

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.11.2015
Zn.: 5/72-SPzm./5457-30503/2015

OZNÁMENIE

o začatí konania na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto**

podal dňa 19.10.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „**SO 13 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**“, ul. dona Sandtnera, Pezinok (parc. č. 1053/73, 1053/74, 1053/75, 1053/103, k. ú. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby „**Obytný súbor Pezinok Sever II**“. Uvedená stavba bola povolená stavebným povolením č. 5/81-SP/5446-31074/2008-c dňa 01.12.2008.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 68 a § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie konania na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Zmena spočíva v:

- rozšírenie počtu parkovacích miest o 42 státí

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod., obedná prestávka 11.30 – 12.30 hod.).

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a mesto v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-

Mgr. Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 27.11. 2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Jurčan



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702

Doručí sa:

• **verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: TKB BUILDING s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. Vlastníci bytov v byt. domoch Dona Sandtnera 9, 11, 13, 23, 25, 27, 29
4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. projektant: Ing. Elena Horváthová,
6. DAK-inž.proj.firma, Horváthová Elena Ing., Kulišková 35, 821 08 Bratislava

• **dotknuté orgány**

1. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičná, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok – OSŽP - ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
6. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
7. SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 17 Bratislava
8. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s.,
10. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slov. telekomunikácie, Nám. slobody, Bratislava

Na vedomie:

1. navrhovateľ: TKB BUILDING s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. projektant: Ing. Elena Horváthová, †
5. DAK-inž.proj.firma, Horváthová Elena Ing., Kulišková 35, 821 08 Bratislava