

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.01.2016

Zn.: 5/72-Kol/5941-34299/2015

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 851 05 Bratislava-Rača**

v zastúpení: **Ing. Blanka Šturdíková, Benediktiho 4, 811 05 Bratislava-Staré Mesto**

podal dňa 25.11.2015 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**SO 1.02.1 – spevnené plochy – I. etapa (16-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy)**“, ktorá je súčasťou areálu: **Administratívno - skladový objekt Lyreco**, ul. Panholec, Pezinok (parc. č. 5170/21, k. ú. Pezinok).

Stavba bola povolená stavebným povolením č. 5/72-ÚR/2507-2270/2014 dňa 19.05.2014 a rozhodnutím č. 5/72-SPzm/3752-15155/2015 zo dňa 19.10.2015 bola povolená zmena stavby pred jej dokončením.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 15.12.2015

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

**„SO 1.02.1 – spevnené plochy – I. etapa
(16-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy)“**,

kat. úz.: Pezinok

parc. č.: **5170/21**,

ktorá je súčasťou areálu: **Administratívno - skladový objekt Lyreco**, ul. Panholec, Pezinok

Stavba obsahuje: prístupové komunikácie, spevnené plochy a parkovacie miesta v počte 150 park. miest pre osobné motorové vozidlá (z toho 135 PM rozmerov 2,5 x 5,0 m, 6 PM rozmerov 3,5 x 5,0m, 8 PM rozmerov 3,0 x 5 m a 1 PM rozmerov 3,8 x 5,0 m), pre nákladnú dopravu je vybudovaných 15 park. miest (z toho 10 PM rozmerov 3,0 x 7,5 m , 5 PM rozmerov 4,0 x 21,5 m).

Pre užívanie stavieb stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely dopravy a parkovanie vozidiel osobnej a nákladnej dopravy.

Ďalšie podmienky:

- stavebník doplní vodorovné dopravné značenie v zmysle overenej situácie TDZ – najneskôr do 31.03.2016 (vzhľadom na poveternostné podmienky)

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie: v pôvodnej projektovej dokumentácii bolo navrhnutých 215 PM pre osobné motorové vozidlá. Je zrealizovaná len

prvá fáza počtu parkovacích miest pred administratívnou budovou – 141 PM. Stavebník predložil prepočet statickej dopravy, čím preukázal, že zrealizovaný počet parkovacích miest je postačujúci.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: neboli označené pevné prekážky v dotknutom priestore, chýbalo vodorovné dopravné značenie pre kamióny pri nakladacích rampách. Stavebník je povinný uvedené závady odstrániť najneskôr do 31.03.2016. Stavebník predložil fotodokumentáciu, z ktorej vyplýva, že pevné prekážky sú už označené. Po zrealizovaní vodorovného dopravného značenia stavebník predloží stavebnému úradu fotodokumentáciu, z ktorej bude zrejmé, že značenie bolo zrealizované.

Stanoviská dotknutých orgánov:

ODI v Pezinku – 20.06.2013 - súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia za podmienky odstránenia drobných nedostatkov najneskôr do 31.03.2015 (vzhľadom na poveternostné podmienky) – doplniť VDZ v zmysle overenej situácie TDZ, doplniť značenie Z2c na pevných prekážkach v dotknutom priestore.

OÚ Pezinok – OSŽP – EIA - záväzné stanovisko č. OÚ-PK-OSZP/2015/12175 zo dňa 17.12.2015 – Návrh na začatie kolaudačného konania stavby je v súlade so zákonom 24/2006 Z.z, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

OÚ Pezinok – OSŽP – ŠVS – kolaudačné rozhodnutie č. OÚ-PK-OSZP-2015/009769/I-72/Ka zo dňa 16.12.2015 – povoľuje užívanie vodných stavieb – SO 1.04.1-3 – Areálový rozvod pitnej vody, požiarneho vodovodu, zavlažovací vodovod; SO 1.05-1,2 – Areálová splašková a dažďová kanalizácia.

KR HaZZ v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-1210/2015 zo dňa 15.12.2015 – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-65-67-2.2/ZS-C22,23-15 IPBA/IPBA_BOZP/KON/2015/3482 zo dňa 15.12.2015 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – stanovisko č. PPL/19738/2015 zo dňa 16.12.2015 – súhlasí sa s návrhom na kolaudáciu stavby.

Vyjadrenie Združenia domových samospráv – prihlásený účastník konania - V prípade rozširovania parkovísk, resp. pri realizácii 2. etapy žiadame vymeniť zámkovú dlažbu na spevnené plochy a parkovacie státi, ako aj novobudované plochy a státi za plochy z vegetačných dielcov s retenčnou schopnosťou zadržania 8 l vody/m² za prvých 15 min. dažďa pokrývajúcich 80% týchto plôch.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 25.11.2015 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**SO 1.02.1 – spevnené plochy – I. etapa (16-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy)**“, ktorá je súčasťou areálu: **Administratívno - skladový objekt Lyreco**, ul. Panholec, Pezinok (parc. č. 5170/21, k. ú. Pezinok).

Stavba bola povolená stavebným povolením č. 5/72-ÚR/2507-2270/2014 dňa 19.05.2014 a rozhodnutím č. 5/72-SPzm/3752-15155/2015 zo dňa 19.10.2015 bola povolená zmena stavby pred jej dokončením.

Mesto Pezinok - špeciálny stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 01.12.2015 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15.12.2015 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Zrealizovaná I. fáza parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá v počte 141 parkovacích miest pred administratívnou budovou. V prípade realizácie II. fázy, stavebník je povinný požiadať o kolaudáciu.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok – OSŽP – EIA, ŠVS, KR HaZZ, Inšpektorát práce, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ODI v Pezinku. Ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/administrativno-skladovy-areal-lyreco-1-etapa>.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 30,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. e) ods. 4 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie **nemá** v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

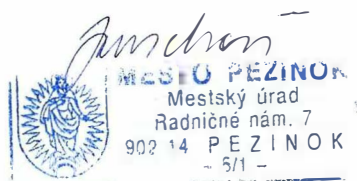



Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Zverejnené od: 12.07.2016

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková,

Doručí sa:

1. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Blanka Šturdíková, Benediktiho 4, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
2. Združenie domových samospráv, P.O.Box. 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

3. navrhovateľ: Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 851 05 Bratislava-Rača
4. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok