



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1.

**Predmet prevodu** (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Tehelnej** ulici, v okolí bývalej budovy nábytku Galan, resp. sociálnej budovy tehelní, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	List vlastníctva
<b>2858/13</b>	31	Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely registra "E" č. 1763/1, zapísanej na LV č. 10434,	
<b>2858/15</b>	11	Zastavaná plocha a nádvorie od parcely registra "E" č. 1763/1, zapísanej na LV č. 10434,	
<b>2858/12</b>	24	Zastavaná plocha a nádvorie od parcely registra "C" č. 2858/2, zapísanej na LV č. 4234,	
<b>2859/5</b>	5	Zastavaná plocha a nádvorie od parcely registra "C" č. 2859/2, zapísanej na LV č. 4234,	

v zmysle geometrického plánu,  
spolu **71 m<sup>2</sup>**

za pozemok registra "C"

parcelné číslo **2879/6**, výmera **92 m<sup>2</sup>**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,  
od parcely registra "C" č. 2879/2, zapísanej na LV č. 4660, v zmysle geometrického plánu  
(vo vlastníctve žiadateľa)

**Kupujúci** (účastník zámeny): vlastník nehnuteľností podľa LV č. 4660, k.ú. Pezinok

**Kúpna cena:** bezodplatná zámena

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:**

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** zámenou sa zabezpečí súlad právneho a skutkového stavu dotknutých parciel, vysporiadajú sa vlastnícke vzťahy a dosiahne sa právna istota vlastníkov nehnuteľností

*Zverejnené dňa: 3.2.2016*



2.

**Predmet prevodu** (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Suvorovovej** ulici, v okolí bývalej pošty na sídlisku Sever, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
<b>880/307</b>	310	Zastavaná plocha a nádvorie	
od parcely registra "C" č. 880/2, zapísanej na LV č. 4234			
<b>842/3</b>	83	Zastavaná plocha a nádvorie,	
od parcely registra "C" č. 842/1, zapísanej na LV č. 4234,			

v zmysle geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby p.č. 880/4 a oddelenie pozemkov p.č. 880/124, 125, 291-307, 842/3 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti, vyhotoviteľ: Ing. Miroslav Šimek, IČO: 33 50 82 24, číslo plánu 87/2015, vyhotovený dňa 02.12.2015 (ďalej GP), spolu **393 m2**

za pozemky registra "C"

parcelné číslo **880/294**, výmera 401 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie  
parcelné číslo **880/306**, výmera 65 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie  
od parcely registra "C" č. 880/125, zapísanej na LV č. 9266, v zmysle GP,  
spolu **466 m2** (vo vlastníctve žiadateľa)

**Kupujúci** (účastník zámeny): vlastník nehnuteľností podľa LV č. 9266, k.ú. Pezinok

**Kúpna cena:** bezodplatná zámena

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:**

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** zámenou sa upraví vlastníctvo pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami (chodníkmi), druhá strana zrekonštruuje existujúce chodníky, na zamieňanom pozemku aj na pozemkoch mesta, vybuduje 9 verejných parkovacích miest  
Na pozemku mesta, ktorý získajú žiadatelia, budú vybudované parkovacie miesta pre nový bytový dom (60 BJ).

3.

**Predmet prevodu** (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na rohu ulíc **Suvorovovej** a **Rozálka**, súčasť bývalých kasární (ubytovňa Barmo), pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
<b>828/5</b>	51	Zastavaná plocha a nádvorie	
od parcely registra "C" č. 828/1, zapísanej na LV č. 4234			
<b>842/4</b>	32	Zastavaná plocha a nádvorie,	
<b>842/5</b>	118	Zastavaná plocha a nádvorie,	
obe od parcely registra "E" č. 2329/1, zapísanej na LV č. 14434,			

v zmysle geometrického plánu (spresnenie polohy p.č. 841/6 a na oddelenie pozemku p.č. 841/137-149, 828/5, 842/4,5, vyhotoviteľ: Ing. Marek Kružliak, IČO: 43712614, číslo plánu 6/2015, vyhotovený dňa 19.01.2016 (ďalej GP), spolu **201 m2**

za pozemky registra "C"

parcelné číslo **841/137**, výmera 176 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo **841/141**, výmera 25 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie od parcel registra "C" č. 841/5, 841/7, 841/8, zapísaných na LV č. 9774, v zmysle GP, spolu **201 m2** (vo vlastníctve žiadateľa)

**Kupujúci** (účastník zámeny): vlastník nehnuteľností podľa LV č. 9774, k.ú. Pezinok

**Kúpna cena:** bezodplatná zámena

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:**

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (*3/5 všetkých poslancov*), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** zámenou sa upraví riešenie projektu dopravy pri navrhovanom bytovom dome, druhá strana vybuduje nový chodník popri bytovom dome, ktorý bude ako verejnoprospešná stavba odovzdaný mestu. Mesto bude vlastníkom aj pozemkov pod chodníkom.

*Na pozemku mesta, ktorý získajú žiadatelia, budú vybudované parkovacie miesta pre nový bytový dom (spolu 26 B.J).*

4.

**Predmet prevodu:** nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici **Rozálka**, za bývalými kasáňami, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
<b>840/21</b>	2751	Trvalý trávny porast	4234
<b>840/8</b>	159	Trvalý trávny porast	4234

spolu 2910 m2

**Kupujúci:** Ladislav **Molnár**, Olšovského 2364/4, 901 01 Malacky

**Kúpna cena:** navrhuje 24,00 eur za m2, t.j. 69 840 eur

*(Uznesením MsZ č. 297/2015 zo dňa 26.11.2015 MsZ neschválilo prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na rovnaký predmet prevodu, cena 25,00 eur za m2 (72 750 eur).)*

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:**

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov)

*nebol predložený znalecký posudok na predmet prevodu, v prípade ak hodnota predmetu prevodu v zmysle ZP presiahne 40 tisíc eur, nie je možné prevod realizovať priamym predajom,*

*osobitný zreteľ nebol uvedený, resp. zdôvodnený*

5.

**Predmet prevodu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Grinava, na **Myslenickej** ulici, na konci Grinavy, za areálom spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s., pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
<b>2597/55</b>	28	Ostatná plocha, od parcely registra "E" č. 2534/2, zapísanej na LV č. 1285	
<b>2597/56</b>	17	Ostatná plocha, od parcely registra "E" č. 2535, zapísanej na LV č. 1285,	

v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 2597/55-58 a určenie vlastníckych práv k p.č. 2597/55-57, vyhotoviteľ: Geometrák s.r.o., IČO: 45663581, číslo plánu 55/2013, ktorý dňa 01.02.2016 vyhotovil Róbert Tichý (ďalej GP), spolu 45 m2

**Kupujúci: Plastic Design, spol. s r.o.**

**Kúpna cena:** 3 400,00 eur za celý predmet nájmu

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:**

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov)

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** prevod bol schválený uznesením MsZ č. 202/2013 zo dňa 12.11.2013, priamym predajom, za uvedenú kúpnu cenu, v zmysle znaleckého posudku č. 33/2013, znalec Ing. Jozef Šóoš, v rovnakej výmere, jednotková cena 75,66 eur za m2. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 27.11.2013, kúpna cena bola uhradená mestu dňa 11.12.2013.

V zmysle pôvodného geometrického plánu nemohol byť realizovaný prevod na katastri z objektívnych dôvodov, geometrický plán riešil aj iné pozemky, s iným vlastníkom. Na základe toho kupujúci dali urobiť nové zameranie.

Vzhľadom na to, že stanovenie všeobecnej hodnoty majetku (ZP) pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu v MsZ staršie ako šesť mesiacov, je potrebné rovnaký prevod (len s neskorším zameraním GP), už raz ohodnotený znaleckým posudkom, schváliť osobitným zreteľom.

Kupujúci bude na predmete prevodu aj na ďalších pozemkoch budovať parkovisko.

Uvedené návrhy budú predložené na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku dňa 18.02.2016, ktorému prináleží rozhodovanie pri nakladaní s majetkom mesta Pezinok.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1.

**Predmet nájmu:** nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na hranici areálu nemocnice zo strany ulíc **Kutuzovova** a **Zumberská**, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 6494/1	cca 1556	Lesný pozemok	7580
časť 6494/2	cca 450	Lesný pozemok	7580

spolu 2006 m<sup>2</sup>

**Nájomca:** Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok

**Účel nájmu:** vybudovanie nového oplotenia a jeho užívanie

**Nájomné:** 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu

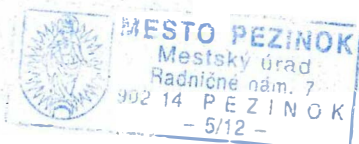
**Doba nájmu:** doba neurčitá

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o oplotenie lesného pozemku, ktorý hraničí s budovou nemocnice, v ktorej bude umiestnený gerontopsychiatrický pavilón. Pôjde o súčasť areálu nemocnice s tým, aby sa vzhľadom na charakter budovy vytvorila dostatočná bariéra na zabránenie útekom z areálu, resp. zabránilo sa bezprostrednému kontaktu k budove. Pozemok tvorí les, ktorý je zároveň aj strmým svahom.

Uvedený návrh bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku dňa 18.02.2016, ktorému prináleží rozhodovanie pri nakladaní s majetkom mesta Pezinok v uvedenom rozsahu.

*Zverejnené dňa: 3.2.2016*

9





# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Zámer prenájmu majetku

**Spôsob nájmu:** prenájom majetku Mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb

**PREDMET NÁJMU:** nájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Pezinok v lokalite Glejovka, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ KN č. **2969/1** vo výmere **302,7 m<sup>2</sup>**

Pozemok parcela registra „C“ KN č. **2969/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1.880 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

**Nájomné:** **1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu**

**Doba nájmu:** určitá, **20 rokov**

**Účel nájmu:** výstavba a následné užívanie Komunitného centra pre Rómskych občanov v Pezinku.

**Spôsob prenájmu:** prenájom majetku Mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo **sociálnych služieb**). Osobitným zreteľom je podpora projektu výstavby a fungovania Komunitného centra pre Rómskych občanov v Pezinku.