

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.11.2015

Zn.: 5/72-SPzm/4671-23931/2015

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín**

podal dňa 11.08.2015 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **Výrobno - prevádzkový areál - SO 111 Cesty a spevnené komunikácie – II. etapa**, Viničnianska cesta 25, Pezinok, (parc. č. 5189/7, 5189/8, k. ú. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/81-SP/4489-24293/2008 dňa 07.10.2008.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 odst.2 stavebného zákona takto:

zmena stavby pred jej dokončením

stavba:

„**Výrobno - prevádzkový areál - SO 111 Cesty a spevnené komunikácie – II. etapa**“,
ul. Viničnianska cesta 25, Pezinok

v kat. úz.: **Pezinok**

na pozemku s parc. č.: **5189/7, 5189/8,**

sa p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- zmena rozsahu ciest a spevnených manipulačných plôch v rámci areálu z dôvodu zmeny umiestnenia stavebných objektov SO 105 – sklad odpadov, SO – 106 – sklady - II. etapa, SO 108 – umývací rampa, SO 110 Čerpanie PHM

- celková plocha 1632 m² manipulačných asfalto-betónových plôch a 220 m² cemento-betónových plôch určených na skladovanie sypkých materiálov

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v tomto konaní je súčasťou povolenia, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, Trenčín**

Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky:** .

Dodávateľ stavby: **Batea-Stav s.r.o.**, Viničnianska cesta 1, 90201 Pezinok

5. Termín dokončenia stavby: **11/2017**
6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
7. **N á m i e t k y účastníkov konania:** Združenie domových samospráv podalo dňa 30.09.2015 písomne svoje vyjadrenie. Dňa 27.10.2015 po osobnom prerokovaní zámeru zaslal predseda združenia mail na stavebný úrad, v ktorom udáva nasledovné:
Združenie domových samospráv, ako účastník predmetných konaní, Vám oznamuje svoje nasledovné stanovisko:
 1. Združenie domových samospráv a Marius Pedersen sa stretli dňa 23.10.2015 na osobnom prerokovaní zámeru, kde si obe strany podrobne vysvetlili vzájomné postoje
 2. Združenie domových samospráv a Marius Pedersen sa zhodli na tom, že zmena stavby nebude mať zásadný vplyv záujmy hájené združením a všetky pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní boli uspokojujúco zodpovedané a vysporiadané.
 3. Združenie domových samospráv a Marius Pedersen sa zhodli na tom, že by sa mala venovať patričná pozornosť revitalizácii územia po dokončení stavby a obe strany prehlásili, že budú v tomto smere spolupracovať.
 4. Združenie domových samospráv súhlasí s povolením zmeny stavby pred dokončením podľa podkladov predmetných konaní.
Prosím, uveďte toto stanovisko v rozhodnutí. Nakoľko toto vyjadrenie neobsahuje návrh vo veci, nie je potrebné ho písomne potvrdzovať podľa §19 ods. 1 Správneho poriadku.
8. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
9. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

II. Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a úz. plánovania – 18.09.2015 - súhlasíme

Mesto Pezinok – maj. – právne odd. – 21.09.2015 – súhlasím, realizuje na vlastnom pozemku.

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia

- **úsek ochrany prír. a krajiny** – 27.08.2015 – súhlasíme
- **úsek ŠVS** – 27.08.2015 – súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 26.08.2015 – súhlasíme
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – 31.08.2015 – súhlasíme bez pripomienok

III. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- **EIA** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2015/9340 zo dňa 07.10.2015 – Návrh na začatie stavebného konania vo veci povolenia zmeny stavby pred jej dokončením je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/6890/Gb zo dňa 21.07.2015 - nemá námietky proti realizácii stavby. Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ – stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoje činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2015/007154/Ka zo dňa 31.07.2015 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb a je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1323-001/2015 zo dňa 27.07.2015 - K riešeniu požiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-23-156/2015 zo dňa 14.08.2015 – súhlasíme s vydaním zmeny stavby za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich y hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie
2. Plán organizácie dopravy – trvalé DZ žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

P O V O L E N I E stráca platnosť, ak zmena nebude začatá za platnosti pôvodného stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 11.08.2015 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **Výrobný - prevádzkový areál - SO 111 Cesty a spevnené komunikácie – II. etapa**, Viničnianska cesta 25, Pezinok, (parc. č. 5189/7, 5189/8, k. ú. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/81-SP/4489-24293/2008 dňa 07.10.2008.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 21.09.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Združenie domových samospráv podalo dňa 30.09.2015 písomne svoje vyjadrenie a prihlásilo sa do konania v zmysle § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona v súčinnosti § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle neskorších predpisov. Dňa 08.10.2015 mu bolo dodatočne zaslané oznámenie o začatí konania a bola mu daná možnosť sa vyjadriť v stanovenej lehote. Dňa 27.10.2015 po osobnom prerokovaní zámeru zaslal predseda združenia na stavebný úrad mail, v ktorom udáva jeho stanovisko a požaduje aby bolo uvedené v rozhodnutí. Stanovisko je uvedené v plnom rozsahu v bode 7 tohto rozhodnutia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OU Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie - EIA, odp. hosp., ŠVS, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI v Pezinku a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred ukončením a žiadosti vyhovel.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-prevadzkovy-areal-ii-etapa-zmena-stavby-pred-jej-dokoncenim>.

Správny poplatok vo výške 200,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. a) ods. 1 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver Šolga
Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 19. 11. 2015

Pečiatka a podpis:



Zvesené (doručené) dňa:

Pečiatka a podpis:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková

Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou

1. stavebník: Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín
2. susedia: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
3. BATEA-STAV, s.r.o., Viničnianska cesta 1, 902 01 Pezinok
4. Tenarry Slovakia s.r.o., Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava-Ružinov
5. RUNEC s.r.o., Šenkvičná cesta 14/G, 902 01 Pezinok
6. Jozef Tuma,
7. Ing. Eugen Jurášek,
8. Ľuboš Kostka,
9. Dana Kostková,
10. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka
11. projektant: Ing. Róbert Kovačik, Hanzlíkova 24, 911 01 Trenčín

Handwritten signature

➤ **dotknuté orgány**

1. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. OR PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

7. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
8. stavebník: Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín
9. susedia: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
10. BATEA-STAV, s.r.o., Viničnianska cesta 1, 902 01 Pezinok
11. Tenarry Slovakia s.r.o., Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava-Ružinov
12. RUNEC s.r.o., Šenkvičná cesta 14/G, 902 01 Pezinok
13. Jozef Tuma,
14. Ing. Eugen Jurášek,
15. Ľuboš Kostka,
16. Dana Kostková,
17. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka
18. projektant: Ing. Róbert Kovačik, Hanzlíkova 24, 911 01 Trenčín