

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.01.2016

Zn.: 5/72-Kol/5944-34301/2015

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 851 05 Bratislava-Rača**

v zastúpení: **Ing. Blanka Šturdíková, Benediktiho 4, 811 05 Bratislava-Staré Mesto**

podal dňa 25.11.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Administratívno - skladový objekt Lyreco**“, ul. Panholec, Pezinok (parc. č. 5170/8, 5190/9, 5170/17, 5170/19, 5170/20, 5170/21, k. ú. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/72-SP/2506-2271/2014 dňa 25.08.2014 a zmeny stavby pred jej dokončením boli povolené rozhodnutiami č. 5/72-SPzm/3753-15156/2015 zo dňa 30.07.2015 a 5/72-SPzm/4942-25838/2015 zo dňa 21.10.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 15.12.2015

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

„Administratívno - skladový objekt Lyreco “

ul. Panholec, Pezinok

parc. č.: **5170/8, 5190/9, 5170/17, 5170/19, 5170/20, 5170/21**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- SO 1.01.1 Administratívno-skladový objekt Lyreco – skladová časť (parc. č. 5170/17, 5170/19))
- SO 1.01.3 Sklad europaliet (parc. č. 5170/20)
- SO 1.03.1 VN prípojka (parc.č. 5170/9, 5170/8)
- SO 1.03.2 Trafostanica (parc. č. 5170/17)
- SO 1.03.3 NN prípojka (parc. č. 5170/8, 5170/21)
- SO 1.03.4 Verejné osvetlenie (parc. č. 5170/8, 5170/21)
- SO 1.06.1 Areálový rozvod plynu (parc. č. 5170/8, 5170/21)
- SO 1.08.1 Oplotenie areálu (parc. č. 5170/8)

Popis stavebných objektov:

SO 1.01.1 Administratívno-skladový objekt Lyreco – skladová časť – sa nachádza na pozemku parc. č. 5170/17 a 5170/19 (požiarna nádrž) kat. úz. Pezinok. Hala je rozdelená do funkčných a prevádzkových celkov. Primárna funkcia skladovania je sústredená v hale so svetlou výškou 12 m. V hale so svetlou výškou 8 m sú sústredené logistické činnosti, príjem, triedenie, distribúcia... V prístavku na severnej strane skladovej časti je priestor pre veľkoobjemové kontajnery a lis na separovaný zber. V severozápadnej časti haly je vložené medzipodlažie so šatňami, toaletami, kancelárskymi a serverovňami.

SO 1.01.3 Sklad europaliet – sa nachádza na pozemku parc. č. 5170/20 kat. úz. Pezinok. Max. pôdorysné rozmery stavby sú 30,0 x 7,70m, výšky 4,8 m.

SO 1.03.1 VN prípojka – prípojka VN je vedená cez pozemky parc. č. 5170/9 a 5170/8 do SO 1.03.2 Trafostanice, ktorá je vybudovaná v rámci Administratívno-skladového objektu Lyreco – skladová časť.

SO 1.03.4 Verejné osvetlenie – svietidlá sú použité na vonkajšie aj fasádne osvetlenie LED typ MINI Dolphin HB-081. Celkom je 25 ks osvetlovacích stožiarov s výložníkmi 1,5 m.

SO 1.08.1 Oplotenie areálu – areál je oplotený priehľadným oplotením.

Pre užívanie stavieb stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely skladovania, triedenie a distribúciu.

Ďalšie podmienky:

- stavebník označí stavbu súpisným číslom na základe rozhodnutia, ktoré vydá Mesto Pezinok
- stavebník zabezpečí pravidelný odvoz komunálneho odpadu na povolenú skládku odpadu
- stavebník je povinný stavbu označiť energetickým štítkom v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z. Zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie: žiadne

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: bez závad.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok – OSŽP – EIA - záväzné stanovisko č. OÚ-PK-OSZP/2015/12175 zo dňa 17.12.2015 – Návrh na začatie kolaudačného konania stavby je v súlade so zákonom 24/2006 Z.z, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

OÚ Pezinok – OSŽP – ŠVS – kolaudačné rozhodnutie č. OÚ-PK-OSZP-2015/009769/I-72/Ka zo dňa 16.12.2015 – povoľuje užívanie vodných stavieb – SO 1.04.1-3 – Areálový rozvod pitnej vody, požiarneho vodovodu, zavlažovací vodovod; SO 1.05-1,2 – Areálová splašková a dažďová kanalizácia.

OÚ Pezinok – OSZP – ochrana ovzdušia – súhlas č. OU-PK-OSZP/2015/011990-Sy zo dňa 15.12.2015 – súhlasí s užívaním stredného zdroja znečisťovania ovzdušia – kotolne na zemný plyn.

KR HaZZ v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-1208/2015 zo dňa 16.12.2015 – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-97-67-2.2/ZS-C22,23-15 IPBA/IPBA_BOZP/KON/2015/3480 zo dňa 17.12.2015 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – stanovisko č. PPL/19741/2015 zo dňa 16.12.2015 – súhlasí sa s návrhom na kolaudáciu stavby „Administratívno-skladový objekt Lyreco – časť skladová hala, sklad europaliet, napojenie na inžinierske siete“.

Vyjadrenie Združenia domových samospráv – prihlásený účastník konania - V prípade opravy strechy či jej rozširovania žiadame použiť na povrch vegetačné dielce so schopnosťou retencie. Podrobnosti sme pripravení konzultovať s projektantom.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 25.11.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Administratívno - skladový objekt Lyreco – skladová časť, sklad europaliet, napojenie na inžinierske siete – plyn, elektro**, Šenkvičská cesta, Pezinok (parc. č. 5170/8, 5170/17, 5170/19, 5170/20, 5170/21, k. ú. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/72-SP/2506-2271/2014 dňa 25.08.2014 a zmeny stavby pred jej dokončením boli povolené rozhodnutiami č. 5/72-SPzm/3753-15156/2015 zo dňa 30.07.2015 a 5/72-SPzm/4942-25838/2015 zo dňa 21.10.2015.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 01.12.2015 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15.12.2015 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba rodinného domu bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu SO 1.04.1-3 – Areálový rozvod pitnej vody, požiarny vodovod, zavlažovací vodovod; SO 1.05-1,2 – Areálová splašková a dažďová kanalizácia SO 04 kanalizácia a SO 05 vodovod pod č. OÚ-PK-OSZP-2015/009769/I-72/Ka zo dňa 16.12.2015.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal súhlas na užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. OU-PK-OSZP/2015/011990-Sy dňa 15.12.2015.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok – OSŽP – EIA, ŠVS, ochrana ovzdušia, KR HaZZ, Inšpektorát práce, Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/administrativno-skladovy-areal-lyreco-1-etapa>.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 530,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie **nemá** v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Zverejnené od: 12.01.2016

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková,

Priloha

Doručí sa:

1. v zastúpení: Ing. Blanka Šturdíková, Benediktiho 4, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
2. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
3. vlastník pozemku parc. č. 5170/9: susedia: BOKADA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava
4. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

1. navrhovateľ: Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 851 05 Bratislava-Rača (+1x pre katastrálny úrad)
2. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok