

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 28.01.2016

Zn.: 5/73–prer.SP/786-33946/14-16

ROZHODNUTIE

Stavebník: **BTK invest s r.o., Hradská 1, 821 07 Bratislava-Vrakuňa**

podal dňa 29.10.2014 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Bytový dom - zmena dokončenej stavby č.s. 1762** stavebnými úpravami, Tehelná 10, Pezinok (parc. č. 2879/1, 2879/2, 2858/2, 2858/3, 2858/1, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vzhľadom na neúplnosť predložených podkladov

vyzýva

stavebníka v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona a §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000Z.z., aby najneskoršie **do 60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia predloženú žiadosť doplnil o:

- Predložiť vlastnícke alebo "iné právo" k stavbe a pozemkom so stavbou súvisiacich v zmysle stavebného zákona,
- Zapracovanie nedostatkov z odborného stanoviska TUV SUD e.č. 1364/50/14/BT/OS/DOK zo dňa 13.11.2014 do projektovej dokumentácie,
- Zapracovať do projektovej dokumentácie body 1, 2 uvedené v stanovisku ORPZ v Pezinku – ODI,
- prípadne ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe doplnených stanovísk a dokladov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad stavebné konanie v súlade s § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. správny poriadok

prerušuje.

Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že ak v určenej lehote požadované doklady nedoloží, stavebný úrad stavebné konanie zastaví.

Odôvodnenie

Dňa 29.10.2014 podal stavebník na Mesto Pezinok žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom - zmena dokončenej stavby č.s. 1762 stavebnými úpravami, Tehelná 10, Pezinok.

V zmysle § 60 stavebného zákona:

1. Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

2. Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník

- a) nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,
- b) nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4,
- c) nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,
- d) neuviedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia,
- e) vzal žiadosť o stavebné povolenie späť.
- f) začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.:

1) Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:

- e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie

Z dôvodu, že žiadosť nie je úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzýva stavebníka v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona na doplnenie žiadosti a stavebné konanie v súlade s § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. správny poriadok prerušuje, tak ako je uvedené vo výrokovej časti.

Stavebník bol oboznámený s právnymi následkami nedoplnenia žiadosti o stavebné povolenie.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 odst.3 zákona č.71/1967 Zb., nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver Sojga
Mgr. Oliver Sojga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 21.12.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vyjavuje: Ing. Bronislava Šimová, tel. 033/6901 703,

Šimová

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou sa doručí:
 1. stavebník: BTK invest s r.o., Hradská 1, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
 2. vlastník stavby: UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava
 3. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
 4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
 5. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
 6. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 7. Matej Valíček,
 8. vlastníci bytov bytovom dome, Za dráhou 1, 3, 5, 902 01 Pezinok
 9. projektant: Ing. arch. Miroslava Kemeňová,

- dotknuté orgány:
 10. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
 11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
 12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 15. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, ŠVS, OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 16. BVS, Prešovská 48, Bratislava

Na vedomie:

1. stavebník: BTK invest s r.o., Hradská 1, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
2. vlastník stavby: UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava
3. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
5. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
6. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Matej Valíček,
8. projektant: Ing. arch. Miroslava Kemeňová,