

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 27.01.2016

Zn.: 5/72-ÚRzm./1176-31185/2015-16

## OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok**

podal dňa 26.10.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Obytná zóna A3 Pezinok - Rozálka Sever**“, Pezinok (parc. č. 1046/17, 1047/15, 1047/16, 1047/17, 1047/86, 1047/90, 1047/110, 1047/111, 1047/112, 1047/113, 1047/114, 1047/115, 1047/116, 1047/117, 1047/118, 1047/119, 1047/164, 1047/165, 1047/166, 1047/167, 1047/168, 1047/169, 1047/170, 1047/171, 1047/172, 1047/173, 1047/174, 1047/175, 1047/176, 1047/177, 1047/178, 1047/179, 1047/180, 1047/181, 1047/182, 1047/183, 1047/184, 1047/185, 1047/186, 1047/187, 1047/188, 1047/189, 1047/190, 1047/191, 1047/193, 1047/194, 1047/195, 1047/196, 1047/197, 1047/198, 1047/199, 1047/200, 1047/201, 1047/202, 1047/203, 1047/204, 1047/205, 1047/206, 1047/207, 1047/208, 1047/209, 1047/210, 1047/211, 1047/212, 1047/213, 1047/214, 1047/215, 1047/216, 1047/217, 1047/220, 1047/221, 1054/5, 1054/51, 803/8, 803/16, 803/17, 803/18, 880/185, 880/186, 883/1, 883/10, 883/11, 883/12, 883/18, 883/42, 883/56, 883/57, 883/58, 883/59, 883/138, 883/219, 883/229, 883/230, 883/231, 883/240, 883/241, 883/242, 883/279, 883/281, 883/282, 883/283, 883/284, 883/285, 883/287, 883/305, 883/306, 883/307, 883/308, 883/309, 883/310, 883/320, 883/322, 883/336, 883/337, 884/1, 884/28, 884/29, 884/70, 884/72, 885/16, k. ú. Pezinok), ktoré bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚRzm./2523-5292/2015 dňa 22.05.2015.

Navrhovaná zmena sa týka zmeny riešenia a umiestnenia časti rodinných domov v území:

- pozemok č. 2 bude rozdelený, čím vzniknú dva samostatné pozemky pre výstavbu dvoch samostatne stojacich RD, pozemok 2a – parc. č. 883/320, 883/307, 883/322, 883/305, pozemok 2b – 883/58, 883/242, 883/282
- umiestnenie rodinného domu na pozemku č. 6 (parc. č. 1047/15, 883/18) – od pozemku č. 5 sa zmenšila na 2,0 m
- umiestnenie rodinných domov na pozemkoch 9 (parc. č. 1047/168) a 10 (parc. 1047/169) – od spoločnej hranice budú RD umiestnené vo vzdialenosti 3,5 m, rodinný dom na pozemku č. 10 bude umiestnený min. 2,0 m od hranice s pozemkom parc. č. 1047/222
- pozemky č. 41 ((parc. č. 1047/206) a č. 42 (parc. č. ) sa zlúčia do jedného a bude na nich umiestnený 1 rodinný dom

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 36 a § 41 stavebného oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: Po: 13.00-16.00 hod., St: 13.00-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje

stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

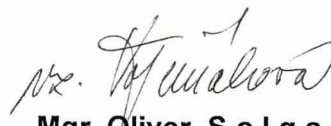
V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK**

-2-

  
**Mgr. Oliver Solga**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *28.01. 2016*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, *Zuzana Vojčináková*

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

➤ verejnou vyhláškou :

1. navrhovateľ: Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
2. vlastníci pozemkov, na ktorých sa realizuje stavba: SVP, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
3. I.M.D. GROUP II, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
4. TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
7. Ivana Minarovičová, Vinohradnícka 1013/53, 900 23 Viničné
8. Elena Skovajsová, Kupeckého 89, 902 01 Pezinok
9. Ivan Zbudila, Švermova 2, 902 01 Pezinok
10. Ing. Martin Gerhát, 1.mája 43, 902 01 Pezinok
11. Veronika Májeková, Prostredná 58, 900 21 Svätý Jur
12. Tomáš Nídel, Jesenského 21, 902 01 Pezinok
13. Michaela Homolová, Drieňová 71/11, 821 03 Bratislava
14. iCount s.r.o., Studené 1040, 900 46 Most pri Bratislave
15. Ivan Tomáš, Hroznova 19, 902 01 Pezinok
16. Lucia Tomášová, Hroznova 19, 902 01 Pezinok
17. Matúš Trávníček, Za hradbami 11, 902 01 Pezinok
18. Miroslava Trávníčková, Za hradbami 11, 902 01 Pezinok
19. vlastníci susedných pozemkov, na ktorých sa má realizovať stavba

➤ dotknuté orgány:

1. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. OR PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
3. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
4. SWAN, Borská 6, 821 08 Bratislava-Staré Mesto
5. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Staré Mesto

6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Staré Mesto
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Staré Mesto
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
11. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. OÚ Pezinok - OSŽP – odpadové hosp., M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezino
16. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia
17. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
19. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Staré Mesto

**Na vedomie:**

20. navrhovateľ: Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
21. primátor mesta Pezinok