

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 23.11.2015
Zn.: 5/73-SP/2654-5865/2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ing. Ivan Klečka,**
v zastúpení: **Ing. Ladislav Rajec,**

podal dňa 25.02.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Bytový dom Adriana - novostavba**, Bratislavská ul., Pezinok (parc. č. 3279/4, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, kat. úz. Pezinok) v objektovej skladbe: SO 01 Bytový dom, SO 02 Oplotenie, IO 01 Sadové úpravy a IO 04 Prípojka plynu.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné povolenie pod zn.: 5/7-3-ÚR/2297-893/2012 dňa 30.08.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní

podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

STAVBU:

Bytový dom Adriana - novostavba, Bratislavská ul., Pezinok

v objektovej skladbe:
SO 01 Bytový dom
SO 02 Oplotenie
IO 01 Sadové úpravy
IO 04 Prípojka plynu

na pozemkoch parc. č. **3279/4, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170**

kat.úz.:**Pezinok**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.

Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby.

5. Polohové zameranie trasy realizovaných prípojok stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.

6. Stavebník je **povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.

7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 01 Bytový dom Adriana sa umiestni na pozemkoch parc. č. 4166, 4167, 4168, 4170, k.ú. Pezinok; vo vzdialenosti 0,00 m od parc. č. 4171/2, 4173/2, 4171/1, 4173/1, vo vzdialenosti 2,92 m od pozemku parc. č. 4164, vo vzdialenosti 3,135 m od stavby rodinného domu parc.č. 4164, vo vzdialenosti 19,962 od pozemku parc.č. 4127/2 - v zmysle koordinačnej situácie.

Stavebná čiara objektu sa určuje vo vzdialenosti 0,000 m od čelnej majetkovej hranice. Maximálna šírka priečelia objektu bude 17,700 m. (Na vlastnom pozemku musia byť umiestnené i všetky prečnievajúce časti stavby ako okapy, žľaby, rímasy a pod.).

Výškové osadenie: podlaha prízemnia objektu $\pm 0,000 = 152,10$ m.n.m. Výška atiky + 6,350 m /nad úrovňou $\pm 0,000$ /.

Objekt je navrhnutý s dvomi nadzemnými podlažiami, nepodpivničený, prekrytý plochou strechou v dvorovej časti a šikmou strechou v uličnej časti. V uličnej časti je na 1.NP navrhnutá garáž pre 6 osobných automobilov a na 2.NP je jeden trojizbový byt. Vo dvorovej časti sa budú na 1. NP aj na 2. NP nachádzať po tri dvojizbové byty. Časť obvodovej steny 2.NP presahuje nad obvodovú stenu 2.NP. Spolu je navrhnutých 7 bytových jednotiek. Počet parkovacích miest je 13 (6 v garáži a 7 vo dvore). V rámci areálu bude situované vonkajšie osvetlenie.

SO 02 Oplotenie bude riešené na pozemkoch parc.č. 4168, 4169, 4170. Bude z prefabrikovaných betónových dielov do výšky 2 m.

IO 01 Sadové úpravy – prevažná plocha pozemku bude zatravnená a doplnená porastom kríkovej zelene.

IO 04 Prípojka plynu - Objekt bude napojený na verejný NTL plynovod vedený v Bratislavskej ulici novou prípojkou plynu DN 40 (D50) celkovej dĺžky cca 2 m , materiál PE-HD robust. HUP a plynomer bude umiestnený na hranici pozemku, v oplotení . Odtiaľ bude vedený areálový plynovod pre jednotlivé vchody, PN 16 dĺžka cca 58 m. Potrubie uložené v zemi bude vyhotovené z polyetylénu.

8. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP

Stavbu bude uskutočňovať: **Ing. Ivan Klečka,**

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**

Dodávateľ stavby: **Record TK s.r.o.,** Bojnická 16/A, 831 04 Bratislava

9. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Stavba bude napojená na verejné inžinierske siete novonavrhovanou prípojkou: vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Dažďová kanalizácia areálová – dažďové vody zo strechy objektu, spevnených plôch a parkovísk budú zaústené do vsakovacieho systému na pozemku investora – v zeleni.

10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, privod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu

10. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).

11. Námietky účastníkov konania: bez námietok .

12. Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení mesta Pezinok

Mesto Pezinok, odd. investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – 08.10.2015 – súhlasíme, v zmysle vydaného právoplatného územného rozhodnutia.

Mesto Pezinok, odd. ŽP, komunálnych služieb a dopravy

úsek ochrany prírody a krajiny – 25.03.2015 – súhlasíme.

úsek ŠVS – 25.03.2015 – súhlasíme.

úsek ochrany ovzdušia – 30.03.2015 – súhlasíme, vydaný súhlas zn. 5/5- 3./EC2/4179/19700/14 zo dňa 23.05.2014.

úsek dopravy a cestného hospodárstva – 13.04.2015 – súhlasíme

Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne – 04.11.2015 – súhlasíme. Zmluva o zriadení vecného bremena je uzatvorená.

13. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

• **štátna správa odpadového hospodárstva** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2014/4006/Gb z 02.06.2014 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ – stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

• **štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OÚ-PK-OSZP/2014/3992 z 27.05.2014 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia zásadné pripomienky. K vydaniu stavebného povolenia v zastavanom území obce sa orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona nevyjadruje.

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian – viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vyrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

• **štátna vodná správa** – rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2015/730/I-51/Km zo dňa 08.01.2015 – vydáva povolenie na uskutočnenie vodných stavieb: IO 02 vodovodná prípojka a IO 03 kanalizačná prípojka a Dažďová kanalizácia.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – rozhodnutie zn.OU-PK-OCDPK-2014/6179 zo dňa 11.08.2014 – povoľuje pripojenie vjazdu (výjazdu) na cestu II/502 v Pezinku, Bratislavská ul. 38, v km cca 18,300 z dôvodu sprístupnenia pozemkov p.č. 3279, 4166, 4167, 4168, 4169, 4770, k.ú. Pezinok, za účelom výstavby,, Bytového domu - Adriana ".

1. Vjazd/výjazd bude vybudovaný v zmysle predloženej situácie - šírky 4,50 m, v mieste napojenia na cestu II/502 v šírke 12,50 m, odsúhlasenej OR PZ, ODI v Pezinku dňa 4.8.2014. V mieste pripojenia vjazdu na cestu II/502 je potrebné umiestniť sklopený obrubník, ktorý bude v línii jestvujúceho obrubníka. Výstavbou napojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia II/502 a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením vjazd alebo jeho umiestnením.

2. Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť na ceste II/502 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.

3. Žiadateľ je povinný vjazd/výjazd na cestu II/502 vybudovať podľa podmienok stanovených v liste RCB, a.s. zo dňa 4.8.2014 zn.45Lbll4l4lllosl-b///OSI.

4. Za dodržanie podmienok tohto rozhodnutia zodpovedá: Ing. Ladislav Rajec.

5. Povolenie na výstavbu vydá príslušný stavebný úrad. Toto povolenie na pripojenie stavebný úrad. Toto povolenie na pripojenie nenahrádza stavebné povolenie.

Obvodný pozemkový úrad v Senci – zn.482/2013/224-D zo dňa 01.07.2013 – súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde (pozemky parc.č. 4169, 4170) za dodržania týchto podmienok:

1. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa predloženej Bilancie skrývky humusového horizontu.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ–PK1-83-001/2013 zo dňa 27.01.2014 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok. Toto stanovisko spolu nami overenou projektovou dokumentáciou žiadame predložiť ku kolaudačnému konaniu.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 09.02.2014 – súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

NN vedenie - Napojenie bytového domu bude riešené vybudovaním posilňovacieho káblového NN vedenia z jestvujúceho káblového vedenia z prepojením na jestvujúce vzdušné vedenia. Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² v celkovej dĺžke 175 m z ukončením v istiacich rozpojovacích skriniach SR.

Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa Zmluvy o spolupráci č. 15/13100/009-ZoS.

Pre NN distribučné vedenie požadujeme stavebné povolenie zabezpečiť ako investor Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Pri budovaní sietí pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov Západoslovenská distribučná a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. Žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. - zodpovedný investor. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odborných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skriň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy - zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 - 1,7 metra. Umiestnenie RE rozvádzača elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia v jednotlivých objektoch, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie".

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

Predkladaný materiál si ponechávame pre služobnú potrebu

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TDbA/878/2015/Pr zo dňa 28.04.2015 – súhlasíme za podmienok:
- V záujmovom území na parcele č.3279 k.ú. Pezinok sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP - distribúcia, a.s.: distribučný NTL plynovod DN 150 / PN 2,1 kPa materiál oceľ a pripojovacie NTL plynovody DN 32 a neznámej DN / PN 2,1 kPa materiál oceľ.

- V zmysle zákona č.251/2012 § 79 a s 80 a platných STN, TPP žiadame rešpektovať ich ochranné a bezpeč. pásma.
 - vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie písomne objednať v SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, tel. 0216262 5559'
 - zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, dodržať TPP 700 02.
 - pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôsobiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
 - pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa.
 - pri križovaní a súbahu NN kábla s NTL plynovodmi dodržať STN 73 6005.
 - z dôvodu predchádzania poškodenia plynárenských zariadení (PZ) je nutné vykonať kontrolu zemných prác, v prípade obnaženia PZ (pred zásypom) je potrebné zavolať na tel. číslo uvedené v „Zápise z vytýčenia PZ“ a prizvať zástupcu SPP-distribúcia a.s. na kontrolu PZ.
- Toto vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dňa vydania.

BVS – vyjadrenie č. 31685/2014/KM zo dňa 10.10.2014 – Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

K stavbe nemáme námietky, nakoľko podľa predložených podkladov nezasahuje do jestvujúcich verejných rozvodov a kanalizácie BVS.

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Prípojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka,
 2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 3. Náklady na realizáciu a montáž vodovodnej prípojky a zriadenie novej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky s tým, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
 4. Vodomerňa šachta umiestnená na parcele č.4168 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná v zmysle priloženej schémy a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
 5. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy tak, aby vodomerňa šachta bola umiestnená v trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky, s dĺžkou do 10 m. Vodomerňu šachtu je potrebné realizovať v zmysle platných ON, STN, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
 6. Požadujeme kolmé napojenie na verejný vodovod.
 7. Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
 8. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
 9. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 10. Dohodu o umiestnení (vybudovaní) vodomernej šachty v zmysle zákona 442/2002 Z.z. je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
1. Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
 2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
 3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

5. Pred pripojením nehnuteľností na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie je potrebné doručiť do BVS vyplnené tlačivo BVS - Kanalizačná prípojka Tlačivo: Kanalizačná prípojka nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., – odborné stanovisko č. 0566/50/14/BT/OS/DOK zo dňa 26.06.2014 – boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Nie je navrhnutá primeraná zábrana pri výškovom rozdiel komunikácie a pri voľne prístupnom otvore (2 NP), kde nie je parapet vysoký najmenej 850 mm a súčasne vonkajší priestor je hlbší ako 500 mm, čo nie je v súlade s § 19 ods.8 a § 31 ods.2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (Z dokumentácie nie je možné posúdiť, či navrhované sklo v otvoroch je bezpečnostné).

2. Navrhované zábradlie terasy (vo výkresovej dokumentácii), je riešené výplňou tvorenou vodorovnými prvkami, čo nie je v súlade s § 28 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (v technickej správe uvádzate že zábradlie bude z bezpečnostného kaleného dvojskla, bez rámovej. Projektovú dokumentáciu je potrebné dať do súladu s technickou správou.

3. V projektovej dokumentácii nie je stúpadlový rebrík do vodomernej šachty riešený podľa čl.37 a čl. 38 STN 74 3282, čo nie je v súlade s § 19 bod 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 3. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia. Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR sR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

Upozornenie:

- V PD je uvedený neplatný predpis vyhl. SÚBP SBÚ č. 374/1990 Zb. a neplatné technické predpisy STN 386413, STN 386415.

- Detské ihrisko musí spĺňať požiadavky súboru noriem STN EN 1176-1 až STN EN 1176-11, STN EN 1177 a nariadenia vlády SR č. 349/2010 Z.z.

- Vstupný otvor do vodomernej šachty musí byť riešený podľa čl. 55. STN 743282.

- PD k stavebnému konaniu, musí obsahovať statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie podľa § 9 ods. 1 písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (v projektovej dokumentácii nebol doložený statický výpočet)

- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena, musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia, napr. reliéfnou dlažbou.

- Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, musia byť vyznačené, podľa príl. Č. 5 čl. 1 nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. (garáž)

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok: nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/16540/2011 zo dňa 21.12.2011 – Súhlasí sa s návrhom žiadateľa .

Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:

1. Riešiť dostatočnú ochranu navrhovaného obytného prostredia pred nadmerným hlukom z dopravy podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

3. Pri realizácii stavby a počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

4. Preveriť potrebu ochrany obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.

5. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z dopravy nebude negatívne vplývať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi podľa požiadaviek STN 73 0532.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko č. HŽP/9119/2014 zo dňa 12.06.2014 – ide o konanie, ktoré nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa ust. zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Preto súhlas tunajšieho úradu v danej veci nie je potrebný.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-44-125/2014 zo dňa 22.07.2014 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledovných dôvodov vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. V zmysle požiadaviek STN 73 6110, Z1, postačuje pre potreby 6 dvojizbových a jedného trojizbového bytu navrhnutých 13 PM,

2. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

3. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – odbor dopravy – zn.1002366/14-PK/20 zo dňa 06.05.2014 – s vydaním stavebného povolenia na predmetný bytový dom súhlasíme.

Slovak Telekom a.s. - vyjadrenie č. 6611405700 zo dňa 26.09.2014 – súhlasíme. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie. Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí stavenisko v zmysle opatrení uvedených v tomto stanovisku. Súčasne zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 102129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.telekom.sk), v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.telekom.sk),
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Anton Hudek 0903725122
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu:

Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – zo dňa 04.08.2014 zn.451/11/411/OSI - k predloženej PD je naše stanovisko nasledovné:

- vnútroareálová komunikácia nesmie byť vyspádovaná na cestu II/502.
- v mieste pripojenia výjazdu na cestu II/502 žiadame umiestniť sklopený obrubník, ktorý bude v linii jestvujúceho obrubníka.

– na pripojenie výjazdu na cestu II/502 je potrebné v rámci územného konania stanovisko ObÚ pre CD a PK.

15. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.

16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

17. Dodávateľská organizácia vedie o výstavbe stavebný denník.

18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.

19. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

20. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.

21. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

22. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväznú aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

23. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 25.02.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Bytový dom Adriana - novostavba, Bratislavská ul., Pezinok.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 20.03.2015 rozhodnutím č. 5/73-prerSP/2654-5865/2015 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka v zastúpení na jej doplnenie.

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 24.09.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené

záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP a odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Obvodný pozemkový úrad v Senci, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., SPP, a.s., Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – ODI, Slovak Telekom, a.s., TÜV SÜD Slovakia, sr.o., RÚVZ, Úrad BSK, odbor dopravy, Regionálne cesty. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátna vodná správa – vydal rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2015/730/I-51/Km zo dňa 08.01.2015, ktorým povolil uskutočnenie vodných stavieb : IO 02 vodovodná prípojka, IO 03 kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia.

Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal povolenie na pripojenie vjazdu (výjazdu) na cestu II/502 dňa 11.08.2014 pod zn. OU-PK-OCDPK-2014/6179.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad vydalo stavebné povolenie na stavbu IO 07 Spevnené plochy a komunikácie pod č. 573-SP/1637-31922/14-15 zo dňa 09.06.2015.

Mesto Pezinok, stavebný úrad vydalo dňa 04.09.2015 pod zn. 5/73-SP/4275-20643/2015 stavebné povolenie na stavbu: IO 05 NN vedenie - posilňovací kábel, Bratislavská ul., Pezinok.

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavieb bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/7-3-ÚR/2297-896/2012 dňa 30.08.2012. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi po odstránení nedostatkov TÜV SÜD Slovakia s.r.o. uvedených v odbornom stanovisku č. 0566/50/14/BT/OS/DOK .

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 250,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. a) bod 2, písm. e) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Mgr. Oliver Sojga
Mgr. Oliver Sojga
primátor mesta

Vyvesené dňa: *02.12.2015*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

J. M. Dron



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou sa doručí:

1. stavebník v zastúpení: Ing. Ladislav Rajec
2. spoluvlastník pozemkov: Stanislav Husovič,
3. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
4. susedia: Milan Kabát,
5. Anna Kabátová,
6. Ing. Jaroslav Popluhár,
7. Igor Popluhár,
8. SR, správca Obvodný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
9. Peter Urban,
10. Mgr. Anna Urbanová,
11. Margita Čukanová,
12. Karol Čukan,
13. neznámi dediči pozemku parc.č. 4130, 4127/2 po zomrelom Viliamovi Farkašovi,
14. projektant: danube arch, s.r.o., Saratovská 2, 841 02 Bratislava, Ing. arch. Ján Tvrdoň,

➤ dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, tel.: 0911402700
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
7. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
8. OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. stavebník: Ing. Ivan Klečka,
2. stavebník v zastúpení: Ing. Ladislav Rajec,
3. spoluvlastník pozemkov: Stanislav Husovič,
4. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
5. susedia: Milan Kabát,
6. Anna Kabátová,
7. Ing. Jaroslav Popluhár,
8. Igor Popluhár,
9. SR, správca: Obvodný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
10. Peter Urban,
11. Mgr. Anna Urbanová,
12. Margita Čukanová,
13. Karol Čukan,
14. projektant: Danube arch, s.r.o., Saratovská 2, 841 02 Bratislava, Ing. arch. Ján Tvrdoň,

Vybavuje: Ing. Šimová,

