - vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „ŽST Pezinok — záchytné parkovisko pre IAD“ v k.ú. Pezinok **nemá námietky**.

Letecký úrad SR – stanovisko z 07.12.2013 – stavba sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 43003/201 3/Sm zo dňa 08.01.2014 – K umiestneniu a stavbe ŽST Pezinok — záchytné parkovisko pre IAD nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov ani kanalizácií v správe BVS.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd / z parkovacích státi a chodníkov cez odľučovač ropných látok do vsaku nemáme námietky.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 16.12.2012 – k vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu: „ŽST Pezinok — záchytné parkovisko pre IAD“ nemáme námietky.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – stanovisko č. PS/2013/018228 zo dňa 27.11.2013 - danej oblasti k.ú. Pezinok naša spoločnosť nemá a ani neplánuje rozvoj elektroenergetických zariadení a preto **nemáme pripomienky** k projektovej dokumentácii „ŽST Pezinok — záchytné parkovisko pre IAD“ pre územné konanie.

SPP, a.s. – vyjadrenie č. TDbA/2741/2013/SPá zo dňa 10.12.2013 – So stavbou pre účely územného a stavebného konania súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia, a.s.

Slovak Telekom, a.s. – stanovisko č. 6611503746 zo dňa 25.02.2015 – Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Pripomienky z 08.12.2015 - Stavebník je povinný ešte v čase začatia stavebných prác disponovať platným vyjadrením spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o existencii podzemných vedení a rádiových trás spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v mieste stavby.

Orange Slovensko, a.s. – stanovisko č. BA-0429/2015 zo dňa 26.02.2015 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

SITEL, s.r.o. – vyjadrenie č. 194/2015 zo dňa 27.02.2015 pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete spoločnosti SITEL s.r.o.

Energotel, a.s. – vyjadrenie č. 2015/ÚPÚ zo dňa 17.03.2015 - neprichádza k styku s inžinierskymi sieťami v správe Energotel, a. s., vzhľadom na to nemáme žiadne pripomienky.

SWAN, a.s. - stanovisko č. SW-23187/2013 - podzemná sieť našej spoločnosti sa nenachádza v záujmovom území danej stavby. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez pripomienok.

SWAN PK, s.r.o. - V dotknutej lokalite sa nachádzajú podzemne vedenia nasej spoločnosti. Pred začiatkom zemných prac bude potrebné z nasej strany siete vytýčiť na základe vašej objednávky.

Türk Telekom International, s.r.o., - vyjadrenie č. VYJ/2014/039/N zo dňa 30. 01. 2014 - podzemné telekomunikačné zariadenia v správe spol. Türk Telekom International SK, s. r. o. (v minulosti známy ako PANTEL, INVITEL, MEMOREX) sa v dotknutom území nenachádzajú.

Transpetrol, a.s. – vyjadrenie č. 868/13-Bu/Ku zo dňa 11.12.2013 - predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Beta-Car stanovisko zo dňa 11.08.2015 – súhlasíme s realizáciou projektu ale nesúhlasíme s navrhovaným riešením, a to konkrétne úplnou výlukou dotknutých koľají. Riešením by bola ich čiastočná výluka s možnosťou zachovania nepretržitej prevádzky.

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 876-2/120/2015 zo dňa 04.03.2015 - na území stavby „ŽST Pezinok — záchytné parkovisko pre IAD" v k.ú. Pezinok nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor dráhový stavebný úrad – stanovisko č. 10211/2015/C341-SŽDD/12666 zo dňa 03.03.2015 - stavebné objekty, týkajúce sa preložky sietí ŽSR, odstránenia súčastí objektov dráhy a na dráhe v rámci prípravy územia a tie plánované objekty stavby, ktoré nie sú cestnou ani vodnou stavbou, **vyžadujú povolenie MDVRR SR** ako príslušného špeciálneho stavebného úradu /ŠSÚ/ pre stavby dráh a na dráhe.

Ďalší stupeň dokumentácie **požadujeme predložiť** Dopravnému úradu Bratislava na posúdenie /určené technické zariadenia/ Sekcii ŠOTD a vlastníkovi vlečky BETA-CAR s.r.o. Pezinok ohľadne zásahu do obvodu vlečky a plánovanému odstráneniu jej časti/ *dotknutí stavbou budú aj prevádzkovatelia dráhovej dopravy ZSSK CARGO a Lesy/.*

K vydaniu územného rozhodnutia **nemáme** v zásade žiadne námietky.

ŽSR, OR Trnava, Sekcie železničných tratí a stavieb – stanovisko č. 750/2015-289301/SŽTS, Ib.06 zo dňa 27.02.2015 - Opakovane Vám pripomíname, že v sprievodných správach záchytných parkovísk uvádzate, že ich správu a údržbu budú vykonávať ŽSR prostredníctvom OR Trnava. Toto konštatovanie naďalej považujeme za návrh projektanta, nie však za rozhodnutie ŽSR. Do dnešného dňa vedenie ŽSR neurčilo písomným rozhodnutím konkrétnych správcov a prevádzkovateľov budúcich záchytných parkovísk a ich jednotlivých častí s potrebnou personálnou a materiálnou výbavou. Oblastné riaditeľstvo Trnava je správcom železničnej dopravnej cesty a nemá v majetku, správe a údržbe žiadne parkoviská a im prislúchajúcu infraštruktúru. Nesúhlasíme s Vaším tvrdením, že vybudovanie a správcovstvo parkovísk nebude vyžadovať žiadne zvýšenie počtu zamestnancov. V prípade, že by si ktorýkoľvek správca všetky činnosti spojené so správcovstvom objednával, veľmi narastú jeho finančné náklady. Požadujeme opraviť v DÚR tieto nesprávne informácie.

V DÚR nie sú uvedené pozemky, ktoré budú zasiahnuté stavbou. Väčšina pozemkov je cudzích a na vydanie územného rozhodnutia je potrebné doložiť doklad o vzťahu k nehnuteľnosti. Niektoré

stavebné objekty, ktoré budú dotknuté stavbou, patria iným organizáciám alebo súkromným firmám, a preto budú zverené im. (napríklad: železničný spodok a zvršok vlečkových koľají Beta-car, s.r.o., preložka kanalizácie DN 400, rekonštrukcia ulice Za dráhou, nové riešenie križovatiek na hlavnej ceste v Pezinku, a ďalšie ...). Požadujeme, aby ste v rámci Vašej inžinierskej činnosti pripravili zmluvy o odovzdaní a prevzatí týchto stavebných objektov alebo ich častí najneskôr do doby vydania stavebného povolenia.

ŽSR, OR Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky – stanovisko č. 205/15/289401/SOZT-Kr/2a.15 zo dňa 20.03.2015 - V priestore stavby sa nachádzajú trasy káblov v správe ŽSR OZT. Trasy vedení boli informatívne zakreslené do situácií č. 3.1 a 3.2 priložených k projektovej dokumentácii. Realizáciou výstavby príde k styku s vedeniami ŽSR OZT. Pred začatím prác je nutné presné vytýčenie káblových vedení priamo v teréne. K trasám vedení sa vzťahujú podmienky ochrany v zmysle zák. 351/2011 Zb. z. Trasy vedení v rozsahu šírky ochranného pásma (1,5 m od osi kábla na obidve strany) musia zostať trvale prístupné, nad trasami vedení je zakázané umiestňovať stavby, budovať spevnené plochy, komunikácie, zriaďovať skládky a iným spôsobom navodzovať zmenu krytia uložených vedení, vrátane zákazu pohybovať sa ťažkými mechanizmami. V miestach styku s vedeniami je nutné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou — ručným výkopom. Priestorové úpravy vo vzťahu k vedeniam v našej správe je potrebné riešiť v zmysle normy STN 736005. Pri prípadnom obnažení káblových vedení ŽSR pred ich opätovným zakrytím požadujeme prizvať správcu vedenia za účelom vykonania previerky, či nedošlo k poškodeniu vedení. Vytýčenie káblových vedení Vám na základe objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava (Bc. Korbelič, tel.č. 0903 566278).

Pri dodržaní nami uvedených podmienok projekt stavby prejednávarne so súhlasným stanoviskom.

ŽSR, OR Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby, OZT Káblová technika Trnava – vyjadrenie č. 29/2015/284302/SMSÚOZT KT TT/7a.13/C zo dňa 13.03.2015 - Pri realizácii Vami plánovaných prác pre uvedenú stavbu **dôjde** ku styku s podzemnými kábelovými vedeniami a zariadeniami miestnej siete v našej správe, ktoré sú chránené ochranným pásmom. Ochranné pásmo káb. vedenia je široké 1,5m od osi trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke vedenia. Orientačná poloha našich vedení a zariadení je zakreslená v priložených situáciách č. 3.1, 3.2 v mierke 1:1000.

Pri zemných, alebo iných prácach, ktoré môžu ohroziť naše podzemné vedenia a zariadenia je Vaša organizácia povinná urobiť také opatrenia, aby sa zabránilo ich poškodeniu, najmä tým, že zabezpečí dodržanie nasledujúcich podmienok:

- pred započatím zemných prác nás požiadať o presné vytýčenie našich vedení a zariadení priamo na stavenisku na základe objednávky
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s polohou tohto vedenia (zariadenia)
- nad trasou káblov a v ich ochrannom pásme (t.j. 1,5m od ich osi na každú stranu) vykonávať zemné práce ručne, nepoužívať tu žiadne zemné mechanizmy
- nad trasou káblov a v ich ochrannom pásme nevykonávať terénne úpravy, ktoré by zmenili ich doterajšie krytie a hĺbku uloženia
- nad trasou káblov a v ich ochrannom pásme nezriaďovať skládky, trvalé a dočasné stavby, spevnené plochy, nevykonávať výsadbu stromov, kríkov a pod.
- nad trasou káblov a v ich ochrannom pásme dodržiavať zákaz prechádzania s ťažkými vozidlami a mechanizmami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- odkryté vedenia a zariadenia chrániť voči poškodeniu, preveseniu (podloženie, zhutnenie zeminy pod káblom, krytie)
- križovanie a súbeh s našimi vedeniami vykonajte v zmysle platných STN
- pri križovaní našich káblov požadujeme viesť Vami navrhované siete **popod** káble v našej správe v zmysle STN 73 6005
- pred zakrytím kábla vyzvať zástupcu ŽSR — SMSÚ OZT KT TRNAVA, či nie je vedenie (zariadenie) poškodené
- v prípade poškodenia zemného vedenia (zariadenia) jeho bezodkladné oznámenie našej organizácii
- oznámenie ukončenia stavby organizácii, ktorá vydala toto vyjadrenie
- upozorňujeme na možnú polohovú odchýlku +/- 50cm uloženého vedenia od vytýčenej trasy
- pri prácach v blízkosti káb. vedení musia byť dodržané všetky povinnosti v zmysle Zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákona č. 610/2003 Zb. o elektronických komunikáciách, Stavebného zákona č. 50/1976 v znení 109/1998 Zb.

ŽSR, OR Trnava, Sekcia elektrotechniky a elektroniky – vyjadrenie č. 0354/2015/289501/SEE/7a.08 zo dňa 06.03.2015 – má k predloženej žiadosti o súhlas nasledovné pripomienky:

- PS 31-01 NZE - Projektovaný NZE na napájanie uvedenej stavby požadujeme v prevedení G4 s automatickou reguláciou otáčok v zmysle požiadaviek a predpisov ŽSR. Špecifikáciu NZE v zmysle normy STN ISO 8528-7(príloha A) je potrebné doplniť do technickej správy (vyplnený technický dotazník NZE) v ďalšom stupni PD.
- Z dôvodu spoľahlivej prevádzky NZE musí mať v špecifikácii predohrev chladiacej kvapaliny, alebo by mal byť umiestnený v temperovanom priestore.
- V ďalšom stupni PD požadujeme riešiť rozdelenie napájania zariadení na I. a II. stupeň. V prípade ak nedôjde k rozdeleniu napájania na jednotlivé stupne a všetok výkon bude vedený cez NZE požadujeme prispôsobiť tomu aj jeho výkon, aby bola pokrytá dodávka elektrickej energie pre všetky naprojektované zariadenia.

ŽSR, OR Trnava, Regionálne stredisko energetiky Bratislava – vyjadrenie č. 332/1b.06/2015/RSŽE BA zo dňa 23.02.2015 - K predloženej PD „ŽST Pezinok — záchytné parkovisko pre IAD" stupňa DÚR nemáme žiadne pripomienky.

Žiadame aby v ďalšom stupni PD boli riešené samostatné podružné merania spotreby elektrickej energie zariadení ktoré budú v správe ŽSR, a samostatné podružné merania spotreby elektrickej energie zariadení ktoré budú v správe iných externých organizácií mimo ŽSR.

Elektromery s rádiovým modulom pre diaľkový odpočet žiadame umiestniť na voľne prístupnom mieste pracovníkom RSŽE Bratislava. Všetky elektromery žiadame dodať v rámci stavby a uviesť ich do výkazu výmer.

Ďalšie stupne PD žiadame predložiť na RSŽE BA k vyjadreniu.

ŽSR, OR Trnava, Sekcia železničných budov – stanovisko č. 65/2015/289601/SŽB/2a.15 zo dňa 03.03.2015 - k stavbe „ŽST Pezinok- záchytné parkovisko pre IAD" nemá pripomienky.

ŽSR, GR, Odbor bezpečnosti a inšpekcie – stanovisko č. 16298/2015/0440-3 zo dňa 03.03.2015 - má tieto pripomienky:

Z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP):

1) V Súhrnnej technickej správe **požadujeme:**

- uviesť presnú vzdialenosť od osi koľaje, nakoľko z bodu č. 1 na str. 2 sa dá usúdiť, že stavba sa bude nachádzať v obvode dráhy alebo v ochrannom pásme dráhy. V zmysle § 4 ods. (1), § 6 ods. (1) a § 102 ods. (1) písmn. z) zákona NR SR č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je potrebný súhlas prevádzkovateľa dráhy a špeciálneho stavebného úradu,
- na str. 2 v bode č. 1.2 **riešiť šírku nástupíšť** v zmysle čl. 4.2.9 a **šírku podchodu** v zmysle čl. 4.4.2 STN 73 6359 Nástupištia na železničných dráhach,
- na str. 10 v bode č. 10. **upraviť** neplatnú Vyhlášku MŽP SR č. 192/1994 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách **na platnú** Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- na str. 14 v bode 12.7 **doplniť** zákon NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

2) V Technickej správe na str. 5 v bode 8. požadujeme upraviť vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Zb. Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

3) V Stavebnej časti na str. 5 v SO 07-01 **upraviť** šírku stojiska na 3,50 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle bodu 2.4.4. a 3.1.1. Prílohy k vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z hľadiska ochrany pred požiarom (OPP):

- Ak sa uvažuje so zabezpečením prístupu hasičských vozidiel na parkovisko, upozorňujeme na požiadavku § 82 odsek (4) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorej vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m.

- V DSP bude potrebné riešiť protipožiarnu bezpečnosť stavby — technologického domčeka v zmysle požiadaviek vyššie citovanej vyhlášky.

Ministerstvo obrany SR – vyjadrenie č. ASM— 25 —1381/2013 zo dňa 13.11.2013 - S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok: Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Podmienky: V prípade dopravných obmedzení na železničnej trati č. 120 žiadame zabezpečiť prejazdnosť daného úseku minimálne v jednej železničnej koľaji alebo núdzovej prevádzky daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí popri prípade technických obmedzení.

Ministerstvo vnútra SR – záväzné stanovisko č. SITB-OT4-2013/000466-142 zo dňa 10. 12. 2013 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „ŽST Pezinok — Záchytné parkovisko pre IAD“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Pezinok, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete. Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy. Stanovisko č. SITB-OT4-2015/000382-1777 zo dňa 16. 12. 2015 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedených v žiadosti o vyjadrenie, na ulici Holubyho a Za dráhou, v katastrálnom území Pezinok, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 011/2014 zo dňa 15.01.2014 - Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, so stanoviskom stavebného úradu uvedeného vo výroku rozhodnutia, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 20.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby: **ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD** Holubyho, Za dráhou, Pezinok, (parc. č.: 2895/10, 2895/45, 2895/48, 2895/49, 2895/50, 2895/51, 2895/52, 2895/53, 2895/54, 2895/55, 2895/56, 2895/76, 2895/77, 2895/79, 2895/80, 2895/81, 2895/86, 2898/22, 2898/23, 2898/24, 2898/25, 2898/26, 2898/27, 2898/28, 2899/1, 2976/20, 2978/1, 2982/10, KN C, parc. č. 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, KN E, kat. úz.: Pezinok).

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/76-URprer/3699-14936/2015 dňa 17.06.2015 územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 02.12.2015 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 17.12.2015 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní vlastníka nehnuteľnosti – parc. č. 2895/50 – p. Kazimír Hanusek, vyslovil námietku týkajúcu sa prístupu k pozemkom za parkoviskom – požadoval vytvorenie prístupovej komunikácie v šírke pre užívanie pozemkov určených v zmysle ÚPN na výstavbu. Umiestnenie komunikácie – len v rámci územia vymedzeného stavbou. Požadoval aby pozemky boli prístupné z verejnej komunikácie.

Vyjadrenie stavebného úradu k námietke:

Pozemky, ktoré sú určené na umiestnenie záchytného parkoviska v súčasnosti nemajú zabezpečený prístup z ul. Za dráhou formou povoleného vjazdu. Pozemky sú podľa predložených listov vlastníctva vedené ako orná pôda a tak sú aj užívané. Návrh záchytného parkoviska rieši napojenie na existujúcu komunikáciu – ul. Za dráhou, čiže ako nová stavba v riešenom území bude mať napojenie na infraštruktúru. Umiestnenie parkoviska sa nejaví byť prekážkou pre súčasné užívanie ostatných pozemkov a prístup k nim. Umiestnením parkoviska sa nerieši zmena súčasného spôsobu užívania pozemkov, ktoré nebudú v rámci stavby použité. Z uvedeného dôvodu, nie je možné požadovať vybudovanie komunikácie umožňujúcej budúce užívanie pozemkov – v zmysle ÚPN - určených na výstavbu. Návrh ďalšej komunikácie v území (súčasná požiadavka p. Hanuska) bude povinnosťou navrhovateľa, ktorý bude riešiť ďalšiu výstavbu na pozemkoch a infraštruktúru v danom území – t.j. už ako pozemkov s konkrétnou zástavbou.

Na základe vyjadrenia zástupcu navrhovateľa, že vie prípadnú komunikáciu využiť na údržbu budúcich svahov parkoviska, stavebný úrad určil, že bude navrhnutá prístupová komunikácia v šírke 3,50m, s umiestnením v rámci riešeného územia vymedzeného stavbou. Komunikácia bude obslužná pre prístup k pozemkom a údržbu svahov parkoviska. Navrhovateľ zabezpečí zapracovanie návrhu komunikácie ako aj pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov a správcov sietí do projektu pre vydanie stavebného povolenia.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili: Mesto Pezinok, Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Pezinok – Pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Pezinok – odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo HaZZ, RÚVR Bratislava, Okresný úrad Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, BSK, Regionálne cesty, a.s., Letecký úrad, Krajský pamiatkový ústav, Archeologický ústav SAV, Obvodný banský úrad, BVS; a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SEPS, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Slovek Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., Sittel, s.r.o., Energotel, a.s., SWAN, a.s., SWAN PK, s.r.o. Turk Telekom International, s.r.o., Transpetrol, a.s., Hydromeliorácie, a.s., Slovenský zväz telesne postihnutých, MDVaRR SR, ŽSR, OR Trnava, ŽSR, GR, Odbor bezpečnosti a inšpekcie, Beta car, s.r.o., MV SR, MO SR. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 2700,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov časť v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok a časť prevodom na účet.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

1. navrhovateľ v zastúpení: DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2, 810 00 Bratislava-Nové Mesto
2. Vlastníci / správcovia pozemkov a stavieb: Mesto Pezinok - primátor mesta,
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
4. Anna Pätoprstá, Suvorovova 41, 902 01 Pezinok
5. Ing. Igor Pätoprstý, Púpavová 678/20, 820 05 Bratislava-Karlova Ves
6. Mgr. Renáta Gergely, Hradská 36/C, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
7. Tomáš Pätoprstý, Suvorovova 41, 902 01 Pezinok
8. Margita Herdová, Prostredná 27, 900 01 Svätý Jur
9. Anna Haláková, Záhradná 15, 902 01 Pezinok
10. Kazimír Hanusek, Sládkovičova 23, 902 01 Pezinok
11. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Pezinok, Potočná 2, 902 01 Pezinok
12. Juraj Strašífták, Cerovaská 308/22, 900 81 Šenkvice
13. Marie Strašíftáková, Holubyho 4, 902 01 Pezinok
14. Miroslav Šesták, Holubyho 6, 902 01 Pezinok
15. Veronika Šestáková, Holubyho 6, 902 01 Pezinok
16. Gabriela Švestková, Pod lipou 18, 902 01 Pezinok
17. Jozefa Urbanová, Holubyho 4, 902 01 Pezinok
18. Ľubomír Banič, M.R.Štefánika 381/18, 919 43 Cífer
19. BETA - CAR s.r.o., Drevárska 14, 902 01 Pezinok
20. Sandrock Trans, s.r.o., 1.mája 29/A, 902 01 Pezinok
21. Katarína Benčúriková, Bystrická 30, 902 01 Pezinok
22. Ing. Beata Lichtnekerová, Mierová 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

23. navrhovateľ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 811 09 Bratislava-
24. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne,
25. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP
26. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy,
27. MDVaRR SR, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava – Staré Mesto
28. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, ŠVS, M.R. Štefánika 10. 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Križanová, 033/6901 706



Zverejnenie rozhodnutia v zmysle §39 ods. 2 stavebného zákona.

Zverejnené od: 5.2.2016

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:





OPD
DOPRAVA 2007-2013
operačný program



EURÓPSKA ÚNIA

KF - Kohézny fond Investícia do Vašej budúcnosti

Legenda:

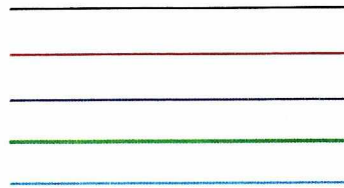
katastrálna mapa

nový stav - 1.etapa

nový stav - 2.etapa

dočasný záber

dočasný záber (dlhodobý)



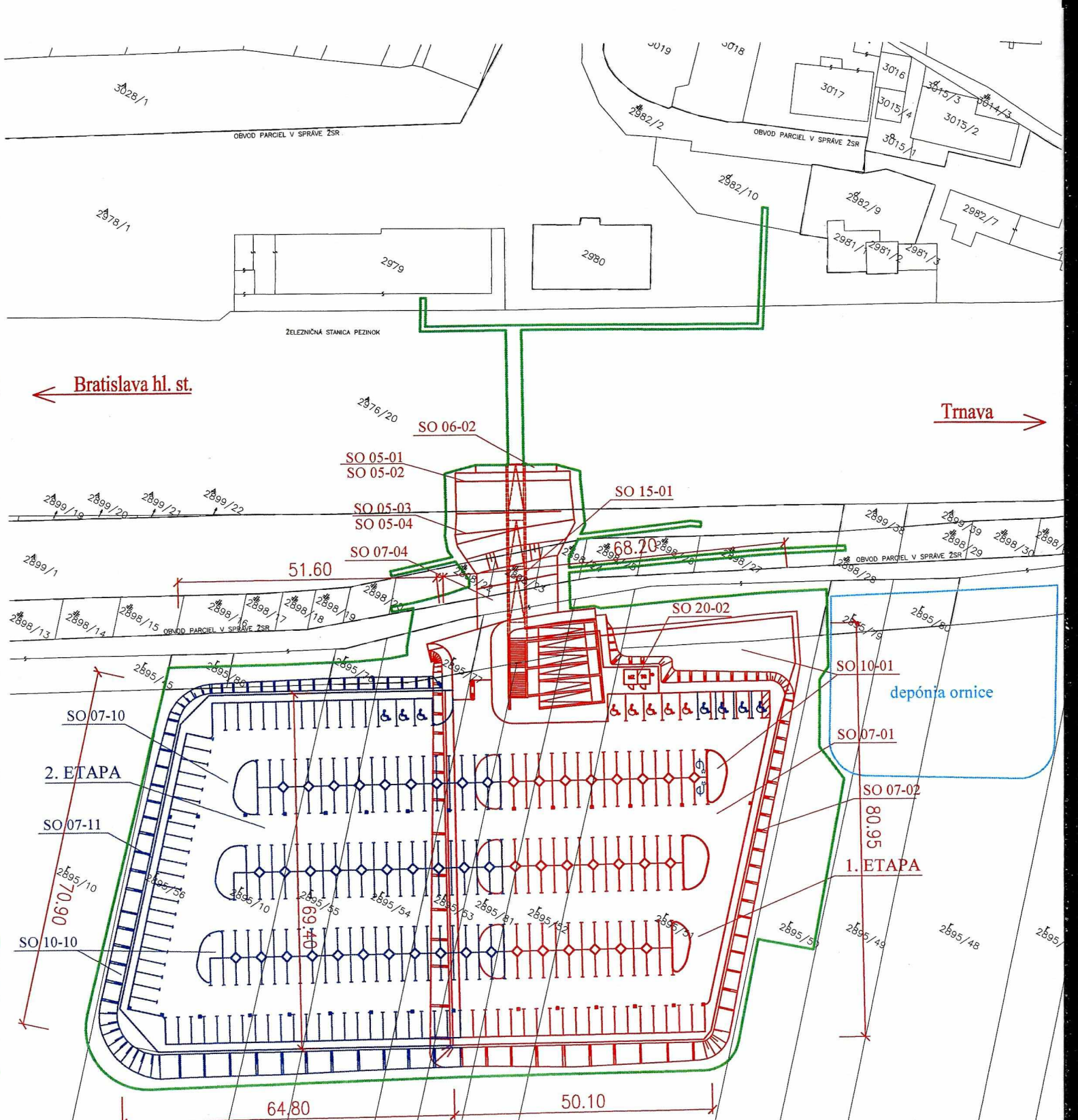
Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia

č. 576-UR/1021-14936/2015-16

zo dňa 03.02.2016



VYPRACOVAL ING. STANISLAV PEKNÝ <i>SP</i>	ZODP. PROJEKTANT ING. NIKOLA GRANČIČ <i>NG</i>	HL.INŽ.PROJEKTU ING. IVAN KAČO <i>IK</i>	 DOPRAVOPROJEKT a.s. DIVÍZIA BRATISLAVA I 832 03 Bratislava, Kominárska 2,4
KONTROLOVAL ING. NIKOLA GRANČIČ <i>NG</i>	OKRES (OBVOD) STAVBY PEZINOK		
OBJEDNÁVATEĽ ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA			
ŽSR, Záchytné parkoviská pre integrovaný dopravný systém (ďalej len „IDS“) Bratislavského samosprávneho kraja v dopravných bodoch Zohor, Nové Košariská, Ivanka pri Dunaji a Pezinok			
STAVBA: ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD			STUPEŇ DÚR FORMÁT A3
			DÁTUM 02.2015 Č.ZAKAZKY 8617-00
			MIERKA 1:1000 Č.ARCH. 8617-00
PRÍLOHA: SITUÁCIA STAVBY NA KATASTRÁLNEJ MAPE			ČASŤ DOKUMENTÁCIE B
			Č. PRÍLOHY 2 Č.SÓPRAVY



- 1. ETAPA:**
- SO 05-01 Železničný spodok
 - SO 05-02 Železničný zvršok
 - SO 05-03 Železničný spodok, vlečka Beta-car, s.r.o.
 - SO 05-04 Železničný zvršok, vlečka Beta-car, s.r.o.
 - SO 06-02 Rekonštrukcia nástupiska
 - SO 07-01 Parkovisko 1.etapa
 - SO 07-02 Oplotenie 1.etapa
 - SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou
 - SO 10-01 Vegetačné úpravy 1.etapa
 - SO 15-01 Predĺženie podchodu pre peších
 - SO 20-02 Technologický domček
- 2. ETAPA:**
- SO 07-10 Parkovisko 2.etapa
 - SO 07-11 Oplotenie 2.etapa
 - SO 10-10 Vegetačné úpravy 2.etapa