

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OU-PK-OSZP/2015/10119

Pezinok 7.12.2015

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	11. 12. 2015
Číslo:	35679
Pril.:	
Ochran:	577
Ukl. znak:	

KÓPIA

579

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Zámocké vinárstvo“ predložené navrhovateľom **Zámocké vinárstvo s.r.o., Mladoboleslavská 5, 902 01 Pezinok**, toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „Zámocké vinárstvo“, účelom ktorej je rekonštrukcia existujúcich priestorov bývalých vinárskych závodov a ktorá umožní opätovné využívanie objektu a najmä jeho pivníc pre vinárstvo, umiestnená na pozemkoch s p. č. 1/1, 1/2, 2/1, 2/7, 2/8, 2/9, 3/5 v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, kraj Bratislavský

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

1. navrhovateľ je povinný dodržať ustanovenia, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z.z.. V uvedenej vyhláške je v § 6 okrem konkrétneho spôsobu nakladania s jednotlivými vedľajšími produktmi tiež ustanovená povinnosť viesť evidenciu spolu s dokladmi o spôsobe nakladania.

15136/

2. dodržať podmienky na realizáciu stavebných činností súvisiacich, ktoré určil KPÚ Bratislava v zmysle rozhodnutia k zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky zámku v Pezinku č. KPUBA-2015/18179-2/62556/STA zo dňa 23.10.2015.
3. *dodržať opatrenia v čase projektovej prípravy stavby* - dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
4. *dodržať opatrenia v čase realizácie stavby* – použitím vhodnej technológie a stavebných postupov eliminovať dočasný negatívny vplyv výstavby, súvisiaci predovšetkým s dopravným zaťažením územia a následne s hlukovou a imisnou situáciou v dotknutom území
5. po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je navrhovateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Zámocké vinárstvo s.r.o., Mladoboleslavská 5, 902 01 Pezinok (ďalej len „navrhovateľ“), predložil 16.10.2015 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o posudzovaní“/ oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „činnosti „Zámocké vinárstvo“ /ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“/ vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, je zmenou činnosti - výroby vína. Pôvodná činnosť doteraz nebola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, nakoľko pôvodná činnosť vybudovaná pred účinnosťou zákona o posudzovaní. Činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 „zákona“ patrí do kapitoly č. 12 – Potravinársky priemysel, položka č. 1- Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, časť B – zisťovacie konanie bez limitu.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania na okresnom úrade dňa 16.10.2015. Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutým subjektom listom zo dňa 20.10.2015.

Popis súčasného stavu

Navrhovaná činnosť je situovaná v historickom zámku, na parcelách č. 2/1, 1/2, 2/1, 2/7, 2/8 a 2/9, v k.ú. Pezinok, v meste Pezinok. Miesto stavby je situované v priestoroch bývalých vinárskych závodov, t.j. v pôvodných priestoroch objektu. Vinárstvo na Pezinskom

zámku je miestne historicky ukotvené a v súčasnosti bude znovu oživené. Terén lokality je rovinatý s terénnym zlomom v priestore bývalej zámočkej priekopy. Pozemok pre hospodársky dvor je voľný a v minulosti bol tiež využívaný pre vinárstvo – prísun a spracovanie hrozna. Na pozemku sa nachádzajú existujúce objekty, stavby sa nachádzajú v zastavanom území obce. Pozemok je napojený na dopravnú a technickú infraštruktúru. Existujúce nehnuteľnosti navrhovateľa plochou a usporiadaním vyhovujú potrebám návrhu. Projekt rešpektuje existujúci funkčný stav. Investor má na príslušné pozemky uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom.

Popis zmeny navrhovanej činnosti

V severnej časti zámku, v priestoroch bývalých vinárskych závodov rieši projekt, búracie práce, nové konštrukcie a inštaláciu nového technologického zariadenia vinárstva. Pivnice pre vinársku výrobu sú v súčasnosti osadené železobetónovými veľkokapacitnými tankami pre výrobu cca 2 miliónov litrov vína. Nový stav predpokladá výrobu od 112.500 litrov vína pri začatí výroby s možnosťou zvýšenia výroby v budúcnosti. V časti pivnice sa predpokladá so zriadením múzea vinohradníctva a vinárstva. Navrhovaná úprava umožní opätovné využívanie objektu a najmä jeho pivníc pre vinárstvo. Pre pamiatkovo chránenú časť bol spracovaný pamiatkový prieskum, ktorý je v schvaľovacom konaní a predpokladá odstránenie – vybúranie cudzích stavebných útvarov, realizovaných najmä po roku 1948. Po schválení plánu pamiatkovej obnovy sa spomínané konštrukcie odstránia a vytvorí sa projekt využitia historickej časti zámku. Projekt predpokladá s realizovaním búracích prác a to v častiach hradnej priekopy pre zriadenie hospodárskeho dvora (lokalizovanie na pôvodných plochách zrušeného vinárstva), objektov prístavieb, stará fľaškovňa, skladové priestory, prístrešky a nakladacie rampy v nádvorí, v priestoroch pivnice, najmä vybúranie železobetónových veľkokapacitných tankov pre zriadenie pivnice s technológiou v nerezových tankoch. Stavebné úpravy spočívajú v ochrane, vyčistení a vyšpárovaní interiérových klenieb, v úprave pivničných priestorov, vinárskeho múzea a degustačných priestorov a v inštalácii technológie /technológia príjmu, technológia prípravy a kvasenia vína pre 112.500 l, skladové hospodárstvo a školenie vína, expedícia /.Pre objekt nie je potrebné budovať prístupové komunikácie, prístup bude zabezpečený cez existujúce komunikácie. Stavba je urbanisticky umiestnená, architektúra sa nemení. Stavba vinárstva bude plne využívať pripojenie existujúceho objektu na verejné inžinierske siete. Stavba bude vykurovaná z existujúcich zdrojov tepla, rozvody a zariadenia vnútorného vodovodu a kanalizácie sa revidujú, opravujú, resp. vybudujú nové. Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude odvedená do existujúceho vsaku v hradnej priekope. Elektroinštalácia bude novo inštalovaná. Stavba tvorí jeden stavebný objekt. Stavba sa bude realizovať v jednej etape. Pod terénom v mieste navrhovanej stavby sa nenachádzajú prvky technickej infraštruktúry, ktoré treba chrániť, resp. prekryť. Výstavba objektu si nevyžaduje podmienené investície. V jednotlivých etapách výstavby nedôjde k záberu verejného priestranstva. Na pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň a ani súvislý krovinatý porast, ktorý by bránil pri výstavbe. Parcely sa v súčasnosti nachádzajú v oplotenom areáli. Pre bezpečnosť chodcov nie je potrebné navrhovať prekrytia a ani iné zabezpečovacie konštrukcie.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Pre navrhovanú zmenu sa bude vyžadovať povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

Okresný úrad bezodkladne zverejnil dňa 21.10.2015 informáciu pre verejnosť o uvedenom oznámení o zmene na webovom sídle Ministerstva životného prostredia

Slovenskej republiky na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zamocke-vinarstvo, na webovom sídle okresného úradu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk> a taktiež na svojej úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Mesto Pezinok ako dotknutá obec zverejnilo predmetné oznámenie v čase od 26.10.2015 do 10.11.2015 na internetovej stránke mesta Pezinok a svojej úradnej tabuli.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto orgány štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo pôdohospodárstva SR** v liste č. 26277/2015 zo dňa 5.11.2015, doručeným dňa 9.11.2015 píše, že v predloženom zámere sa v časti odpady počas budúcej prevádzky na strane 19 vôbec neuvádzajú vedľajšie produkty zo spracovania hrozna a výroby vína ako sú výlisky, strapiny, sedimentačné a kvasničné kaly, ako aj spôsob nakladania s nimi. Preto považuje za potrebné upozorniť navrhovateľa, že v oblasti odpadov počas prevádzky musí splniť aj povinnosť, ktorá mu vyplýva zo zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z.z.. V uvedenej vyhláške je v § 6 okrem konkrétneho spôsobu nakladania s jednotlivými vedľajšími produktmi tiež ustanovená povinnosť viesť evidenciu spolu s dokladmi o spôsobe nakladania. Predloženú zmenu činnosti hodnotí pozitívne a nemá k nej ďalšie pripomienky.
Príslušný orgán stanovisko Ministerstvo pôdohospodárstva SR akceptoval a zohľadnil v podmienkach v tomto rozhodnutí.
2. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** v liste OU-PK-OSZP/2015/10473/Ka zo dňa 28.10.2015, doručeným dňa 2.11.2015 píše, že podľa orgánu štátnej vodnej správy nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti posudzované podľa zákona o posudzovaní.
3. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** v liste OU-PK-OSZP/2015/10256/Sch zo dňa 27.10.2015, doručeným dňa 2.11.2015 píše, že po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je navrhovateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva. Nemá námietky proti realizácii navrhovaných zmien a nepožaduje ich ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
Príslušný orgán stanovisko Okresného úradu Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva akceptoval a zohľadnil v podmienkach v tomto rozhodnutí.
4. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny** v liste OU-PK-OSZP/2015/10229 zo dňa 22.10.2015, doručeným dňa 26.10.2015 píše, že z pohľadu ochrany prírody a krajiny nie sú závažné dôvody na realizáciu navrhovanej činnosti, nakoľko táto bude umiestnená v prvom stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nepožaduje ďalej posudzovať.
5. **Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** v liste OU-PK-OSZP/2015/10193 zo dňa 22.10.2015, doručeným

dňa 2.11.2015 píše, že ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

6. **Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste č. OU-PK-OCDPK-2015/10390 zo dňa 4.11.2015, doručeným dňa 5.11.2015 píše, že k predloženému oznámeniu o zmene činnosti nemá pripomienky.
7. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** v liste č. ORHZ-PK1-2113-001/2015 zo dňa 26.10.2015, doručeným dňa 27.10.2015 píše, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave** v liste č. HŽP/17774/2015 zo dňa 29.10.2015, doručeným dňa 2.11.2015 netrvá na ďalšom posudzovaní, nakoľko činnosť nebude zdrojom zhoršovania životného prostredia a nebude mať vplyv na verejné zdravie. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov z hľadiska pracovného prostredia.
9. **Z dotknutej verejnosti sa** v lehote, stanovenej podľa § 29 ods. 8 a 9, listom doručeným dňa 10.11.2015, odovzdaným na poštovú prepravu dňa 9.11.2015 zaujali svoje stanovisko Marián Šipoš, SNP 17, 902 01 Pezinok a Vladimír Mizerák, Muškátova 25, 902 021 Pezinok a má nasledovné pripomienky:
 - v bode 1 uvádzajú, že v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a aj v informácii pre verejnosť sú uvedené parcely, a na ktorých má byť činnosť realizovaná a to – C-KN č. 1/1, 1/2, 2/1, 2/7, 2/8, 2/9 v k.ú. Pezinok, čo nie je v súlade s výkresovou dokumentáciou /výkres č. A-01/ , z ktorej vyplýva, že navrhovaná činnosť bude umiestnená aj na parcele C-KN č. 3/5, v k.ú. Pezinok s výmerou 1387 m² vo vlastníctve spoločnosti Forte Extra s.r.o., ako aj na parcele C-KN č. 2/5 v k.ú. Pezinok vo vlastníctve Mesta Pezinok, na ktorej je plánované umiestnenie mobilného oplotenia M1.
 - v bode 2 uvádzajú, že podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní je dotknutým orgánom orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. V zmysle § 32 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu „v rozhodnutí a zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad ...určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať“. Nakoľko navrhovaná činnosť sa priamo dotýka kultúrnej pamiatky zapísanej v ÚZPF pod evidenčným číslom 511/2, ktorou je historický zámocký park na parcele C-KN č. 8 v k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok a navrhovaná činnosť bude lokalizovaná v stavbe so súpisným číslom 1114 na parcele č. 1/1 v k.ú. Pezinok /zámok , ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v ÚZPF pod evid. číslom 511/1 a pred vydaním povolenia na predmetnú činnosť povoľujúcim orgánom, stavebným úradom Mesto Pezinok je potrebné získať právoplatné rozhodnutie o zámere obnovy v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu požadujú, aby dotknutým orgánom v zisťovacom konaní bol aj Krajský pamiatkový úrad Bratislava a preto jeho stanovisko je potrebné zabezpečiť v zisťovacom konaní.

Vyjadrenie okresného úradu:

Príslušný orgán sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, uvedené v bode 9 tohto rozhodnutia. Príslušný orgán listom č. OU-PK-OSZP/2015/10119 zo dňa 12.11.2015 požiadal navrhovateľa o doplnenie informácií k zámeru a k pripomienkam dotknutej verejnosti. Navrhovateľ predložil dňa 26.11.2015 príslušnému orgánu nasledovné doklady:

- *Zmluvu o nájme nehnuteľnosti medzi nájomcom Zámocké vinárstvo s.r.o., Mladoboleslavská 5, 902 01 Pezinok a prenajímateľom Forte Extra s.r.o., Panónska 9, 852 32 Bratislava*
- *Dodatok č. 1 k dokumentácii pre stavebné povolenie C2: Spevnené plochy, oplotenie a sadové úpravy, ktoré vypracoval A.S. PROJEKT – ING, s.r.o., Horská 11, 831 02 Bratislava*
- *Situácia - dodatok*

K požiadavke v bode 1: Z predložených doložených dokladov vyplýva, že projektované plochy sú situované v areáli zámku Pezinok, na parcelách stavebníka s parc. č. 2/1, 12/2, 2/7, 2/8, 2/9 a 3/5 v kat. území Pezinok, v meste Pezinok. Parcela č. 3/5 bude Zámockým vinárstvom s.r.o. využívaná na zriadenie 6 parkovacích miest pre osobné automobily zamestnancov a návštevníkov a 1 parkovacie miesto pre imobilných. Celková plocha pre parkovacie miesta je 166 m², zostávajúca časť parcely 3/5 bude zazelenená. Mobilné oplotenie bude z pozinkovaných oceľových rámov s výplňou zo zváraného roštu, so stĺpkami kotvenými do prenosových betónových pätiiek. Pre prístup do prevádzky Zámockého vinárstva nie je potrebné zaberat' parc. č. 2/5 v kat. území Pezinok. Mobilné oplotenie bude využívané z hľadiska pracovnej bezpečnosti pri dovoze hrozna do násypky s mlynko – odstopkovačom a bude umiestnené na hranici parciel 2/5 a 2/1 v kat. území Pezinok. Zákres umiestnenia parkovacích miest a mobilného oplotenia je na priloženom výkrese situácia : C2-01-DOD.

Požiadavku uvedenú v bode 2 príslušný orgán akceptoval a listom zaslaným dňa 11.11.20154 mailom aj poštovou prepravou požiadal Krajský pamiatkový úrad o zaujatie stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Zámocké vinárstvo“. KPÚ Bratislava mailom zo dňa 11.11.2015 píše, že k predloženej dokumentácii nemá pripomienky. Podmienky na realizáciu stavebných činností súvisiacich s predmetným zámerom určil KPÚ Bratislava v zmysle rozhodnutia k zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky zámku v Pezinku č. KPUBA-2015/18179-2/62556/STA zo dňa 23.10.2015.

Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, pokiaľ majú oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona), v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania, sa nimi bude kvalifikovane zaoberat' stavebný úrad. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Bratislavský samosprávny kraj; Mesto Pezinok; Stavebný úrad, Mesto Pezinok a Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili.

Vyhodnotenie:

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní posúdil zmenu navrhovanej činnosti „Zámocké vinárstvo“ z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a súlad navrhovanej zmeny činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 zákona (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná zmena činnosti je lokalizovaná v existujúcich priestoroch, v zastavanom území obce a je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok. Práve z dôvodu doterajšieho využitia pozemkov, stavieb rovnakým spôsobom nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie ani významné zdravotné riziká z výstavby ani z prevádzky navrhovanej činnosti v súvislosti s hodnotením v rámci kumulatívnych a synergických vplyvov v danej lokalite ani širšom okolí. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, ich vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahovali na ďalšie konania podľa osobitných predpisov a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov, preto ich zahrnul do požiadaviek tohto rozhodnutia vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné. S pripomienkami a požiadavkou dotknutej verejnosti sa príslušný orgán vysporiadal v bode 9 tohto rozhodnutia.

Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti – zisťovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha procesu stavebného konania a vydaniu stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyv na horninové prostredie a reliéf - vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako *nevýznamný vplyv na geologické a geomorfologické pomery lokality.*

Vplyvy na povrchové a podzemné vody - realizácia zmeny činnosti nezasahuje do zdrojov pitnej vody a ich ochranných pásiem a neovplyvní hydrogeologické pomery lokality, kontamináciu podzemných, ani povrchových vôd. Vplyvy na povrchové a na podzemné vody hodnotíme ako *málo významné.*

Vplyvy na pôdu

Realizácia zmeny činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nakoľko sa uskutočňuje v existujúcom areáli. Vplyv hodnotíme ako *nevýznamný.*

Vplyvy na ovzdušie - realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zmene, ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. Predkladaná zmena činnosti nie je primárne zdrojom emisií nebezpečných látok, exhalátov alebo iných rušivých vplyvov s priamymi účinkami na okolie. Navrhovanou zmenou činnosti nedôjde k zmene zdroja znečistenia ovzdušia. Vplyv hodnotíme ako *málo významný*.

Vplyv na krajinu

Zmena bude realizovaná v existujúcom areáli, zameranom na rovnakú doterajšiu činnosť a v jestvujúcich objektoch. Vplyv hodnotíme ako *nevýznamný*.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Významnejšie zvýšenie záťaže obyvateľov širšieho dotknutého územia sa realizáciou zmeny činnosti neočakáva. Počas prestavby ani počas nasledovnej prevádzky sa nezvýšia významným spôsobom emisie znečisťujúcich látok, hluku a žiarenia a je predpoklad, že negatívne neovplyvní zdravie a celkovú kvalitu života obyvateľov. Riziko ovplyvnenia zdravia obyvateľov haváriami, resp. následkami neštandardných stavov neexistuje, pretože posudzovaná zmena činnosti je lokalizovaná mimo obytnej zóny a nie je typická pre nebezpečné situácie spojené s významnejším uvoľňovaním nebezpečných látok do prostredia. Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité je dodržiavanie podmienok požiarnej ochrany. Prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky je zabezpečený po existujúcich prízjazdových komunikáciách. Nárast hlukového zaťaženia počas prevádzky činnosti nebude a podstatným spôsobom neovplyvní hlukovú situáciu územia.

Hodnotenie zdravotných rizík

Samotná prevádzka nie je výrazným zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v takej miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienky plnenia prísnych hygienických predpisov sú zdravotné riziká pre zamestnancov prevádzky *minimálne*.

Vplyvy na vegetáciu - na parcelách, ktorých sa týka umiestnenie stavby sa nenachádzajú stromy ani kroviny, ktoré by bolo nutné odstrániť. Vzhľadom na umiestnenie stavby v centre mesta sa nepredpokladá v mieste staveniska žiadny mimoriadny výskyt chránených druhov. Vplyvy na vegetáciu je možné hodnotiť ako *minimálne a málo významné*.

Vplyvy na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny - uvedená lokalita nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území ani ich ochranných pásiem, nie je súčasťou žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Navrhovaná zmena činnosti je lokalizovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná zmena činnosti priamo nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území.

Synergické a kumulatívne vplyvy - navrhovaná zmena činnosti je identická s pôvodnou činnosťou v účele, umiestnení. Vplyvy počas výstavby a počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sú totožné s vplyvmi uvedenými v zámere činnosti. Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou navrhovanej zmeny je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbahu existujúcimi či plánovanými investíciami v území. Negatívny vplyv dočasného charakteru bude mať na

13
obyvateľov susediaceho územia z dotknutým územím samotná výstavba. Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti súvisia predovšetkým s dopravným zaťažením územia a následne s hlukovou a imisnou situáciou v dotknutom území. Vplyv výstavby bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Navrhovaná zmena činnosti bude umiestnená v objekte zapísanom v Štátnom zozname pamiatok. Pri zistení archeologických nálezov je investor aj zhotoviteľ stavby zastaviť stavebné práce a vyzvať orgány pamiatkovej starostlivosti k účasti na stavbe.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti *nebude dôvodom podstatného nepriaznivého vplyvu* činnosti na životné prostredie a zdravotný stav a pohodu obyvateľstva, a realizácie stavby Predloženú zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení odporučiť k realizácii.

Záver

Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní prihliadal na stanoviská a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona a preto okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť toto rozhodnutie po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, deň vyvesenia a zvesenia na rozhodnutí potvrdiť doručiť Okresnému úradu Pezinok.

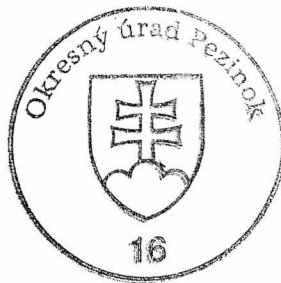
Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok .

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk> a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.



Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2015/10119 sa doručuje:

Účastník konania:

1. **Zámocké vinárstvo s.r.o., Mladoboleslavská 5, 902 01 Pezinok**
2. **Marián Šipoš, SNP 17, 902 01 Pezinok**
3. **Vladimír Mizerák, Muškátova 25, 902 021 Pezinok**

Na vedomie:

4. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
5. Stavebný úrad, Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
6. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, OSZP
7. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, PLO
8. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, OCDPK
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičová 12, 811 09 Bratislava

Vyvesené : dňa 14. 12. 2015

Zvesené: dňa

