

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.11.2015

Zn.: 5/72-SPzm/4650-23734/2015

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín**

podal dňa 07.08.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **Výrobno - prevádzkový areál – II. etapa**, Viničnianska cesta, Pezinok, (parc. č. 5189/7, 5189/8, k. ú. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. č. 5/81-SP/4490-24292/2008 dňa 07.10.2008 a zmenou stavby pred dokončením č. 5/72-SPzm./2016-34734/2013-14 zo dňa 10.03.2014.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 odst.2 stavebného zákona takto:

zmena stavby pred jej dokončením

stavba:

„Výrobno - prevádzkový areál “,
ul. Viničnianska cesta, Pezinok

v kat. úz.: **Pezinok**

na pozemku s parc. č.: **5189/7, 5189/8,**

sa p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- zmene umiestnenia stavebných objektov SO 105 – sklad odpadov, SO – 106 – sklady - II. etapa, SO 108 – umývací rampa, SO 110 Čerpanie PHM v zmysle overenej dokumentácie v tomto konaní
- SO 105 Sklad hotových výrobkov (pôvodne – prístrešok balených triedených odpadov)
 - osadenie stavby bude na pozemkoch parc. č. 5189/7, 5189/8 vo vzdialenosti 4,88 m od hranice s pozemkom parc. č. 5189/1 a vo vzdialenosti 3,8 m od hranice s pozemkom parc. č. 5189/34
 - pôdorysné rozmery stavby budú 36,55x24,50 m, max. výška 10,10 m
 - bude slúžiť na uskladnenie odpadov v primárnej forme aj spracovaných (drvených) odpadov
- SO – 106 Sklady – II. etapa
 - osadenie bude na pozemku parc. č. 5189/8 vo vzdialenosti 0,0 m od hranice s pozemkom parc. č. 5189/50, prístrešok sa napojí priamo na prístrešok skolaudovaný v I. etape
 - sa skladá z dvoch častí – murovaná a prístrešok
 - prístrešok má pôdorysné rozmery 9,85x29,04 m, max. výška stavby bude 5,97 m
 - murovaná časť má pôdorysný rozmer 15,7 x 9,95 m, max. výška stavby bude 4,5 m
- SO -110 Čerpanie PHM
 - osadenie stavby bude na pozemku parc. č. 5189/8 vo vzdialenosti 5,6 m od hranice s pozemkom parc. č. 5189/2 a vo vzdialenosti 12,78 m od navrhovaného SO 105 – sklad odpadov
 - objekt bude slúžiť na umiestnenie pohonných hmôt a výdajného zariadenia poh. hmôt
 - stavbu tvorí mobilný EKO-sklad štandard ESS , typ 0046-6, v ktorom bude umiestnené max. 6000 l pohonných hmôt
- SO-120-4 Vnútroareálové rozvody elektrickej energie
 - objekt rieši pripojenie navrhovaných stavebných objektov na elektrickú energiu

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v tomto konaní je súčasťou povolenia, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, Trenčín**
Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky** :
Dodávateľ stavby: **Batea-Stav s.r.o.**, Viničnianska cesta 1, 90201 Pezinok
5. Termín dokončenia stavby: **11/2017**
6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
7. **N á m i e t k y** účastníkov konania: Združenie domových samospráv podalo dňa 30.09.2015 písomne svoje vyjadrenie. Dňa 27.10.2015 po osobnom prerokovaní zámeru zaslal predseda združenia mail na stavebný úrad, v ktorom udáva nasledovné:
Združenie domových samospráv, ako účastník predmetných konaní, Vám oznamuje svoje nasledovné stanovisko:
 1. Združenie domových samospráv a Marius Pedersen sa stretli dňa 23.10.2015 na osobnom prerokovaní zámeru, kde si obe strany podrobne vysvetlili vzájomné postoje
 2. Združenie domových samospráv a Marius Pedersen sa zhodli na tom, že zmena stavby nebude mať zásadný vplyv záujmy hájené združením a všetky pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní boli uspokojujúco zodpovedané a vysporiadané.
 3. Združenie domových samospráv a Marius Pedersen sa zhodli na tom, že by sa mala venovať patričná pozornosť revitalizácii územia po dokončení stavby a obe strany prehlásili, že budú v tomto smere spolupracovať.
 4. Združenie domových samospráv súhlasí s povolením zmeny stavby pred dokončením podľa podkladov predmetných konaní.
 Prosím, uveďte toto stanovisko v rozhodnutí. Nakoľko toto vyjadrenie neobsahuje návrh vo veci, nie je potrebné ho písomne potvrdzovať podľa §19 ods. 1 Správneho poriadku.
8. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri odávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie odávateľská organizácia.

II. Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a úz. plánovania – 18.09.2015 - súhlasíme

Mesto Pezinok – maj. – právne odd. – 21.09.2015 – súhlasím, realizuje na vlastnom pozemku.

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia

- úsek ochrany prír. a krajiny – 26.08.2015 – súhlasíme
- úsek ŠVS – 26.08.2015 – súhlasíme
- úsek ochrany ovzdušia – 26.08.2015 – súhlasíme

III. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

- **OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie**
- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2015/007154/Ka zo dňa 31.07.2015 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb a je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
- **EIA** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2015/9783 zo dňa 07.10.2015 – Návrh na začatie stavebného konania vo veci povolenia zmeny stavby pred jej dokončením je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

• **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/6890/Gb zo dňa 21.07.2015 - nemá námietky proti realizácii stavby. Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ – stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoje činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

RÚVZ Bratislava – stanovisko PPL/12822/2015 zo dňa 21.07.2015 – Súhlasíme s PD – zmena stavby pred dokončením a zároveň žiadam:

Zabezpečiť dostatočné odvetranie skladov (aj havarijné vetranie v zmysle požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a STN 65 0201 Horľavé kvapaliny, prevádzky a sklady.

TI a.s. – odborné stanovisko č. 2253/1/2015 zo dňa 24.07.2015 – Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. SO-108 stúpadlá do vodomernej šachty (ozn. Z5) sú osadené v rozpore s §19 ods. 4 vyhl. č. 59/1982 Zb, a prielezný otvor (600 x 600 mm) je zužovaný stúpadlami, rozpor s §14 ods. 2 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov. /ST/

Pripomienky a upozornenia:

2.2 V súhrnnej technickej správe uvedená vyhláška č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. /ST/

2.3. V protokole o určení prostredí je uvedená neplatná norma STN 33 2310:1988. JEZ/

2.4. Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je podpísaný komisiou. /EZ/

2.5. Na nových strojových zariadeniach, ktoré budú umiestnené v objekte prevádzkovateľa, je povinnosť prevádzkovateľa vykonať kontrolu technických zariadení pred ich uvedením do prevádzky a v pravidelných lehotách v prevádzke, oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s. podľa §5 ods. 1 NV SR č. 39²/2006 Z.z. /STR/ *Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :*

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrická inštalácia v priestoroch s nebezpečenstvom požiaru vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrická inštalácia v priestoroch s nebezpečenstvom požiaru vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky - D.106.6 Vykurovanie - teplovzdušná jednotka, tep. v. 12 kW, D.108.1 Umývací rampa - technológia umývania vozidiel a nakladanie s vodou, D.110 Čerpanie PHM - technológia príjmu, skladovania a výdaja PHM je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením - teplovzdušnej jednotky tep. v. 12 kW, technológie umývania vozidiel a nakladania s vodou, ČSPH - technológie príjmu, skladovania a výdaja PHM a zvisle

posuvných brán s mechanickým pohonom do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. Technické zariadenie - teplovzdušná jednotka, technológia umývania vozidiel a nakladanie s vodou (Umývacía rampa), technológia príjmu, skladovania a výdaja PHM a zvisle posuvné brány s mechanickým pohonom sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania k zmene stavby pred dokončením. Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1323-001/2015 zo dňa 27.07.2015 - K riešeniu požiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

P O V O L E N I E stráca platnosť, ak zmena nebude začatá za platnosti pôvodného stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 07.08.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu : **Výrobné - prevádzkový areál – II. etapa**, Viničnianska cesta, Pezinok (parc. č. 5189/7, 5189/8, k. ú. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. **5/74-SP/3164-8961/2013** dňa 30.05.2013 a zmenou stavby pred dokončením č. 5/72-SPzm./2016-34734/2013-14 zo dňa 10.03.2014.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 21.09.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Združenie domových samospráv podalo dňa 30.09.2015 písomne svoje vyjadrenie a prihlásilo sa do konania v zmysle § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona v súčinnosti § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle neskorších predpisov. Dňa 08.10.2015 mu bolo dodatočne zaslané oznámenie o začatí konania a bola mu daná možnosť sa vyjadriť v stanovenej lehote. Dňa 27.10.2015 po osobnom prerokovaní zámeru zaslal predseda združenia na stavebný úrad mail, v ktorom udáva jeho stanovisko a požaduje aby bolo uvedené v rozhodnutí. Stanovisko je uvedené v plnom rozsahu v bode 7 tohto rozhodnutia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OU Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie - EIA, odp. hosp., ŠVS, TI, RÚVZ Bratislava, OR HaZZ v Pezinku a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred ukončením a žiadosti vyhovel.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-prevadzkový-areal-ii-etapa-zmena-stavby-pred-jej-dokoncenim>.

Správny poplatok vo výške 600,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. a) ods. 1 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie **nemá** v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Zverejnené od: 19. 11. 2015

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková,

Doručí sa:

1. stavebník: Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín
2. susedia: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
3. BATEA-STAV, s.r.o., Viničnianska cesta 1, 902 01 Pezinok
4. Tenarry Slovakia s.r.o., Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava-Ružinov
5. RUNEC s.r.o., Šenkvičná cesta 14/G, 902 01 Pezinok
6. Jozef Tuma,
7. Ing. Eugen Jurášek,
8. Ľuboš Kostka,
9. Dana Kostková,
10. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka
11. projektant: Ing. Róbert Kovačik, Hanzlíkova 24, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

12. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

