

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.01.2016
Zn.: 5/72-SP/936-5740/2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto**
v zastúpení: **Stavconsult Plus, s.r.o., L.Novomeského 15, 902 01 Pezinok**

podal dňa 23.02.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **„NN distribučný káblový rozvod so skriňami SR7 pre záhradkársku osadu Pezinok - Fajgalská cesta“** (parc. č. registra „C“: 5255/10, 802/393, 802/398, 803/6, 821/1, 808/3, 808/4, 808/2, 5273/2, 5273/1, 5258/3, / parc. č. registra „E“: 2328, 2245, 3666, 2181, 2185, 2180, 3667/ kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/72-ÚR/384-35644/2014 dňa 03.12.2014.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní

podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

STAVBU:

**“NN distribučný káblový rozvod so skriňami SR7“
pre záhradkársku osadu Pezinok – Fajgalská cesta**

na pozemkoch parc. č. registra „C“: 802/393, 802/398, 803/6, 821/1, 808/3, 808/4, 808/2, 5273/2, 5273/1, 5258/3,

parc. č. registra „E“: 2328, 2245, 3666, 2181, 2185, 2180, 3667

v katastr. území: **Pezinok**

v rozsahu: Celková trasa predpokladanej elektrifikácie je cca 760 m zo strany trafostanice TS 52-34 do trafostanice TS 52-63 rozvádzača RTS. V trase je navrhnutých celkom 7-skriň SR7 a 1 skriňa SR10. Skriňa 8SR7 sa vymení za jestvujúcu. Prepojenie bude káblom NAYY-J 4x240mm² uloženým vo výkope 40/80 cm. Skrine sú rozložené po trase tak, aby max. dĺžka budúcej prípojky bola max. 35 m. Popod vodný tok Saulak bude kábel uložený v oceľovej chráničke.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.

Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby
5. Polohové zameranie trasy realizovaných rozvodov stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach vykonávať ručný výkop.
8. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
9. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
10. Pri križovaní, resp. súbehu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypaním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole neporušenosti vedení.
11. Stavebník pred začatím stavby požiada Mesto Pezinok o povolenie k prekopávkam a o zaujatie verejného priestranstva.
12. V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou, v ktorom pracoviská v blízkosti cesty označiť dočasným dopravným značením. Projekt predložiť na odsúhlasenie OR PZ Okresnému dopravnému inšpektorátu.
13. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhl. č. 284/2001 Z.z. - Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle § 18 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
14. Ak počas prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
15. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
16. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín a krovitých porastov. V blízkosti drevín a krovitých porastov vykonávať len ručné výkopy. Navážky vyhlíbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín a krovitých porastov.
17. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona, s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými ustanoveniami na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
18. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP
Stavbu bude uskutočňovať: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto**

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**

Dodávateľ stavby: **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava**

19. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu
20. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
21. Námietky účastníkov konania: **bez námietok**
22. **Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení mesta Pezinok**
Mesto Pezinok – majetko-právne odd. – uznesenie č. 155/2014 zo dňa 19.06.2014 udeľuje súhlas s uložením elektrického vedenia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok.
Mesto Pezinok – úsek územného plánovania - stanovisko zo dňa 04.12.2014 – súhlasí bez pripomienok.
Mesto Pezinok – úsek ochrany prírody a krajiny – stanovisko zo dňa 04.12.2014 – súhlasí bez pripomienok.
Mesto Pezinok – úsek dopravy a cestného hospodárstva – stanovisko zo dňa 04.12.2014 – súhlasí bez pripomienok.
23. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**
OÚ Pezinok – OSŽP – EIA – OU-PK-OSZP/2014/191 zo dňa 20.01.2014 - nepodlieha procesu odborného posudzovania.
OÚ Pezinok – OSŽP - odpadové hospodárstvo – č. OU-PK-OSZP/2015/9030/Sch zo dňa 17.09.2015 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálno zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.
Žiadateľ – stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
OÚ Pezinok – OSŽP - úsek ŠVS – súhlas č. OU-PK-OSZP/2016/001477/S-2/Ka zo dňa 25.01.2016 – vydáva súhlas na NN distribučný káblový rozvod. Predmetom súhlasu je výstavba NN distribučného káblového rozvodu, pričom príde ku križovaniu vodného toku Blatina (Saulak). Križovanie bude riešené riadeným podvrtom a kábel NN bude uložený 1,5 m pod jestvujúcim dnom koryta v chráničke FXKV. Cez premostenie bezmenného toku z malej vodnej nádrže bude kábel vedený v ocelevej chráničke po mostnom telese.
OÚ Pezinok – OSŽP - OPaK - č. OU-PK-OSZP/2014/192 zo dňa 20.01.2014 – K vydaniu územného rozhodnutia nemáme pripomienky. V prípade že pri realizácii výstavby vzrastlé dreviny, ktoré sa nachádzajú v mieste trasy nebudú ohrozené ani poškodené, zostanú zachované v bezprostrednej blízkosti drevín budú zabezpečené ochranným debnením nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť najmä v mimovegetačnom období.
OR HaZZ v Pezinku – ORHZ-PK1-188-001/2015 zo dňa 12.02.2015 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

RÚVZ Bratislava – HŽP/843/2014 zo dňa 03.02.2014 – súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. – CZ 7521/2015/SA02 zo dňa 16.05.2015 - Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín dáva nasledovné stanovisko:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Tok Blatina (Saulak) je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).
3. Na základe bodu č.2 žiadame dať NN kábel vedený pobrežnými pozemkami do chráničky tak, aby NN kábel zniesol zaťaženie ťažkou mechanizáciou pri výkone správy našej organizácie.
4. Vedenie kábla riadeným podvrutom žiadame viesť kolmo na os toku.
5. Štartovaciu a koncovú jamu riadeného podvrutu pod tokom Blatina žiadame umiestniť mimo pobrežné pozemky vo vlastníctve našej organizácie.
6. Do stavebného a kolaudačného rozhodnutia žiadame uviesť: „pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku (tok Blatina) s ochranným pásmom navrhovaného NN kábla žiadame, aby bol správca NN kábla zaviazaný umožniť správcovi tokov (našej organizácii) výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V prípade nesúhlasu správcu NN kábla s realizáciou prác požadovaných správcom vodohospodársky významných tokov (našej organizácii) vykoná požadované práce správca NN kábla na vlastné náklady v termíne požadovanom správcom tokov (našej organizácii)".
7. Oceľová chránička s NN káblom uložená na premostení nesmie zasahovať do prietočného profilu toku.
8. Do vydania kolaudačného rozhodnutia žiadame v prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SVP, š.p. požadujeme uzavrieť nájomnú zmluvu s našim odborom správy majetku, SVP, š.p. Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

Slovenský pozemkový fond – stanovisko č. SPFZ/2013/022497 zo dňa 23.07.2014 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF, za podmienky:

- na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

SPP - č. TD/372/BA/SPá/2014 zo dňa 18.02.2014 – S navrhovanou PD „**Návrh NN káblového rozvodu pre záhradkársku osadu**“ pre účely stavebného konania **súhlasíme** za podmienok:

- rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby - STL DN 100; 150/ PN 300.
- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie písomne objednať v SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, tel. 02/6262 5559.
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.
- uvedené zariadenia rešpektovať v súlade so zák. č. 251/2012 a platnými STN, TPP.
- pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôsobiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa.

- pri križovaní a súbehu NN vedenia s STL plynovodom dodržať STN 73 6005.
- z dôvodu predchádzania poškodenia plynárenských zariadení (PZ) je nutné vykonať kontrolu zemných prác
- v prípade obnaženia PZ (pred zásypom) je potrebné zavolať na tel. číslo uvedené v „Zápise z vytyčenia PZ“ a prizvať zástupcu SPP-distribúcia a.s. na kontrolu PZ.

Západoslovenská distribučná - zo dňa 20.10.2015 – Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

Napájanie záhradkárskej osady Pezinok - Fajgalská cesta bude riešené káblovým prepojom z jestvujúcej TS 0052-034 do jestvujúcej TS 052-063. NN káblový distribučný rozvod bude typu NAYY-J 4 x 240 s ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR.

Západoslovenská distribučná, a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa Zmluvy o spolupráci č. 15/13100/019-ZoS.

Pre NN distribučné vedenie požadujeme stavebné povolenie zabezpečiť ako investor Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Pri budovaní sietí pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľností. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. - zodpovedný investor.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skriň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy - zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

BVS a.s. – vyjadrenie č. 4743/2014/Sm zo dňa 10.03.2014: K navrhovanému zámeru realizácie stavby **nemáme námietky**, len ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí, bude dodržané ich ochranné pásmo a budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

4. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa

môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosi, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

6. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a podobne.

7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Slovak Telekom a.s. – stanovisko č. 14-1069545-PK zo dňa 08.01.2014 –

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy,

televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

24. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
25. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

26. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
27. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
28. Demontáž a montáž určených meradiel vykonať iba so súhlasom ich vlastníka. Montáž určených meradiel môže vykonať iba registrovaná a odborne spôsobilá organizácia v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
29. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
30. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
31. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrnej cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
32. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
33. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 23.02.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **NN distribučný káblový rozvod so skriňami SR7 pre záhradkársku osadu Pezinok - Fajgalská cesta** (parc. č. (parc. č. registra „C“: 5255/10, 802/393, 802/398, 803/6, 821/1, 808/3, 808/4, 808/2, 5273/2, 5273/1, 5258/3, / parc. č. registra „E“: 2328, 2245, 3666, 2181, 2185, 2180, 3667/ kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné povolenie pod zn.: 5/72-ÚR/384-35644/2014 dňa 03.12.2014.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 27.04.2015 rozhodnutím č. 5/72-prer.SP/2585-5740/2015 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka v zastúpení na jej doplnenie.

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedné stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok po doplnení žiadosti oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 10.11.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., SPP, a.s., Slovak Telekom, a.s., RÚVZ Bratislava. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver Šolga
Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 01.02. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Jurichová

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou sa doručí:

1. stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
 2. stavebník v zastúpení: Stavconsult Plus, s.r.o., Meisslova 6, 902 01 Pezinok
 3. vlastníci pozemkov, cez ktoré prechádza stavba
 4. vlastníci susedných pozemkov
 5. projektant: Ing. Peter Palkovič, Mýtna 7, Pezinok
- dotknuté orgány:
1. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
 2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
 3. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
 4. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
 5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
 6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
 7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
 8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
 9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
 10. SVP, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
 11. ZSE a.s., Čulenova 6, Bratislava
 12. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 13. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 14. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
 15. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 16. OÚ Pezinok – odb. civilnej ochrany a krízového riadenia
 17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

18. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
19. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP
20. Mesto Pezinok - primátor mesta
21. stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
22. stavebník v zastúpení: Stavconsult Plus, s.r.o., L.Novomeského 15, 902 01 Pezinok
23. projektant: Ing. Peter Palkovič, Mýtna 7, Pezinok

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková