

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.01.2016

Zn.: 5/72-Kol/5940-34298/2015

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 851 05 Bratislava-Rača**

v zastúpení: **Ing. Blanka Šturdíková, Benediktiho 4, 811 05 Bratislava-Staré Mesto**

podal dňa 25.11.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Administratívno - skladový objekt Lyreco – technológia v skladovej časti**“, ul. Panholec, Pezinok (parc. č. 5170/17, k. ú. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/72-SP/2506-2271/2014 dňa 25.08.2014 a zmena stavby pred jej dokončením bola povolená rozhodnutím č. 5/72-SPzm/4773-24762/2015 zo dňa 28.10.2015

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 15.12.2015

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

„**Administratívno - skladový objekt Lyreco - technológia v skladovej časti**“,
ul. Panholec, Pezinok

kat. úz.: Pezinok

parc. č.: **5170/17**

Stavba obsahuje: technologické zariadenie sú rozdelené – vychystávanie, dopravné a manipulačné, skladovanie, nabíjanie akumulátorov a údržba.

Pre užívanie stavieb stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre daný účel technológie.

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie: žiadne

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: bez závad.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok – OSŽP – EIA - záväzné stanovisko č. OÚ-PK-OSZP/2015/12175 zo dňa 17.12.2015 – Návrh na začatie kolaudačného konania stavby je v súlade so zákonom 24/2006 Z.z. s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

KR HaZZ v Bratislave– stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-1211/2015 zo dňa 15.12.2015 – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-98-67-2.2/ZS-C22,23-15 IPBA/IPBA_BOZP/KON/2015/3484 zo dňa 17.12.2015 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – stanovisko č. PPL/19740/2015 zo dňa 17.12.2015 – súhlasí sa s návrhom na kolaudáciu stavby „Administratívno-skladový objekt Lyreco – technológia skladovej časti“.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 25.11.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Administratívno - skladový objekt Lyreco - technológia v skladovej časti**, ul. Panholec, Pezinok (parc. č. 5170/17, k. ú. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/72-SP/2506-2271/2014 dňa 25.08.2014 a zmena stavby pred jej dokončením bola povolená rozhodnutím č. 5/72-SPzm/4773-24762/2015 zo dňa 28.10.2015

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 02.12.2015 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15.12.2015 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba rodinného domu bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok – OSŽP – EIA, KR HaZZ, Inšpektorát práce, Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/administrativno-skladovy-areal-lyreco-1-etapa>.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 530,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

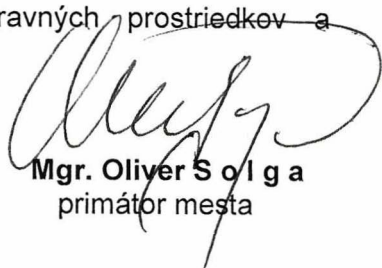
P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie **nemá** v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Zverejnené od: 12.01.2016

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčínáková

Doručí sa:

1. v zastúpení: Ing. Blanka Šturdíková, Benediktiho 4, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
2. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. navrhovateľ: Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 851 05 Bratislava-Rača (+1x pre katastrálny úrad)
2. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok